



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE PINDAMONHANGABA/SP

Processo Nº 0010107-49.2021.5.15.0059

Mandado id: 0aad832

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos trinta e um dias de janeiro de dois mil e vinte e cinco, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado de id supra, passado a favor de **Kiyoshi Yokoyama**, contra **Ivasa Equipamentos Têxteis Indústria e Comércio Ltda EPP**, para pagamento da importância devida nos autos, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **reavaliação do imóvel**:

1 – Gleba de terras, situada nesta cidade, no bairro dos Freitas ou Campinas, com frente para a Estrada Municipal que vai ao Bairro da Santa Cruz, situado a 103,60 metros da Avenida Jardim, medindo de frente para a referida Estrada Municipal que vai ao Bairro da Santa Cruz, cinquenta metros (50,00m), por cento e trinta e nove metros (139,00m) da frente aos fundos de um lado, e cento e cinquenta e um metros e cinquenta centímetros (151,50m) da frente aos fundos de outro lado, medindo nos fundos cinquenta e um metros (51,00m), dividindo de um lado com Luiz Antônio de Paiva, de outro lado e nos fundos com Manoel César Ribeiro Filho. **Encerrando uma área de 7.149,50m²** (sete mil, cento e quarenta e nove metros e cinquenta centímetros quadrados). Obs.: há uma edificação (casa) com 137,50m², em alvenaria (informação cadastro municipal).

Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº SE-23-06-01-010-000.

Imóvel constante da Matrícula nº 11971 do Cartório de Registro de Imóveis de Pindamonhangaba/SP

Endereço: Estrada Municipal da Santa Cruz, nº 05 – Ipiranga – Pindamonhangaba/SP.

Reavaliado em R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais).

Total da reavaliação: R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais).

Nada mais.

Lucilene Aparecida Zalder Eiras Alves

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 31/01/2025 17:58:21 - a5784f2
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/25013117581436700000250119185?instancia=1>

Número do processo: 0010107-49.2021.5.15.0059

Número do documento: 25013117581436700000250119185