

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023

*Waldemir Guandalini Gomes*

TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes
Helena Donizetti Fadel
Joane Vendramel
Empregados Juramentados

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

CNM 081851.2.0018913-93

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8E6PX-72C33-W75TD-TS24U>

MATRÍCULA Nº 18.913.-

DATA:- 23 de Setembro de 1.993.-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o nº 11 (onze), da quadra nº 06 (seis), com a área de 392,23 metros quadrados, situada no "JARDIM MORUMBI", subdivisão do lote nº 33-C, destacado dos lotes nºs. 33, 34, 34-B e 34-C, da Gléba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua "B", com 9,75 metros, ao rumo 75º19'44" SE e arco de curva de 9,22 metros; a direita divisa com o lote 12, ao rumo de 14º40'16" SW em 25,00 metros; ao fundo divisa com o lote 01 ao rumo de 75º19'44" NW em 16,40 metros; a esquerda divisando com a Rua "C", ao rumo de 16º36'37" NE - com 19,21 metros".-----

PROPRIETÁRIA:- **SANTA ALICE - URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA S/C LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Ourinhos-SP, inscrita no CGC/MF. sob o nº 54.700.166/0001-40.-----

REGISTRO ANTERIOR:- nº 0273, matrícula nº 17.527, deste mesmo Ofício.- Dou fê.- , Oficial Substituto.-----

R-1/18.913.- Venda e Compra.-

DATA:- 23 de Setembro de 1.993.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Cartório Cesário, distrito da Warta, Comarca de Londrina-Pr, no livro nº - 40-N, fls. 017, no dia 16 de Agosto do ano em curso, **SANTA ALICE - URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA S/C LTDA.**, acima qualificada, no ato representada por seu sócio gerente, **Jaime Mariano Gonçalves**, brasileiro, casado, corretor, portador da CI.RG. nº 7.491.936-SP, inscrito no C.P.F. sob o nº 709.979.698-49, residente em Araçongas-Pr., vendeu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros reais), a **ANTENOR CARARO**, brasileiro, casado com **APARECIDA FRIGO CARARO**, técnico em balança, residente e domiciliado em Goioere-Pr., portador da CI.RG. nº 332.151-Pr., - inscrito no C.P.F. sob o nº 058.236.099-49.- Demais Condições:- Às da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr.\$ 6.600,00 sobre o valor de Cr.\$ 330.000,00, foi pago pela guia nº 01228/93, na Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 17-08-93.-D/1.710,00 VRC.- Dou fê.- , Oficial Substituto.-----

R- 2/18.913.- Venda e Compra.-

DATA:- 06 de Outubro de 1.998.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório Cesário, Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina, no livro nº 70-N, fls. 117, no dia 25 de fevereiro de 1.998, **ANTENOR CARARO** e sua mulher, **APARECIDA FRIGO CARARO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele técnico em balança, ela do lar, portadoras respectivamente, das CI.RG. nºs 332.151-PR e 1.056.982-6-PR, inscritos no CPF. sob o nº 058.236.099-49, residente à Avenida Santa Catarina, 197, na cidade de Goioere-PR, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), a srta **LUIZA MARIA DE SALES**, brasileira, solteira, auxiliar de enfermagem, portadora da Cart. Ident.RG. nº 22.423.853-X-SP, inscrita no CPF. sob o nº 301.003.999-91, residente a Rua Rio Tocantins, 157 - Jardim Santo Amaro, nesta cidade.- Demais Condições:- Às constantes da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na

SEQUE NO VERSO

Matrícula No.
18.913.-

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8E6PX-72C33-W75TD-TS24U>

importancia de R\$ 200,00, foi pago pela guia nº 1128/98, na PMC, desta cidade, no dia 28-09-98.- D/3.060,00 VRC ou R\$ 233,25.- Dou fé.-----
Antônio Jadel Escrevente.- PROTOCOLO Nº 123. 071.-----
ma

