

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Estados Unidos 1124 - Telefone: (43) 254-3023

Helena Donixetti Fadel
TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes
Waldemar Guandalini Gomes
Marta Cristina Pixaia Andrade
Cíntia Clementin Mendes
ESCREVENTES JURAMENTADOS

FICHA

01

RUBRICA

Helena Fadel

CNM 081851.2.0026253-92

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 26.253.-

DATA:- 02 de maio de 2.003.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o n.º 02 (dois), da quadra n.º 09 (nove), com área de 250,00 metros quadrados, situada no JARDIM TUPI, subdivisão dos lotes n.ºs 92, 93 e 43A, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente, com a Rua Jemiminos, com 10,00 metros; lado direito, com a data 01, com 25,00 metros; lado esquerdo, com a data 03, com 25,00 metros; fundos, com a data 27, com 10,00 metros."

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ SCHIETTI e sua mulher ROSINA SCOPETTA SCHIETTI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele farmacêutico, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 649.215-PR e 656.723-PR, inscritos no CPF. sob o n.º 003.550.709-87, residentes na Praça Gabriel Martins, 30, apto 1002, Londrina-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 3.882, deste mesmo Ofício. Dou fé.

Helena Fadel

Oficial.

R.- 01.- Venda e Compra.-

DATA:- 10 de abril de 2.007.-

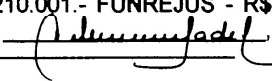
Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Serviço Notarial e Registro, da Comarca de Mauá da Serra-Pr, no livro n.º 23-N, fls. 136 - 162, no dia 19 de março de 2.007, JOSE SCHIETTI, e sua mulher, ROSINA SCOPETTA SCHIETTI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 02/09/1939, ele farmacêutico, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 649.215-Pr e 656.723-Pr, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 003.550.709-87 e 003.550.709-87, residentes e domiciliados na Praça Gabriel Martins, nº 30, apto. 1002, Londrina-Pr., no ato representados por seu bastante procurador, João Francisco Gonçalves, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I.R.G. nº 1.240.037-Pr, inscrito no CPF. sob o nº 189.082.849-15, residente e domiciliado em Londrina-Pr, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), à MARCIA CESCATO DE CASTRO, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da C.I.R.G. n.º 6.801.800-5-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 037.737.819-46, residente e domiciliada na Rua Paes Leme, 580 - Vila Ipiranga, Londrina-Pr, e RENATO FERRAZ PACHECO DE CASTRO FILHO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, portador da C.I.R.G. n.º 10.499.272-2-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 071.817.459-30, residente e domiciliado na Rua Nova Esperança, 530 - Bairro Lindóia, Londrina-Pr., no ato representado por sua mãe e tutora Pollyana Roberta Cantoni Fritche, brasileira, divorciada, empresária, portadora da C.I.R.G. nº 7.237.677-3-Pr, inscrita no CPF. sob o nº 025.647.359-59, residente e domiciliada em Londrina-Pr, e esta por sua vez representada por sua bastante procuradora, Anna Thais Cantoni Fritche, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora da C.I.R.G. nº 7.286.126-4-Pr, inscrita no CPF. sob o nº 026.905.969-54, residente e domiciliada em Londrina-Pr., na seguinte proporção: **80% (oitenta por cento) para a primeira; e, 20% (vinte por cento) para o segundo.**- Demais condições:- às constantes da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 280,00, sobre o valor de R\$ 14.000,00, foi pago pela guia n.º 313/2006, na PMC, no dia 28/03/2007.- Certidão Positiva de Débitos n.º 615/2007, expedida pela PMC no dia

26.253

SEQUE NO VERSO

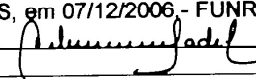


CNS 081851.2.0025253-92

28/03/2007.- Certidões positivas, expedidas em 06/03/2007, pelo Cartório do Distribuidor Público desta Comarca.- Inscrição Municipal:- 2.013.238.0210.001.- FUNREJUS - R\$ 609,00.- D/80% de 3.060,00 VRC ou R\$ 257,04.- Dou fé.- 
Agente Delegada.- Protocolo n.º 158.591.

