



# REGISTRO DE IMOVEIS DO 1.º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

## REGISTRO GERAL

Ficha

=5145/1=

Matricula

=5145=

Valide aqui este documento

MATRICULA Nº: 5145.- DATA: 30 de dezembro de 1976.-  
 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 302 (trezentos e dois), situado no 3º pavimento superior do Edifício D. João VI, desta cidade, com a área bruta de 214,72 m2, área ideal de terreno de 22,29 m2 e área útil de 179,25 m2, correspondendo a esta unidade 1,60648% de participação na área ideal de terreno, contendo: living/jantar, terraço, lavabo, sala de estar, 3 dormitórios, 2 banheiros, sala de refeições, cozinha, área de serviço, dormitório de empregada, banheiro de empregada e hall de circulação, confrontando-se: "Na frente com o recuo obrigatório junto a Rua Prefeito Hugo Cabral; de um lado, com o apartamento nº 301 do outro lado com a área não edificada junto a data 02, e nos fundos com o apartamento nº = 304.-"  
 PROPRIETÁRIA: BRASÍLIA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA., CGC nº 76.924.554/0001-47, estabelecida nesta cidade.-  
 REGISTRO ANTERIOR: 1/3965, na matrícula nº 3965, deste Ofício. Dou fé.-  
 SS/

EVANDRO A. SILVA  
 OFICIAL SUBST.

Londrina, 30 de dezembro de 1976



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E73HS-GU6K5-Y8UR5-ULYYB>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 45Q3CDFU  
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

Ficha  
=5145/1A=

Matrícula  
=5145=

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

Av.5145/A - ONUS. Conforme art. 230, da Lei 6015/73, fica averbado o onus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

ONUS	REGISTRO	FLS	LIVRO	CARTORIO	CANCELAMENTO
HIPOTECA	2.663	150	2/F	1º RI	R.1/5145

Dou fé.--

ss/

Londrina, 30 de dezembro de 1976



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E73HS-GU6K5-Y8UR5-JULYYB>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 45Q3CDFU  
Consulta disponível por 30 dias



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

Ficha
=5145/2=
Matrícula
=5145=

REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

R.1/5145 - COMPRA E VENDA. Escritura Pública de Compra e Venda com pacto Adjetivo de Hipoteca, de 24.12.976, de fls. 264, do Livro 358, do 1º Tabelionato local.-  
 ADQUIRENTES: JOSÉ LOPES DE LIMA, do comércio, CIC nº 002.847.429 e sua mulher Izabel de Lima, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-  
 TRANSMITENTE: BRASILIA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA., CGC nº 76.924.554/0001-47, estabelecida nesta cidade.-  
 VALOR: Cr\$ 1.019.616,77 (um milhão, dezenove mil, seiscentos e dezesseis cruzeiros e setenta e sete centavos), inclusive do imóvel matriculado sob nº 5146.-  
 QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 10.196,16, pago na A.R. local, pelo talão nº 1021601-7. Dou fé.-  
 Cr\$ 626,00

ss/



Londrina, 30 de dezembro de 1976



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E73HS-GU6K5-Y8UR5-ULYYB>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 45Q3CDFU  
Consulta disponível por 30 dias