R- 3/18.913.- Compra e Venda.-

DATA:- 28 de fevereiro de 2.002.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório Cesário, Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina, no - livro nº 111-N, fls. 066/067, no dia 14 de fevereiro de 2002, LUIZA - MARIA DE SALES, qualificada anteriormente, vendeu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), a PAULO SERGIO CAMARGO, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com DULCE MEGER SILVEIRA CAMARGO, brasileiros, ele auxiliar de enfermagem, ela técnica em radiologia médica, portadores respectivamente, das CI.RG. nºs 3.918.479-6-PR e 4.498.466-0-PR, inscritos no CPF. sob os nºs 602.299.859-04 e 627.295.199-04, residentes Avenida Canadá, 426 - fundos - nesta cidade.- Demais Condições:- Às da escritura.- OBS: Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 274,00 sobre o valor de R\$ 13.700,00, foi pago pela guia nº 174/02, na PMC, desta cidade, no dia 20-02-02.- Certidão Negativa nº 189/02, expedida pela Prefeitura Municipal, desta cidade, no dia 20-2-02.- D/4.092,00 VRC ou R\$ 310,65.- Dou fé.-----
Antônio Jadel Escrevente.- PROTOCOLO Nº 139. 651.-----
ma

R- 4/18.913.- Compra e Venda.-

DATA:- 26 de janeiro de 2.004.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório Cesário, Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina, no - livro nº 136-N, fls. 040, no dia 11 de dezembro de 2.003, PAULO SERGIO CAMARGO e sua mulher, DULCE MEGER SILVEIRA CAMARGO, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), a ROSA APARECIDA INES SGO BERO GOMES, casada com DELVAIL GOMES, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 30-09-1978, brasileiros, ela do lar, ele agricultor, portadores respectivamente, das CI.RG. nºs 3.412.241-5-PR e 1.419.245 PR, inscritos no CPF. sob os nºs 976.748.349-72 e 238.019.059-34, residentes a Rua dos Governadores Gerais nº 301 - aptº 302 - nesta cidade.- Demais Condições:- Às da escritura.- OBS: Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 600,00 sobre o valor de R\$ 30.000,00 foi pago pela guia nº 1271/03, na PMC, desta cidade, no dia 12-12-03. Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 37/04, expedida pela PMC, no dia 08-01-2004.- Inscrição Municipal: 20.85.447.0037.001.- FUNREJUS: R\$ 40,00.- D/4.312,00 VRC ou R\$ 452,76.- Dou fé.-----
Antônio Jadel Registradora.- PROTOCOLO Nº 148.418.-----
ma

Av.- 05.- Protocolo n.º 169.620 de 01-02-10.- Averbação Premonitória

DATA:- 10 de fevereiro de 2.010.-

De acordo com a Lei 11.382, de 06/12/2.006, art. 615-A, procede-se a presente averbação para constar que através da Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Palotina, no dia 27-01-2010, existe uma Ação de Execução para entrega de coisa incerta - Autos n.º 0665/20029 de 18-11-2009, movida por I. RIEDI & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 77.856.995/0001-11, com sede e foro a Av. Independência, 1729, Palotina-Pr, contra a proprietária, ROSA APARECIDA INES SGOBERO GOMES e seu marido, DELVAIL GOMES, e SONIA TEREZINHA SGOBERO ABUDI e seu marido, CARLOS ALBERTO ABUDI, para garantir uma dívida de **R\$ 99.520,41**.- OBS:- O imóvel está comprometido com o débito acima mencionado e pode ser penhorado, caso a dívida não seja paga.- FUNREJUS.- R\$ 199,50 (juntamente com mais dois imóveis).- D/2.156,00 VRC ou R\$ 226,38.- Selo - R\$ 2,00.- Dou fé.-----
Antônio Jadel Oficial Designada.-

SEGUIE

CNS 081851.2.0018913-93

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 2 / 6

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYMN W7KB6 C43F2 7K4AK

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
02RUBRICA
Assinado

CNS 081851.2.0018913.93

MATRÍCULA N.º 18.913.-

Av.- 06.- Protocolo n.º 169.621 de 01-02-10.- Averbação Premonitória.-DATA:- 10 de fevereiro de 2.010.-

De acordo com a Lei 11.382, de 06/12/2.006, art. 615-A, procede-se a presente averbação para constar que através da Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Palotina, no dia 27-01-2010, existe uma Ação de Execução para entrega de coisa incerta - Autos n.º 0666/20029 de 18-11-2009, movida por I. RIEDI & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 77.856.995/0001-11, com sede e foro a Av. Independência, 1729, Palotina-Pr, contra a proprietária, ROSA APARECIDA INES SGOBERO GOMES e seu marido, DELVAIL GOMES, e, SONIA TEREZINHA SGOBERO ABUDI e seu marido, CARLOS ALBERTO ABUDI, para garantir uma dívida de **R\$ 122.551,00.-** OBS:- O imóvel está comprometido com o débito acima mencionado e pode ser penhorado, caso a dívida não seja paga.- FUNREJUS.- R\$ 246,00 (juntamente com outros dois imóveis).- D/2.156,00 VRC ou R\$ 226,38.- Selo - R\$ 2,00.- Dou fé.-
Assinado, Oficiala Designada.-

R.- 7. Protocolo n.º 201.871 de 22/02/2016.- Venda e Compra.-DATA:- 26 de fevereiro de 2016.