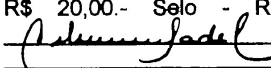
R.- 02.- Integralização de Capital.-

DATA:- 10 de maio de 2.007.-

Pela escritura pública de Integralização de Capital, lavrada nas notas do Serviço Notarial e registro, de Mauá da Serra-Pr, no livro n.º 024-N, fls. 039 a 054, no dia 02 do mês do maio de 2.007, **MARCIA CESCATO DE CASTRO**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da CI.RG. n.º 6.801.800-5-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 037.737.819-46, residente e domiciliada na Rua Paes Leme, 580 - Vila Ipiranga, Londrina-Pr.; e, **RENATO FERRAZ PACHECO DE CASTRO FILHO**, brasileiro, solteiro, menor impubere, estudante, portador da CI.RG. n.º 10.499.272-2-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 071.817.459-30, residente e domiciliado na Rua Nova Esperança, 530 - Bairro Lindóia, Londrina-Pr., no ato representado por sua genitora, **Pollyana Roberta Antoni Fritche**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CI.RG. n.º 7.237.677-3-Pr, inscrita no CPF. sob o n.º 025.647.359-59, devidamente autorizada pelo Alvará Judicial nº 0088/2007, expedido pelo MM.Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr, Dr. Mario Nini Azzolini, no dia 19/04/2007, integralizaram ao capital social da empresa **TRANSAMÉRICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.915.148/0001-03, com sede e foro a Rua Paes Leme, 580 - fundos - Bairro Ipiranga, em Londrina-Pr, no ato representada por seus sócios, **Marcia Cescato de Castro** e **Renato Ferraz Pacheco de Castro Filho**, qualificados anteriormente, no ato o último representado por sua genitora Pollyana Roberta Antoni Fritche, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).- Condições:- conforme contido na mesma, a integralização do capital ficará da seguinte forma: 80% (oitenta por cento) das quotas à primeira sócia; e, 20% (vinte por cento) das quotas ao segundo sócio.- OBS:- Isento do Imposto de transmissão de inter-vivos, nos termos do art. 156, § 2º, inciso I, da vigente Constituição Federal.- Certidão do Cartório do Distribuidor, da Comarca de Londrina-Pr., expedida em 25/04/2007.- Certidão Negativa de Débito - CND, nº 165722006-14022070, expedida pelo INSS, em 07/12/2006.- FUNREJUS - R\$ 609,00.- D/ 4.312,00 VRC ou R\$ 452,76.- Dou fé.- 
Agente Delegada.- Protocolo n.º 158.885.-

R.- 03. Protocolo n.º 163.431 de 11/07/2008.- Venda e Compra.-

DATA:- 31 de julho de 2.008.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tabelionato Taques desta Comarca, no livro n.º 324, fls. 57/60, no dia 27 de junho do ano em curso, **TRANSAMERICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, no ato representada por seu bastante procurador, **João Francisco Gonçalves**, brasileiro, casado, advogado, portador da CI.RG nº 1.240.037-Pr, inscrito no CPF. sob o nº 189.082.84915, residente e domiciliado em Londrina-Pr, nos termos do mandado lavrado as fls. 143, do livro nº 473-P, em 12-06-07, do Cartório de Notas do 1º Ofício de Londrina-Pr, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), à **MARIA DE LOURDES DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI.RG. n.º 6.091.363-3-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 357.546.848-60, residente e domiciliada na Rua: Gemininos, 190, Jardim Tupi, nesta cidade.- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Isento do ITBI, conforme Lei Municipal nº 627 de 01-03-1989.- Certidão Negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros n.º 033642008-14022070, expedida pela Receita Federal, no dia 07/02/2008.- Certidão Negativa expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca e da Comarca de Londrina-Pr no dia 23/05/2008.- Inscrição Municipal:- 2.013.238.0210.001.- FUNREJUS - R\$ 20,00.- Selo - R\$ 2,00.- D/2.160,00 VRC ou R\$ 226,80.- Dou fé.- 
Registradora Substituta.

Continua na ficha 2

SEQUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUZ8 QZXQV A9WFP RURMD





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 26.253

FOLHA

02

RUBRICA

CNPJ 081351.2.0025253-92

R-4. M-26.253. Protocolo nº 232.895 de 13/10/2021. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 27/09/2021, pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 09/10/2021, extraídos dos autos nº 0015085-70.2019.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Espólio de Maria de Lourdes da Silva, CPF/MF nº 357.546.848-60, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 443,79. Funrejus no valor de R\$ 0,89, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000007395176-0, no dia 13/10/2021. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 82,03. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 09 de novembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:
 Selo digital: F142J.vrqPm.VVbyO-tmvuz.ejpeT

MATRÍCULA - 26.253

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 26.253. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 19 de fevereiro de 2025.

Custas: R\$ 34,24 - Certidão
R\$ 9,50 - Selo
R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
R\$ 10,90 - Funrejus
R\$ 0,87 - ISS
R\$ 2,18 - Fundep
Total: R\$ 66,98