REGISTRO DE IMOVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

Ficha
=5145/3=
Matricula
=5145=

Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

R.2/5145 - HIPOTECA. Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca, de= 24.12.976, de fls. 264, do Livro 358, do 1º Tabelionato local.-  
 CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC nº 00.360.305, agencia local.-  
 DEVEDORES: JOSÉ LOPES DE LIMA, do comércio, CIC nº 002.847.429 e sua mulher Izabel de Lima do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-  
 VALOR: Cr\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil cruzeiros), correspondentes em 24.12.976, a 3267,3914 UPC do BNH, pagáveis em 180 prestações mensais, sucessivas e vencidas, sendo a primeira de Cr\$ 6.989,77, equivalentes a 41,5242 UPC, reajustáveis trimestralmente de acordo com o Índice de Variação das Unidades Padrão de Capital do BNH, vencendo-se a primeira= 30 dias a contar de 24.12.976.-  
 VALOR DO IMÓVEL: Cr\$ 1.022.560,00 (um milhão, vinte e dois mil, quinhentos e sessenta cru= zeiros), correspondentes em 24.12.976 a 6.074,7342 UPC, inclusive do imóvel matriculado = sob nº 5146, ficando reservado à CEF o direito de pedir nova avaliação.-  
 PRAZO: 15 anos.-  
 JUROS: 12% ao ano.-  
 GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. Dou fé.-  
 Cr\$ 626,00

ss/

Londrina, 30 de dezembro de 1976

EVANDRO A. SILVA  
OFICIAL SUBST.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E73HS-GU6K5-Y8UR5-JULYYB>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 45Q3CDFU  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

FICHA  
=5145/3A=

Matrícula  
=5145=

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

Av.2A/5145: CANCELAMENTO. Conforme Ofício 14-HH/81 da credora datado de esta cidade, em 20 de janeiro de 1.981, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2/5145, = em virtude da liquidação do débito. Dou fé.-

ss/

Londrina, 17 de fevereiro de 1.981

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



33020

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E73HS-GU6K5-Y8UR5-JULYYB>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 45Q3CDFU  
Consulta disponível por 30 dias



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

FICHA  
=5145/4=  
Matrícula  
=5145=

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

R.3/5145: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 24.12.980, de fls. 153, = do Livro 428, do 1º Tabelionato local.-  
ADQUIRENTE: FRANCISCO BARBOSA, brasileiro, casado, do comércio, CIC nº 002.707.769-15, residente e domiciliado nesta cidade.-  
TRANSMITENTES: JOSÉ LOPES DE LIMA, do comércio, CIC nº 002.847.429-53 e sua mulher Izabel de Lima, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-  
VALOR: C\$ 2.328.929,00 (dois milhões, trezentos e vinte e oito mil, novecentos e vinte e nove cruzeiros), inclusive do imóvel matriculado sob nº 5146.-  
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de C\$ 50.000,00 pago em 24.12.980 na A.R. local, pelo talão nº 2345417-0. Dou fe.-  
C\$ 2.889,00.-  
ss/

Londrina, 17 de fevereiro de 1.981

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



33021

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E73HS-GU6K5-Y8UR5-ULYYB>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 45Q3CDFU  
Consulta disponível por 30 dias



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

FICHA  
=5145/5=

Matricula  
=5145=

Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

R.4/5145: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 14.02.985, de fls. 189, = do Livro 472, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: OSVALDO PINTO TAVARES, brasileiro, casado, do comércio, CIC nº 005.519.109-68, = residente nesta cidade.-

TRANSMITENTES: FRANCISCO BARBOSA, do comércio, CIC nº 002.707.769-15 e sua mulher FRANCISCA LEMES BARBOSA, do lar; brasileiros, residentes nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 80.000.000(oitenta milhões de cruzeiros), inclusive o imóvel matriculado sob nº= 5146.-

QUITACAO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 1.600.000 pago em 14.02.985, na agencia local do Banco = Código nº 392, conforme guia nº 0900.-

OBSERVAÇÃO: Foi apresentada e arquivada nesta data declaração de quitação de condomínio. = D/4,100 VRC. Dou fé.-

sc\*

Londrina, 06 de março de 1.985

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM R.4/5.145  
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ AN. 515.145  
FICHA Nº 08 QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA LRP  
E DO ITEM 16.1.5.1. DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.