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tabelionato Taques, desta cidade, no livro n.º 334, fls. 119/121, no dia 03 de novembro de 2.009, ROSA APARECIDA INES SGOBERO GOMES e seu marido, DELVAIL GOMES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 30/09/1978, ela do lar, ele agricultor, portadores, respectivamente das CI.RG. n.ºs 3.412.241-5-Pr e 1.419.245-Pr, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 976.748.349-72 e 238.019.059-34, residentes e domiciliados na Rua Governadores Gerais, 301, apto 302, Jardim Monte Real, nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), à IDALINO SGOBERO FILHO, brasileiro, médico veterinário, portador da CI.RG. n.º 2.247.211-PR, inscrito no CPF/MF n.º 493.561.869-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 01/02/1992, com SANDRA MARGARETE DA SILVA TEIXEIRA SGOBERO, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. n.º 3.458.210-6-PR, inscrita no CPF/MF n.º 587.500.539-49, residentes e domiciliados na Rua da Lapa, 63, Jardim Morumbi, nesta cidade.- Demais condições:- Às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 2.000,00, sobre o valor de R\$ 100.000,00, foi pago pela guia n.º 10946/16, na CEF, no dia 22-02-16.- Certidão Positiva de Débitos n.º 2551/16, expedida pela PMC no dia 26-02-16.- Pelo Termo de Declaração, o comprador tem ciência, das averbações premonitórias, sob os n.ºs 05 e 06, desta matrícula, emitido dia 23/02/16.- Os compradores dispensam as certidões conforme § 2º e 3º do art 1º do Decreto n.º 93.240 de 9/986 e Lei n.º 7.433 de 18/12/86.- Anotação:- As certidões aqui mencionadas foram apresentadas na lavratura da escritura.- Foi emitida a Doi.- Inscrição Municipal n.º 02.085.447.0037.000.- FUNREJUS - R\$ 200,00.- Selo - R\$ 4,40.- D/4.312,00 VRC ou R\$ 784,78.- Dou fé.-
Assinado, Oficiala Designada.-

Av.- 8.- Protocolo n.º 205.228 de 06/12/2016.- Cancelamento da Averbação de Ação Premonitória.-DATA:- 09 de dezembro de 2016.-

Conforme Ofícios n.ºs 591/2016 e 1149/2016, expedidos nos dias 13 de junho de 2016 e 07 de novembro de 2016, pelos MM.ºs Juizes de Direito da Vara Cível da Comarca de Palotina-PR, Drs. Sidnei Dal Moro, Juiz Substituto, e, Sérgio Laurindo Filho, referente aos autos n.º 0001352-70.2009.8.16.0056, n.ºs antigos 665 e 666/2009, de Averbação

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
18.913

.ONR

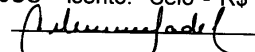
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 3/6

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYMN W7KB6 C43F2 7K4AKValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8E6PX-72C33-W75TD-TS24U>

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8E6PX-72C33-W75TD-TS24U>

Premonitória, encaminhado pelo Sistema Mensageiro, ficando arquivado nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento das premonitórias averbadas sob os n.ºs **05 e 06**, desta matrícula.- FUNREJUS - isento.- Selo - R\$ 4,40.- D/50% de 30% de 4.312,00 VRC ou R\$ 235,43.- Dou fé.- 
Oficiala Designada.-

CNM 081851.2.0018913-93

R-9. M-18.913. Protocolo nº 209.916 de 13/12/2017. Venda e Compra.

