



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000/404-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

Folha =404/1=

Matrícula =404=

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 404.- DATA: 11 de fevereiro de 1976.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº424/A (quatrocentos e vinte e quatro/A), com 72.600,00 m2 Ou 7,26 hectares da subdivisão do lote 424, da Gleba Cafezal, deste Município, com as seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte, com o Ribeirão Cafezal, a Oeste com o lote 424 numa linha que segue pelo centro de uma estrada que serve de acesso aos dois lotes até a estrada de automóveis para Londrina; deste ponto segue pela estrada 149,00 metros até um marco divisório com o lote 425; deste até o ponto de partida no Ribeirão Cafezal, medindo esta divisa 905,00 metros; a largura do lote 424-A é de 78,50 metros, formando quadro com a linha de 905,00 metros".-
PROPRIETÁRIO: AUGUSTO MACITELLI, brasileiro, casado, lavrador, CIC nº 115.428.299, residente e domiciliado em Cambé-PR.-
REGISTRO ANTERIOR: 11.634, deste Ofício. Dou fé.-
fa/

EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.

Londrina, 11 de fevereiro de 1976.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

=404/2=

Matrícula
 =404=

REGISTRO GERAL

R.1/404: PARTILHA: Formal extraído dos Autos nº 491/75, de Inventário, pelo Escrivão do Cartório do Cível e Anexos da Comarca de Cambé-PR, em 18.12.975. Sentença de 18.12.975,= do M.M. Juiz de Direito da mesma Comarca, Dr José Antonio Vidal Coelho.-
ADQUIRENTE: AUGUSTO MACITELLI, viúvo, CIC nº 115.428.299; brasileiro, lavrador, residente e domiciliado em Cambé-PR.-
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE TEREZA AGUIAR.-
VALOR: Cr\$75.000,00 (setenta e cinco mil cruzeiros).-
QUITACÃO FISCAL: Causa Mortis de Cr\$2.000,00 pago em 12.12.975, na A.R. local, pelo talão nº 0732469-6. Dou fé.-
 Cr\$500,00.-
 fa/

Londrina, 11 de fevereiro de 1976.

EVANDRO A. SILVA
 OFICIAL SUBST.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

Ficha
 =404/3=

Matrícula
 =404=

REGISTRO GERAL

R.2/404: COMPRA E VENDA. Escrituras Pública de Venda e Compra e Re-Ratificação de 23.12. = 975 e 19.04.976, de fls. 049 e 20, dos Livros 382-N e 387-N, do 2º Tabelionato local, respectivamente.-
ADQUIRENTES: ALVARO REIS DE LACERDA, solteiro, advogado, CIC nº 116.046.979; MARIO DA SILVEIRA, CIC nº 083.639.009; e FERNANDO REIS DE LACERDA, CIC nº 128.487.609; casados, do comércio; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
TRANSMITENTE: AUGUSTO MACITELLI, brasileiro, viúvo, agricultor, CIC nº 115.428.299, residente e domiciliado nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 75.000,00(setenta e cinco mil cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 750,00, pago em 22.12.975, na A.R. local, pelo talão nº 0705036-1. R.C.C. do INCRA nº 714.178.043.532, com a área total de 7,2 ha., nº de módulos 0,34, f.m.p. 7,2 ha., exercício de 1974, quitado e C.Q. do FUNRURAL nº 1-14134-0915/75, de 22.12.975, da agencia local, Dou fé.-
 Cr\$ 500,00.-

nb-*

Londrina. 13 de maio de 1976

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

Ficha
 =404/4=

Matrícula
 =404=

REGISTRO GERAL

R.3/404: **COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 10.08.977, de fls. 118, do Livro 370, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: OMIR ALBERICI, brasileiro, casado, comerciante, CIC nº 114.903.309-68, residente nesta cidade.-
TRANSMITENTES: MARIO DA SILVEIRA, CIC nº 083.639.009-15 e sua mulher Elenice Pereira da Silveira; FERNANDO REIS DE LACERDA, CIC nº 128.487.609-82 e sua mulher Olga Scarpelli de Lacerda; eles comerciantes; elas do lar; e ALVARO REIS DE LACERDA, solteiro, maior, advogado CIC nº 116.046.979-20; todos brasileiros, residentes nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 250.000,00(duzentos e cinquenta mil cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 2.500,00, pago em 09.08.977, na A.R. local, pelo talão nº 1204101-0. R.C.C. do INCRA nº 714.178.043.532, com a área total de 7,2 ha., nº de módulos, 0,34 e f.m.p. 7,2 ha., exercício de 1977, quitado. Certidão de Isenção de Contribuição Direta do FUNRURAL nº 226.789, série "A", de 08.08.977, da agencia local. Dou fe.-
 Cr\$ 830,00.-

tt*

Londrina, 22 de agosto de 1977

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
 Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