57324

LIDER - 27.1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E73HS-GU6K5-Y8UR5-ULYYB>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 45Q3CDFU  
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

Ficha 08  
Matrícula 5.145

Av.7/5.145 - Prenot. 295.559, em 08/05/2014. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Certidão de 28.03.2014, extraída dos Autos nº 1028143-85.2014.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, da 3ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, hoje arquivada, fica averbada a existência de execução, sendo exequente BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, e executados CONSTRUTORA TRÊS O LTDA, CNPJ nº 05.247.550/0001-23; OSVALDO PINTO TAVARES, CPF nº 005.519.109-68; ELENICE DURÃES TAVARES, CPF nº 031.247.069-00; OSVALDO ANTONIO PINTO TAVARES, CPF nº 016.445.149-82; e DENISE SORACE TAVARES, CPF nº 022.053.179-03, no valor de R\$ 3.769.749,22 (três milhões setecentos e sessenta e nove mil setecentos e quarenta e nove reais e vinte e dois centavos). **SELO DIGITAL** Nº Kgtf0.D4dDY.EdLng, Controle:zBx38.eQ07. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 9,42).-

am/cm\*  Londrina, 16 de maio de 2014



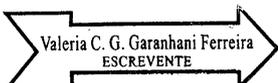
R.8/5.145 - Prenot. 329.338, em 14/04/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Ofício nº 0.534.885/2016 de 04.04.2016, extraído dos autos nº 05627-2010-664-09-00-6 de 28/06/2010 - CNJ: 0000828-21.2010.5.09.0664 de Ação Trabalhista - Rito Ordinário (RTOOrd), da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado.-

**AUTOR:** PEDRO JOSÉ RIBEIRO.-

**RÉU:** OSVALDO PINTO TAVARES.-

**VALOR:** R\$ 28.199,26 (vinte e oito mil cento e noventa e nove reais e vinte e seis centavos), atualizado a partir de 31.12.2015.-

**CUSTAS:** A receber 1.053,00 VRC (R\$ 191,65). **FUNREJUS:** A receber R\$ 56,40. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº XoRF0.D4XhB.E6Tng, Controle:z6x38.eQgd. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/ka\*  Londrina, 19 de abril de 2016



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 45Q3CDFU  
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/E73HS-GU6K5-Y8UR5-ULYYB>



Valide aqui este documento

Matricula  
5.145

Ficha  
08  
verso

R.9/5.145 - Prenot. 330.746, em 19/05/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 18.05.2016, protocolo nº 201605.1817.00139300-IA-260, referente ao processo nº 00011917320105090513, da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado.-

**AUTOR:** NATALINO FRANCISCO.-

**RÉU:** OSVALDO PINTO TAVARES.-

**VALOR:** Não consta.-

**CUSTAS:** A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº T7xwc.nuFFj.pkGas, Controle:Lnn5h.WhT4p. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/ka\*

Fernanda C. Izique Victorelli  
Escrevente

Londrina, 24 de maio de 2016



R.10/5.145 - Prenot. 330.977, em 24/05/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201605.2414.00141389-IA-400 de 24.05.2016, extraído do processo nº 005672010671090003 de Reclamação Trabalhista, da Vara do Trabalho de Telemaco Borba-PR, hoje arquivado.-

**AUTORA:** FERNANDA CECÍLIA ALVES.-

**RÉU:** OSVALDO PINTO TAVARES.-

**VALOR:** Não consta.-

**CUSTAS:** A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº m7xy5.8Z6pV.xDGas, Controle:LnK6h.QRIP5. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/cm\*cm

Paula C. Izique Victorelli  
Titular

Londrina, 31 de maio de 2016



SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/E73HS-GU6K5-Y8UR5-UJYYB>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 45Q3CDFU  
Consulta disponível por 30 dias



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

CNM 083766.2.0005145-39

Matricula  
**5.145**

Valide aqui  
este documento

R.11/5.145 - Prenot. 332.170, em 23/06/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201606.2310.00152600-IA-630 de 23.06.2016, extraído do processo nº 0007992007562090007 de Reclamatória Trabalhista, da Vara do Trabalho da Comarca de Porecatu-PR, hoje arquivado.-

