

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS COLORADO - PARANÁ <i>Dalila dos Santos</i> OFICIAL	Registro Geral LIVRO Nº 2	Rubrica  Ficha Nº 24.858 / 1
Matrícula Nº 24.858			
<u>DATA:- 23 de Setembro de 2015 - (Prot.nº.80.976) - Data:- 18 de Agosto de 2015:-</u> <u>IMÓVEL:-</u> "Lote de terreno urbano sob nº.02, da quadra nº.05, com a área de 300,00 metros quadrados, situado no prolongamento da Rua Guido Valério, à 37,60 metros de sua esquina com a Avenida 01, no Loteamento denominado Jardim Mônaco, no perímetro urbano desta Cidade e Comarca, o qual esta dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente, confronta-se com o prolongamento da Rua Guido Valério, numa extensão de 10,00 metros; por um lado, confronta-se com o lote nº.01, numa extensão de 30,00 metros; por outro lado, confronta-se com o lote nº.03, numa extensão de 30,00 metros; e pelos fundos, confronta-se com o lote nº.10, numa extensão de 10,00 metros".- <u>PROPRIETÁRIOS:- NOVA ROMA LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA</u>, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Pará, 126, sala 01, centro, em Cambé-Pr., inscrita no CNPJ/MF.nº.05.249.919/0001-37; <u>WAGNER ROBERTO BENATTI</u>, pecuarista, portador do RG.nº.1.777.530-Pr., e do CPF.nº.320.593.109-20, e sua mulher <u>ROSELI VALIS OLEANI BENATTI</u>, professora, portadora do RG.nº.2.250.046-Pr., e do CPF.nº.424.549.059-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, 980, nesta Cidade e Comarca; <u>MARA LÚCIA DIAS ROCHA MELO</u>, professora, portadora do RG.nº.3.215.680-0-Pr., e do CPF.nº.558.337.569-87, casada com <u>CESAR BRUNO CONSALTER DE MELO</u>, sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro agrônomo, portador do RG.nº.2.021.852-Pr., e do CPF.nº.564.392.299-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, 960, nesta Cidade e Comarca; <u>MARIA FERNANDA MORON ÁRTICO CORTEZ</u>, cirurgiã dentista, portadora do RG.nº.8.591.530-4-Pr., e do CPF. nº.036.622.439-54, casada com <u>RODRIGO PEREIRA CORTEZ</u>, sob o regime de separação de bens, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob nº.16.468, do livro nº.03, de Registro Auxiliar, desta Serventia, bancário, portador do RG.nº.7.405.102-2-Pr., e do CPF.nº.005.918.449-31, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, 1.130, nesta Cidade e Comarca.- <u>OBS:- O imóvel desta matrícula pertencem entre eles nas seguintes proporções:- Nova Roma Loteadora e Incorporadora S/S Ltda. proprietária de uma parte ideal correspondente a 55%; Wagner Roberto Benatti e sua mulher, proprietários de uma parte ideal correspondente a 14,9729%; Mara Lucia Dias Rocha Melo, proprietária de uma parte ideal correspondente a 14,0959%, e Maria Fernanda Moron Artico Cortez, proprietária de uma parte ideal correspondente a 15,9311%.-</u> <u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> Registro sob nº.08, na Matrícula sob nº.24.631, do livro nº.02, de Registro Geral, deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituto.			
R-1-24.858 - Data:- 08 de Dezembro de 2016 - (Prot.nº.83.426) - Data:- 02 de Dezembro de 2016.- <u>DIVISÃO AMIGÁVEL:-</u> O imóvel desta matrícula coube a Condômina - "<u>NOVA ROMA LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA</u>", acima qualificada, através da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito de Alto Alegre, deste Município e Comarca, às fls.086/094, do livro nº.130-E, em data de 21 de Julho de 2016.- <u>VALOR:-</u> R\$-3.614,00 (três mil, seiscentos e quatorze reais).- <u>CONDIÇÕES:-</u> As constantes da Escritura.- <u>IMP.TRANSMISSÃO:-</u> Guia sob nº.195 de 2016, no valor de- R\$-3.713,00, exp.p/Pref.Mun. desta Cidade, em data de 30.06.2016 (juntamente com outros imóveis).- Os reciprocamente dispensam a apresentação das certidões negativas referentes aos tributos municipais, cientes que responderão pelo pagamento de eventuais débitos fiscais municipais.- Os outorgantes e reciprocamente outorgados, declaram que não se encontram enquadrados, nem equiparados à empresa, e em qualquer outra norma da legislação que os coloquem como sujeitos a apresentação de comprovante de inexistência de débitos com a Previdência Social e exigível para a prática do ato que se lavra, tendo em vista os termos da Lei nº.8.212/91 e Decreto 3.048/99, já com as modificações determinadas pelo Decreto nº.3.265/99.- <u>Indisponibilidade:-</u> Negativo - Código hash:- 3ea0.3589.da74.f878.c23c.6d85.0cd0.1a37.3049.1be6, aef2.ee6e.1656.e72c.a4f1.007a.598c.dce7.bf7e.b5c6, d7ea.b7bb.ce8e.691a.433c.ccc4.5b6b.6e91.c316.b70b, 8313.57d2.dc1c.5073.3208.cbb0.4130.d970.27f1.0234, 1b99.2797.8795.d3cb.3f9c.e038.0fa1.33f9.7098.0bb7, 33d6.2a87.26b1.5049.6df8.57dc.384f.6bd3.e1f4.7094 - data:- 06.12.2016.- Emitida a DOI.- Fontes:- R\$-370,80.- Desta:- 1.260,00 VRC - R\$-229,32.- O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituto.			
R-2-24.858 em 25 de janeiro de 2024 - Protocolo nº 100.187 em 18 de janeiro de 2024. PENHORA: Em razão do Termo de Penhora, expedido em 17 de janeiro de 2024, e r. da decisão proferida pelo Dr. Gustavo Adolpho Perito - MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Cidade e Comarca de Colorado-PR em 17 de janeiro de 2024, no Processo nº 0003405-06.2020.8.16.0072 de Execução Fiscal -Dívida Ativa, que tem como exequente o MUNICÍPIO DE COLORADO-PR, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 76.970.326/0001-03, com sede na Avenida Brasil, nº 1250, Paço Municipal, nesta Cidade de Colorado-PR; e como executado DIEFERSON JOSÉ DE ALMEIDA, inscrito no CPF sob o nº 068.143.519-43, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, nº 1299, Centro, nesta Cidade de Colorado-			