Ficha =404/5=
 Matrícula =404=

REGISTRO GERAL

R.4/404: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. Instrumento Particular emitido em Londrina, em 14 de fevereiro de 1978, arquivado por cópia.-
CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A., CGC nº 00000000/0108-20, agencia local.-
DEVEDORES: OMIR ALBERICI, agropecuarista, CIC nº 114.903.309-68 e sua mulher Aldina Alberici, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 208.370,00 (duzentos e oito mil, trezentos e setenta cruzeiros), pagáveis da seguinte forma: 16 prestações trimestrais, iguais e sucessivas de Cr\$ 12.257,00, vencendo-se a primeira em 13.02.979 e a última em 13.11.982 e 01 prestação de Cr\$ 12.258,00, vencível em 13.02.983.-
VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Londrina, em 13 de fevereiro de 1983.-
JUROS: 15% ao ano.-
GARANTIA: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.-
OBSERVAÇÃO: A presente cédula foi registrada também sob nº 1196, no Registro Auxiliar, nesta data. Dou fé.-
 Cr\$ 210,00.-
 rm/

Londrina, 03 de março de 1978



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=404/5A=

REGISTRO GERAL

Matrícula
=404=

Av.4A/404: **CANCELAMENTO.** Conforme carta do credor, datada desta cidade, em 20.04.982, hoje arquivada, fica cancelada a cédula registrada sob nº 4/404, em virtude da quitação do débito. Dou fe.-

sc*

Londrina, 26 de abril de 1.982



40269

LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
=404/6=
Matrícula
=404=

R.5/404: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. Instrumento Particular emitido em Londrina em 10 de maio de 1978, arquivado por cópia.-
CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., CGC nº 00000000/0108-20, agencia local.-
DEVEDORES: OMIR ALBERICI, agropecuarista, CIC nº 114.903.309-68 e sua mulher Aldina Alberici, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 118.550,00 (cento e dezoito mil, quinhentos e cinquenta cruzeiros), pagáveis no vencimento.-
VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Londrina, 05 de maio de 1979.-
JUROS: 15% ao ano.-
GARANTIA: HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU. Faz parte da garantia penhor cedular registrado sob nº 1273, no Registro Auxiliar, nesta data. Dou fé.-
Cr\$ 210,00.-
rm/

Londrina, 12 de maio de 1978



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J55J HZFJQ RCA98 4DE9K



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=404/6A=

REGISTRO GERAL

Matrícula
=404=

Av.5A/404: **CANCELAMENTO.** Conforme carta do credor, datada desta cidade, em 30.04.982, hoje arquivada, fica cancelada a cédula registrada sob nº 5/404, em virtude da quitação do débito. Dou fê.--

sc*

Londrina, 03 de maio de 1.982

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



40401

LIDR 27121 L LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=404/7=

REGISTRO GERAL

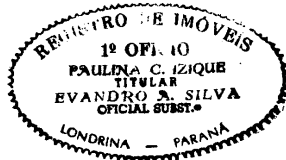
Matrícula
=404=

R.6/404: **VENDA E COMPRA:** Escritura Pública de Venda e Compra de 03.05.982, de fls. 103, do Livro 442, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: AGENOR GARUTTI, brasileiro, casado, do comércio, CIC nº 003.623.959-34, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTES: OMIR ALBERICI, do comércio, CIC nº 114.903.309-68 e sua mulher Aldina Alberici, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 25.000,00, pagosem 31.12.980 e 23.04.982, na A.R. local, pelos taloes nºs 2345889-3 e 2755582-6. Apresentou ao Tabelião o C.Q. do IAPAS nº 302.908, de 28.04.982, da agência local e o R.C.C. do INCRA nº 714.178.043.532, com área total de 7,2 ha., nº de módulos 0,55 e f.m.p. 10,0 ha., exercício de 1.981. Dou fé. Cr\$ 15.000,00