**AUTOR:** Espólio de JOÃO INACIO FILHO.-

**RÉUS:** OSVALDO PINTO TAVARES e ELENICE DURÃES TAVARES.-

**VALOR:** Não consta.-

**CUSTAS:** A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº 4hx70.KEV8d.tAGas, Controle:LnnLh.8Nnk2. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/ka\*

Fernanda C. Izique Victorelli  
Escrevente

Londrina, 23 de junho de 2016



R.12/5.145 - Prenot. 336.467, em 06/10/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201610.0610.00197266-IA-250 de 06.10.2016, extraído do processo nº 00379-2011-019-09-00-4 de Reclamatória Trabalhista, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado.-

**AUTOR:** MAURILIO BARBIERI.-

**RÉU:** OSVALDO PINTO TAVARES.-

**VALOR:** Não consta.-

**CUSTAS:** A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº 7rDG4.JhJu3.7uGAs, Controle:Ln7Lh.09jNZ. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/ka\*\*

Carmen Lucia F. Lagoeiro  
ESCREVENTE

Londrina, 06 de outubro de 2016



**SEGUE** →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 45Q3CDFU  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Matrícula  
5.145

CNM 083766.2.0005145-39

Ficha  
09  
verso

Valide aqui  
este documento

Av.13/5.145 - Prenot. 353.071, em 18/10/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17.10.2017, protocolo nº 201710.1716.00383919-IA-430, referente ao processo nº 07489201101909007, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ELENICE DURÃES TAVARES**, CPF nº 031.247.069-00 e **OSVALDO PINTO TAVARES**, CPF nº 005.519.109-68. **CUSTAS**: 315,00 VRC (R\$ 57,33). **FUNREJUS**: R\$ 14,33. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

nm\*



Londrina, 23 de outubro de 2017



Av.14/5.145 - Prenot. 364.097, em 10/07/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Art. 213, I, "a" da Lei 6.015/1973 averba-se para constar que na Av.13/5.145 o valor das custas é 630,00 VRC (R\$ 121,59) e o valor do Funrejus é R\$ 30,40, valores estes que deverão ser incluídos nas despesas na conta de liquidação do processo, conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10.07.2018, protocolo nº 201807.1013.00548970-TA-460, referente ao processo nº 07489201101909007, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob nº Av.13/5.145 supra. Dou fé. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext (R\$ 60,79). Funrejus: Isento, conforme Art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$ 1,22. Fadep: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb\*



Londrina, 11 de julho de 2018



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6  
e o código de verificação do documento: 45Q3CDFU  
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E73HS-GU6K5-Y8UR5-JULYYB>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha 10  
Matrícula 5.145

R.15/5.145 - Prenot. 378.146, em 13/06/2019. **PENHORA EXECUTADO:** OSVALDO PINTO TAVARES, CPF nº 005.519.109-68. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DOM JOÃO VI, CNPJ nº 78.317.047/0001-70. Conforme Termo de Penhora de 28.05.2018, este imóvel está penhorado na ação de Cumprimento de Sentença nº 15804-62.2011.8.16.0014, da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz Luiz Gonzaga Tucunduva de Moura. O valor da ação é de R\$ 44.622,18 (quarenta e quatro mil seiscentos e vinte e dois reais e dezoito centavos). Depositário fiel: O executado OSVALDO PINTO TAVARES. Dou fé. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). Funrejus: Guia do Funrejus nº 14000000004610256-1 (33566660-8), no valor de R\$ 89,24, paga em 22.04.2019. ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$ 12,48.-