- CONTINUA NO VERSO -

CNM 086025.2.0024858-56

Matrícula Nº 24.858/01.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSRL W685R Q5VHE TNEKU



Matrícula Nº
24.858

PR; procedo ao registro da penhora dos direitos que a parte executada possui sobre o imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 970,48 (novecentos e setenta reais e quarenta e oito centavos), devidos ao exequente acima referido. (Documentos arquivados nesta Serventia sob número de ordem do protocolo). FUNREJUS: R\$ 1,94 a receber na liquidação do processo. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$ 104,71 a receber na liquidação do processo; FUNDEP: R\$ 5,23 a receber na liquidação do processo; ISS: R\$ 4,18 a receber na liquidação do processo. Selo Digital nº SFR12.e5tjv.C4ztG-hWK4L.F316q. O referido é verdade e dou fé. Oficial Titular, Rhana de Almeida Born.

Rhana de Almeida Born

OBSERVAÇÃO: A responsabilidade de Rhana de Almeida Born, titular deste Serviço de Registro de Imóveis do Colorado - PR, se restringe aos atos praticados após o dia 23/01/2023, data da sua entrada em exercício nesta Serventia.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.e5tjv.C4ztG-hWK4L.F316q
Xj6a2.F316q

<https://selo.funarpen.com.br>

Certifico que a presente certidão confere
com o original em seu inteiro teor.
Colorado-PR, 21/03/2025.
YASMIN VAZ DE OLIVEIRA
ESCREVENTE.

CNM 086025.2.0024858-56

SEGUIE NA FICHA Nº

