

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXR6Q-LRA8Q-VWK85-JVGMA>

ESTADO DO PARANÁ
Serviço Registral de Imóveis
FORO REGIONAL DE IBIPORÁ
Comarca da Região Metropolitana de Londrina-Pr

Matrícula 30.358	Livro 2-F-6	Ficha 1
----------------------------	-----------------------	-------------------

REGISTRO GERAL

10 de setembro de 2021

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 501 (quinhentos e um) situado no quinto pavimento superior, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HELEN CRISTINA, localizado na rua Carmela Dutra nº 500, na cidade de Jataizinho-PR, com área bruta de 185,87 metros quadrados, sendo 128,33 metros quadrados de área privativa e 57,54 metros quadrados de área de uso comum, na qual se acha incluída uma vaga para estacionamento de um veículo de porte médio, na garagem coletiva, situada no subsolo, correspondendo a este apartamento a fração ideal do terreno de 6,86%. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terras nº 06 (seis) da quadra nº 04 (quatro) do município de Jataizinho-PR, Foro Regional de Ibiporá, Comarca da Região Metropolitana de Londrina-Pr., dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao norte limita-se pelo alinhamento predial com frente para a rua Carmela Dutra, no rumo magnético de 66°02'NE, com 41,905 metros lineares. A este limita-se pelo alinhamento predial com frente para a Avenida Barão do Cerro Azul, no rumo magnético de 23°58'SE, com a extensão de 21,00 metros lineares. Ao sul limita-se por uma reta confrontando com o lote nº 05 da mesma quadra nº 04, no rumo magnético de 66°02'SW, com a extensão de 41,905 metros lineares. A oeste limita-se por uma reta confrontando com o lote nº 16 da mesma quadra nº 04, ao rumo magnético de 23°58'NW, com a extensão de 21,00 metros lineares."

PROPRIETÁRIOS: 1) JOÃO THIAGO BERNAL MARTINS, brasileiro, solteiro, estudante, portador da Céd. de Ident. RG. nº 9.180.546-4-SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 047.069.879-97, residente e domiciliado na Rua Carmela Dutra, nº 500, em Jataizinho-PR; **2) THAIS BERNAL MARTINS,** brasileira, solteira, estudante, portadora da Céd. de Ident. RG. nº 9.180.558-8-SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 056.736.739-81, residente e domiciliada na Rua Carmela Dutra, nº 500, em Jataizinho-PR.

REGISTRO ANTERIOR: nº 02 da matrícula nº 7.132 em 06/10/2.004, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Uraí-PR, anterior circunscrição. Certidões de Inteiro Teor, Ônus nº 436/2.021 e de Ações Reais, Pessoais ou Reipersecutórias nº 154/2.021, expedidas em 23/08/2.021, pelo Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Uraí-PR, anterior circunscrição, que ficam arquivadas nesta Serventia sob nº 83/2.021, de arquivos de certidões de outras comarcas. Tomou o protocolo nº 90.333 desta Serventia, datado de 26/08/2021. Selo Funarpen: 0566r.B2DIZ.7wDSq-uOkb0.4i5ko.

R. 01. Mat. 30.358. Prot. 90.333 de 26/08/2021. Data do Registro: 10/09/2021. **PENHORA:** Do Termo de Penhora, digitado e lavrado em data de 05/02/2020, assinado por Érys Urquiza Monteiro e assinado digitalmente Luiz Augusto Lemos, conforme determinação da MMA. Juíza de Direito Dra. Sonia Leifa Yeh Fuzinato, da Vara Cível e da Fazenda Pública - Foro Região de

CNM 083550.2.0030358-71

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXR6Q-LRA8Q-VWK85-JVGMA>

Continuação

Ibiporã da Comarca da Região Metropolitana de Londrina com referência aos autos nº 0006134-58.2014.8.16.0090, de Cumprimento de sentença, em que **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HELEN CRISTINA**, move em face de **JOÃO THIAGO BERNAL MARTINS e THAIS BERNAL MARTINS**, consta que foi penhorado o presente imóvel. Valor da dívida de R\$53.713,79 (cinquenta e três mil, setecentos e treze reais e setenta e nove centavos) vigente em 11/2014, que corresponde ao valor atualizado em 07/2.021 no valor de: R\$78.069,67 (setenta e oito mil e sessenta e nove reais e sessenta e sete centavos). Deu-se ciência ao depositário público da referida comarca. Documento arquivado digitalmente nesta Serventia. Título apresentado eletronicamente por meio do E-protocolo nº AC000982060. Guia de recolhimento do Funrejus nº 46062548-6, emitida por esta Serventia Registral, paga no valor de R\$156,14 em 10/09/2021. Selo Funarpen: 0566r.B2DIZ.YwMSq-uOZC0.4j5k. Desta: 1.294,00 VRC ou R\$ 280,71. ISS: R\$ 5,61. FUNDEP: R\$ 14,04. Dou fé. _____ Oficial Designado.

HAROLD SIPOLI DAMASIO
Escrevente Substituto

CNM 083550.2.0030358-71

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 2/2

Certifico que a presente foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 30.358, contendo 1 atos, nos termos do art.19, 1º da lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Emolumentos: R\$44,36, VRC: 160,17, ISS: R\$0,89, FUNREJUS: R\$11,09, FUNDEP: R\$2,22, SELO: 9,75, TOTAL R\$68,31.
Dou fé. Ibiporã/PR, 06 do 02 de 2025