bb\*



Londrina, 02 de julho de 2019



R.16/5.145 - Prenot. 381.231, em 21/08/2019. **PENHORA EXECUTADOS:** BULLS CONSTRUTORA LTDA, OSVALDO PINTO TAVARES e OSVALDO ANTONIO PINTO TAVARES. **EXEQUENTE:** SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO NORTE DO PARANÁ. Conforme Comunicado do Sistema Malote Digital de 21.08.2019, referente ao Ofício expedido em 21.08.2019, este imóvel está penhorado na Ação Trabalhista - processo nº 0001557-79.2012.5.09.0663 - da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 8.418,66 (oito mil quatrocentos e dezoito reais e sessenta e seis centavos). Depositário fiel: OSVALDO PINTO TAVARES. **Custas:** A receber 378,00 VRC (R\$ 72,95). **ISS:** A receber R\$ 1,46. **Fadep:** A receber R\$ 3,65. **Funrejus:** A receber R\$ 16,84. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Londrina, 23 de agosto de 2019. Dou fé. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.17/5.145 - Prenot. 392.768, em 18/05/2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 15.05.2020 (15:42:27), protocolo nº 202005.1515.01148629-TA-409, referente ao processo nº 3792011019090004, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da R.12. Funrejus isento, conforme artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext (R\$ 60,79). ISS: a

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

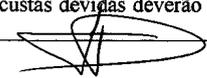
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 45Q3CDFU  
Consulta disponível por 30 dias

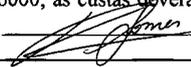


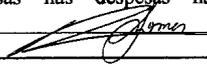
Valide aqui  
este documento

Matrícula  
5.145

Ficha  
10  
verso

receber R\$ 1,22. Fadep: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas devidas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 20 de maio de 2020. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.18/5.145 - Prenot. 394.389, em 26/06/2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 202006.261001200157-TA-081 de 26.06.2020 (10:34:08), extraído do processo nº 00011917320105090513 da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **R.9/5.145**. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext (R\$60,80). Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do artigo 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$1,21. FADEP: a receber R\$3,04. Conforme SEI/TJPR nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 30 de junho de 2020. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.19/5.145 - Prenot. 395.688, em 24/07/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 24.07.2020 (13:50:53), protocolo nº 202007.2413.01244277-IA-250, referente ao processo nº **00004860820105090018**, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OSVALDO PINTO TAVARES**, CPF nº 005.519.109-68, e **ELENICE DURÃES TAVARES**, CPF nº 031.247.069-00. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: R\$ 30,40. ISS: R\$ 2,43. Fadep: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 30 de julho de 2020. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.20/5.145 - Prenot. 397.297, em 26/08/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 26.08.2020 (17:43:17) protocolo nº. 202008.2607.01290085-IA-030, referente ao processo nº. **00008980420108160111**, da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OSVALDO PINTO TAVARES**, CPF nº 005.519.109-68. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: A receber R\$ 30,40. ISS: A receber R\$ 2,43. Fadep: A receber R\$ 6,08. Conforme SEI

Continua na ficha 11

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

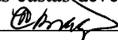
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**  
e o código de verificação do documento: **45Q3CDFU**  
Consulta disponível por 30 dias

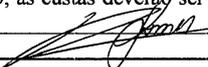


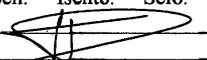
Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

Ficha 11  
Matrícula 5.145

nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 02 de setembro de 2020. Dou fé.  Patricia Alves Braga - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

