

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

04ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

ATOrd 0000319-49.2017.5.09.0663

MANDADOS ID e45dedf e 1c14691

RECLAMANTE: KLEBER RUDNEY ZEFERINO

RECLAMADO: CREMASCO & CREMASCO LTDA E OUTROS (2)

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 965.339,76 - atualizado até 12/6/2023.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Em 23 de fevereiro de 2024, depois de cumpridas as formalidades legais, para garantia do valor executado acima mencionado, procedi à penhora e avaliação dos imóveis abaixo:

Imóvel 1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 21(vinte e um), da quadra nº 07(sete), com a área de 316,25 metros quadrados, situada no "JARDIM DOS ALPES II", nesta cidade, da subdivisão do remanescente dos lotes nºs 5, 5/A e 5/B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente com a Rua "G", numa largura de 12,65 metros; de um lado com a data nº 20, numa extensão de 25,37 metros; de outro lado com a data nº 22, numa extensão de 25,37 metros; e aos fundos com o lote nº 02, numa largura de 12,65 metros."-

Matrícula - 33.562 do Cartório de Registro de Imóveis de Londrina - 2. Ofício.

Localização - Rua Necesio Silva Filho, S/N, em Londrina. (ao lado do imóvel de n. 33)

Benfeitorias - não há.

Avaliação - avalio o imóvel em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), com base na média de preço do metro quadrado de lotes similares no mesmo bairro do terreno avaliado. Ver, por exemplo:

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-alpes-bairros-londrina-384m2-venda-RS215000-id-2555623999/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-alpes-bairros-londrina-316m2-venda-RS199000-id-2624466215/>

http://www.ilondrina.com.br/imovel/venda-lote_terreno-londrina_pr-jardim_dos_alpes-DZ-Imoveis/1411493/4

Imóvel 2

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 07 (sete), com a área de 316,25 metros quadrados, situada no "JARDIM DCS ALPES II", nesta cidade, da subdivisão do remanescente dos lotes nºs 5, 5/A e 5/B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Pela frente com a Rua "G", numa largura de 12,65 metros; de um lado com a data nº 21, numa extensão de 25,37 metros; de outro lado com o lote 4-B, da Gleba Jacutinga, numa extensão de 25,37 metros; e aos fundos com a data nº 01, numa largura de 12,65 metros." -

Matrícula - 33.561 do Cartório de Registro de Imóveis de Londrina - 2. Ofício.

Localização - Rua Necesio Silva Filho, S/N, em Londrina. (ao lado do imóvel de n. 11)

Benfeitorias - não há.

Avaliação - avalio o imóvel em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), com base na média de preço do metro quadrado de lotes similares no mesmo bairro do terreno avaliado. Ver, por exemplo:

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-alpes-bairros-londrina-384m2-venda-RS215000-id-2555623999/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-alpes-bairros-londrina-316m2-venda-RS199000-id-2624466215/>

http://www.ilondrina.com.br/imovel/venda-lote_terreno-londrina_pr-jardim_dos_alpes-DZ-Imoveis/1411493/4

OBS: OS LOTES 21 E 22 SÃO CONTÍGUOS.

Débora Macagnani Martin

Oficial de Justiça Avaliador Federal

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

04ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

ATOrd 0000319-49.2017.5.09.0663

MANDADOS ID e45dedf e 1c14691

Foto lote 21

Foto lote 22



LOTES 21 E 22



Imagem GoogleEarth



Débora Macagnani Martin
Oficial de Justiça Avaliador Federal