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada no 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, no livro nº 364-N, fls. 035/036, no dia 06 de dezembro de 2017, os proprietários IDALINO SGOBERO FILHO e sua mulher, SANDRA MARGARETE DA SILVA TEIXEIRA SGOBERO, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **RENILTON LOPES DE LIMA**, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG. nº 1.329.973-SSP/AL, inscrito no CPF/MF nº 017.528.669-83, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 16/03/2007, com BRUNA FRANCIANE DA SILVA DE LIMA, brasileira, comerciante, portadora da CI.RG. nº 9.998.814-2-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 070.468.309-16, residentes e domiciliados na Rua da Mooca, nº 212, Cambé-PR, pelo preço certo e ajustado de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Demais condições: As constantes da escritura. Foram apresentados na lavratura da escritura os seguintes documentos: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 2.000,00 sobre o valor de avaliação do fisco - R\$ 100.000,00, pago através da guia nº 14125/2017, no dia 04/12/2017, na Caixa Econômica Federal; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 200,00, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000003133013-0, no dia 04/12/2017, na Caixa Econômica Federal; 3) Certidão positiva com efeito de negativa de débitos municipais nº 17937/2017, emitida pela Prefeitura de Cambé-PR no dia 29/11/2017, válida até 27/02/2018; 4) As certidões fiscais estadual, federal, certidões de feitos ajuizados e, certidões negativas de débitos trabalhistas. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CPF dos vendedores e dos compradores, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 4.312,00 VRC ou R\$ 784,78. Selo: R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de janeiro de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

**R-10. M-18.913.** Protocolo nº 218.929 de 01/08/2019. Alienação Fiduciária.

Pelo instrumento particular de constituição de garantia de alienação fiduciária de bem imóvel e outras avenças, emitido em Curitiba-PR, no dia 18/07/2019, os proprietários RENILTON LOPES DE LIMA, brasileiro, empresário, portador da CI.RG. nº 1.329.973-SSP/AL, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.528.669-83, e sua mulher BRUNA FRANCIANE DA SILVA DE LIMA, brasileira, empresária, portadora da CI.RG. nº 9.998.814-2-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 070.468.309-16, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 16/03/2007, residentes e domiciliados na Rua da Mooca, nº 212, Jardim Morumbi, Cambé-PR, no ato ele representado por Bruna Franciane da Silva de Lima, deram o imóvel objeto desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao credor BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, instituição financeira pública, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Uruguai, nº 155 - 4º andar, inscrito no CNPJ/MF nº 92.816.560/0001-37, no ato representado por Lisiane Maldaner Astarita de Limas e Carmem Rodrigues Truite, para **garantir o pagamento das operações de crédito decorrentes das cédulas de crédito bancário nº 57.614 e nº 57.615**, cujo emitente/devedor é SACOLÃO FRUTARE LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 02.484.369/0001-42, com sede na Rua Planalto, nº 186, Parque Residencial Cambé. A cédula de crédito bancário nº 57.614, no valor de R\$ 300.000,00, tem prazo de carência de 24 meses e de amortização de 96 meses, sendo os juros exigidos mensalmente na carência, e, na amortização, o principal e juros, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/09/2021 e a última em 15/08/2029, incidindo sobre a operação taxa de juros 6,0% a.a. (INPC). A cédula de crédito bancário nº 57.615, no valor de R\$ 100.000,00, tem prazo de carência de 12 meses e de **Continua na ficha 3**

SEQUE

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 4 / 6

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYMN W7KB6 C43F2 7K4AK

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 18.913

FICHA

03

RUBRICA

Rm

CNM 081851.2.0018913-93

amortização de 60 meses, sendo os juros exigidos mensalmente na carência, e, na amortização, o principal e juros, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/09/2020 e a última em 15/08/2025, incidindo sobre a operação taxa de juros 5,5% a.a.(SELIC). Demais condições: as constantes do contrato e das cédulas de crédito bancário. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Funrejus: Isento conforme Instrução Normativa nº 02/99, item 13. Emolumentos: 4.312,00 VRC ou R\$ 832,22. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de agosto de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen*.

Av-11. M-18.913. Protocolo nº 221.887 de 14/02/2020. Construção.

Pelo requerimento firmado no dia 12/02/2020, pelo proprietário, com firma reconhecida, arquivado nesta serventia, procedo a averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído uma área comercial em alvenaria no total de 549,22 metros quadrados, sendo 122,57 m² do subsolo, 230,39 m² do pavimento térreo, e 196,26 m² do pavimento superior. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Habite-se nº 550/2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Cambé, no dia 18/12/2019; 2) Planta protocolada sob o nº 2235, aprovada pela Prefeitura Municipal de Cambé, no dia 09/04/2018; 3) Anotação de Responsabilidade Técnica nº 20181302954/CREA-PR, devidamente quitada; 4) Certidão negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000182020-88888609, expedida pela Receita Federal, no dia 31/01/2020, válida até 29/07/2020; 5) Construção avaliada pelas partes em R\$ 879.356,14; 6) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 1.758,71, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000005534146-8, no dia 28/02/2020. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 416,11. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 03 de março de 2020. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*.