Av.21/5.145 - Prenot. 395.639, em 24/07/2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 202007.2316.01243046-TA-840 de 23.07.2020 (16:25:00), extraído do processo nº 0007992007562090007 da Vara do Trabalho de Porecatu-PR, hoje arquivado, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **R.11/5.145**. Emolumentos: a receber 315,00VRCEXT (R\$60,80). Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do artigo 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$1,21. FADEP: a receber R\$3,04. Conforme SEI/TJPR nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 10 de setembro de 2020. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.22/5.145 - Prenot. 417.098, em 23/08/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 23.08.2021 (15:22:50) protocolo nº. 202108.2315.01782297-IA-890, referente ao processo nº. **00004015620125090663**, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OSVALDO PINTO TAVARES**, CPF nº 005.519.109-68. Emolumentos: 630,00 VRCEXT (R\$136,71). Funrejus: R\$34,18. ISS: R\$2,73. Fundep: R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.hIgpM-4f9ix.eoSJ. Londrina, 27 de agosto de 2021. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente - Estagiário. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.23/5.145 - Prenot. 416.476, em 13/08/2021. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme requerimento datado de 12.08.2021 e certidão de breve relatório expedida em 28.07.2021, extraída do processo **0027226-19.2020.8.16.0014**, de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivados, averba-se para constar a existência da **ACÇÃO DE EXECUÇÃO**, sendo exequente: **DENISE SORACE TAVARES**, CPF nº 022.053.179-03 e executados: **ELENICE DURÃES TAVARES**, CPF nº 031.247.069-00; **OSVALDO ANTONIO PINTO TAVARES**, CPF nº 016.445.149-82 e **OSVALDO PINTO TAVARES**, CPF nº 005.519.109-68. Valor da execução em 28.07.2021: **RS**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/E73HS-GU6K5-Y8UR5-ULYYB>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

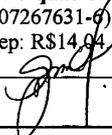
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **45Q3CDFU**  
Consulta disponível por 30 dias

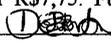


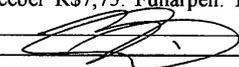
Valide aqui  
este documento

Matrícula  
**5.145**

Ficha  
**11**  
verso

**1.774.545,56 (um milhão e setecentos e setenta e quatro mil e quinhentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos).** Funrejus nº 46005971-0 (14000000007267631-0) pago em 09.09.2021 no valor de R\$ 3.549,09. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$280,71). ISS: R\$5,61. Fundep: R\$14,04. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0690L.h4DfL.NbL9G-YmCHh.bQO9I. Londrina, 17 de setembro de 2021. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

Av.24/5.145 - Prenot. 432.247, em 29/04/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 29.04.2022 (11:48:11) protocolo nº. 202204.2911..02120366-IA-480, referente ao processo nº. **00321456620118160014**, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OSVALDO PINTO TAVARES**, CPF nº.005.519.109-68. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690V.qdqPM.beca2-cUO2R.TyIkb. Londrina, 12 de maio de 2022. Dou fé.  Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.25/5.145 - Prenot. 444.091, em 16/11/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 16/11/2022 (14:32:19), protocolo nº. 202211.1614.02447517-IA-970, referente ao processo nº. **00614448820118160014**, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OSVALDO PINTO TAVARES**, CPF nº.005.519.109-68. Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690J.4dqP5.hNLjY-96wAx.ejctU. Londrina, 21 de novembro de 2022. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.26/5.145 - Prenot. 450.912, em 30/03/2023. **PENHORA.** Conforme malote digital de 30.03.2023 (08:55:38), acompanhado do despacho de 24.03.2023, emitidos pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, autos nº. **0000401-56.2012.5.09.0663**, em que é reclamante ANTONIO CARLOS DA SILVA, e reclamados **OSVALDO PINTO TAVARES**, CPF nº.005.519.109-68 e outros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E73HS-GU6K5-Y8UR5-ULYYB>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **45Q3CDFU**  
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui  
este documento

**1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA**  
**REGISTRO GERAL**

FICHA

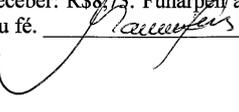
12

MATRICULA

5.145

efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 24.03.2023: **RS\$25.000,00**. Depositário fiel: não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme art. 555, CNFE. Emolumentos: a receber 715,50 VRCext (R\$176,01). Funrejus: a receber R\$50,00. ISS: a receber R\$3,52. Fundep: a receber R\$8,80. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.o5otv.Rujfu-ZCsek.F690q. Londrina, 03 de abril de 2023. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.27/5.145 - Prenot. 467.641, em 05/02/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 02/02/2024 (21:25:50) protocolo n°. 202402.0221.03145496-IA-800, referente ao processo n°. **00522867220128160014**, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OSVALDO PINTO TAVARES**, CPF n°.005.519.109-68. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: a receber R\$43,63. ISS: a receber R\$3,49. Fundep: a receber R\$8,73. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: a receber SFRI2.752yv.My14f-OuRMu.F690q. Londrina, 06 de fevereiro de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.28/5.145- Prenot. 486.789, em 07/01/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10/12/2024 (16:42:11) protocolo n°. 202412.1016.03750840-IA-810, referente ao processo n°. **03105002420065090242**, da Vara do Trabalho de Cambé-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OSVALDO PINTO TAVARES**, CPF n°.005.519.109-68. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.r595v.MIIOK-wsZM5.F690q. Londrina, 09 de janeiro de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Raquel da Graça Gomes -

**Continua no verso**

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**  
e o código de verificação do documento: **45Q3CDFU**  
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

MATRICULA

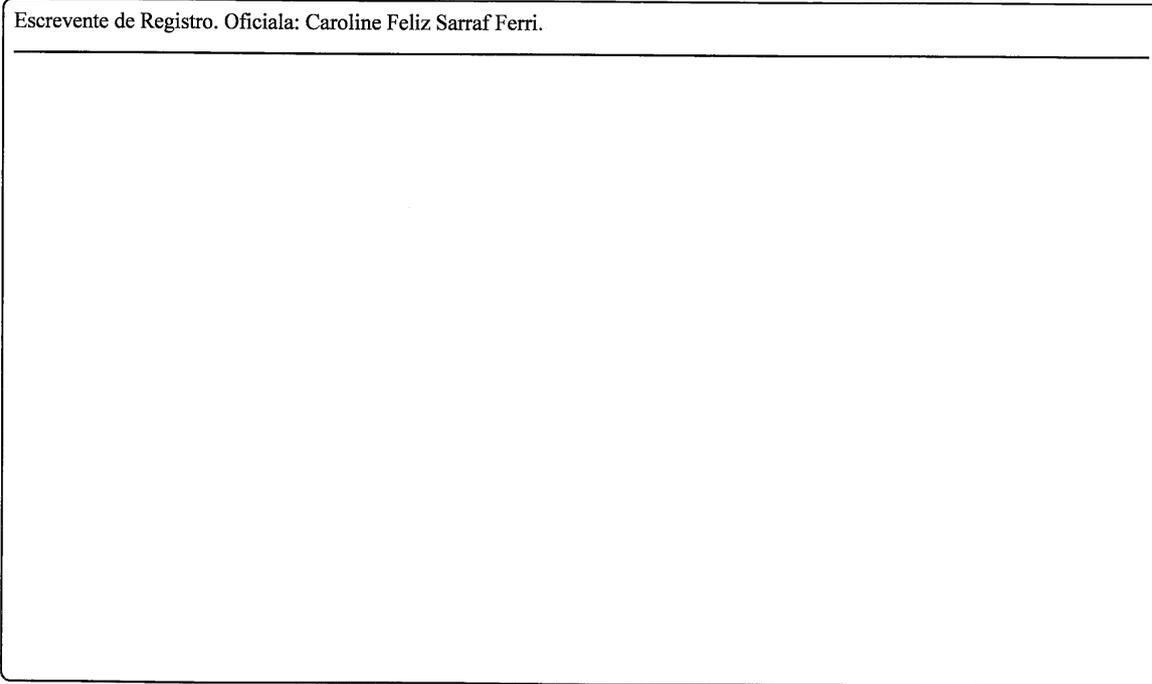
5.145

FICHA

12 VERSO

CNM 083766.2.0005145-39

Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E73HS-GU6K5-Y8UR5-ULYYB>

### 1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 5.145, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 18 de março de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001



**FUNARPEN**

SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.x5Msv.FQjLE - Hz2eZ.F690q**

Consulte este selo em: <https://selo.funarpem.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 45Q3CDFU

Consulta disponível por 30 dias