Av-12. M-18.913. Protocolo nº 238.565 de 15/07/2022. Averbação Premonitória.

Pelo requerimento datado de 01/06/2022, formulado por Banco Bradesco S/A, no ato representado por seu procurador Marcos Cibischini do Amaral Vasconcellos, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR 16.440, procedo a presente averbação para constar que, conforme certidão explicativa, expedida pela 2ª Vara Cível de Cambé-PR, no dia 10/05/2022, existe uma ação sob o nº 0002871-42.2022.8.16.0056, em que é exequente Banco Bradesco S/A, CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, e executados Renilton Lopes de Lima, CPF sob nº 017.528.669-83, e Bruna Franciane da Silva de Lima, CPF sob nº 070.468.309-16, tendo como valor da causa R\$ 338.867,44, que por decisão do MM. Juiz foi recebida a execução, incidindo sobre os direitos do imóvel os efeitos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Recolhimento do FUNREJUS juntamente com o imóvel da matrícula nº 33.019, no valor de R\$ 677,73, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000008150288-0, no dia 08/06/2022. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 318,23. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de julho de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142J.aOqPq.PXWZz-GsGKu.ejHDX

R-13. M-18.913. Protocolo nº 241.243 de 01/12/2022. Penhora.

Pelo Termo de Penhora expedido em 09/11/2022, pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Luiz Gorla, extraído dos autos nº 0002871-42.2022.8.16.0056 da 2ª Vara Cível de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre os direitos dos executados sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Trata-se de ação em que é parte exequente Banco Bradesco S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e partes executados Bruna Franciane da Silva, CPF/MF nº 070.468.309-16 e Renilton Lopes de Lima, CPF/MF nº 017.528.669-83, valor da causa: R\$ Continua no verso

MATRÍCULA - 18.913

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8E6PX-72C33-W75TD-TS24U>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 5/6

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JYMN W7KB6 C43F2 7K4AK



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8E6PX-72C33-W75TD-TS24U>

CONTINUAÇÃO

338.867,44. Funrejus recolhido na Av-12. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 318,23. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 13 de dezembro de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142V.LoqPJ.yQcsl-eK4Ho.I3unb

CNM 081851.2.0018913-93

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 18.913. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de março de 2025.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.atipar.org/e-validador o CNS: **08.185-1** e o código de verificação do documento: **3P2NNVC6**
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYMN W7KB6 C43F2 7K4AK



**OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**
CAMBÉ - PARANÁ
Av. Roberto Conceição nº 532 - CEP 86.192.550 - fone / whatsapp (43) 3254-5892 – e-mails:
oficiodistribuidorcambe@hotmail.com e oficiodistribuidorcambe@gmail.com

**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE CAMBÉ
ESTADO DO PARANÁ.**

OFÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO E DEMAIS ANEXOS

“CERTIDÃO DE DEPÓSITO PÚBLICO”

Eu, **Vilma Aparecida Ribeiro**, Distribuidora Designada desta Comarca de Cambé-PR., na forma da lei,

CERTIFICO

De ordem do (a) Excelentíssimo (a) Senhor (a) Doutor (a) Juiz (a) de Direito da 2ª Secretaria Cível desta Comarca, nos autos nº **0002871-42.2022.8.16.0056** de Execução de Título Extrajudicial, promovida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, em face de: **BRUNA FRANCIANE DA SILVA E/OU**, que revendo nos livros de Registros de **PENHORA, ARRESTO, SEQUESTRO E DEPÓSITO** desta Comarca, verifiquei **NÃO CONSTAR** nenhum registro envolvendo o bem, a saber:

-“Lote de terras nº 11, da Quadra nº 06, com área de 392,23 m2, situada nesta cidade de Cambé, no Jardim Morumbi, e se acha dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula nº 18.913, do Cartório de Registro de Imóveis local.”.

Por ser esta a expressão da verdade, assino e dou fé pública.
Dado e passado nesta cidade de Cambé-Paraná,

Em 17 de março de 2.025

Vilma Aparecida Ribeiro
Oficial Designada

CUSTAS: 42,95

*Com a ressalva das penhoras/termos que foram efetivadas e não trazidas para registro nesta Serventia.

OFICIAL DESIGNADA - Vilma Aparecida Ribeiro