ff*

Londrina, 08 de julho de 1.982

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



41766

LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

FICHA
 =404/8=

Matrícula
 =404=

REGISTRO GERAL

R.7/404: PARTILHA. Formal de Partilha extraído dos autos nº 305/85 de Arrolamento, pelo =
 escrivão da 1ª Vara Cível local, em 23.07.985. Sentença de 16.07.985, do M.M. Juiz de Di-
 reito Substituto da mesma Vara Dr. Itari cerqueira Leite.-
ADQUIRENTES: AGENOR GARUTTI JUNIOR, administrador de empresas, RG nº 939.162-Pr e CIC nº =
 350.088.909-30 e ADALMIR AUGUSTO GARUTTI, estudante, RG nº 9.850.791-SP e CIC nº 480.255.
 349-87; brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade.-
TRANSMITENTE: ESPOLIO DE AGENOR GARUTTI.-
VALOR: Cr\$ 150.000.000 (cento e cinquenta milhões de cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: Causa Mortis de Cr\$ 6.000.000 pago em 10.12.985 na agência local do banco
 código nº 038, conforme guia nº 8271.R.C.C. do INCRA nº 714.178.043.532-0, área total de =
 7,2 ha, f.m.p. 2,0 ha, nº de módulos fiscais 0,55, exercício de 1985, quitado. D/1,700VRC.
 Dou Fé.-

rg*

Londrina, 10 de outubro de 1986

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º



66966

LIDER - 27.1174 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
 somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
 ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
 =404/8A=

Matrícula
 =404=

Av.7A/404: ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL. Conforme fotocópia da certidão de casamento de 21.05.987 do Cartório de Registro Civil - 1º Ofício Local, acompanhado do respectivo requerimento, hoje arquivados; em virtude do casamento sob o regime de comunhão parcial de bens de ADALMIR AUGUSTO GARUTTI e ROSALIA MARIA MORAES REGO GARUTTI, fica alterado o estado civil do mesmo de solteiro para casado. D/O,100 VRC. Dou fé.-

ss*

Londrina, 26 de maio de 1989.-

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.



83250

LIDER nº 71.1971 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J55J HZFJQ RC-A98 4DE9K





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

| |
|-----------|
| FICHA |
| =404/9= |
| Matrícula |
| =404= |

R.8/404: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 28.04.989, de fls.031, = do Livro 551, do 1º Tabelionato local.-
 ADQUIRENTES: MICENIO ALVES DE LIMA, casado com SAYOKO OGO ALVES DE LIMA, técnico agrícola, CI nº 6.291.663-SP e CIC nº 705.775.018-87 e FRANCISCO LUIZ DE OLIVEIRA NETO, casado com MARIA DE LOURDES CARDOSO DE OLIVEIRA, agricultor, CI nº 1.751.540-Pr e CIC nº 278.003 349-53; brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.-
 TRANSMITENTES: AGENOR GARUTTI JUNIOR, solteiro, CI nº 939.162-Pr e CIC nº 350.088.909-30 ADALMIR AUGUSTO GARUTTI CI nº 9.850.791-SP e CIC nº 480.255.349-87 e sua mulher ROSALIA MARIA MORAES REGO GARUTTI CI nº 3.227.632-6-Pr e CIC nº 687.710.379-34; todos brasileiros; empresários, residentes e domiciliados nesta cidade.-
 VALOR: NCz\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados novos).-
 QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Ncz\$ 500,00 pago em 28.04.989 na Prefeitura local. Apresentou ao tabelião o R.C.C. do INCRA nº 714.178.043.532-0, com a área total de 7,2ha., = FMP nº 2,0ha., número de módulos fiscais 12,00, exercício de 1988, quitado. Isento da = apresentação da CND do IAPAS conforme Decreto Lei nº 1958/82. D/7,000 VRC. Dou fé.-

ss*

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º

Londrina, 26 de maio de 1989.-



83251

LIDER nº 27.1171 e LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J55J HZFJQ RC:A98 4DE9K





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2/0000404-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

FICHA
 =404/10=

Matrícula
 =404=

REGISTRO GERAL

R.9/404: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e compra de 16.05.89, de fls.194, do Livro 543, do 1º Tabelionato local.-
 ADQUIRENTES: PAULO KOUKICHI ITAKURA, CI nº 649.572-pr., e sua mulher ELIZA LEICO OGO ITAKURA, CI nº 976.666-Pr; ambos brasileiros, bancários, inscritos no CIC nº 063.200.909 87, residentes e domiciliados em Grandes Rios-Pr.-
 TRANSMITENTES: MICENO ALVES DE LIMA, técnico agrícola, CI nº 6.291.663-SP., e sua mulher SAYOKO OGO ALVES DE LIMA, secretária, CI nº 976.809-Pr, inscritos no CIC nº 705.775.018 87; FRANCISCO LUIZ DE OLIVEIRA NETO, agricultor, CI nº 1.751.540-Pr., e sua mulher MARIA DE LOURDES CARDOSO DE OLIVEIRA, do lar, CI nº 1.934.449-Pr, inscritos no CIC nº 278.003.349-53; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
 VALOR: NCz\$ 25.000,00(vinte e cinco mil cruzados novos).-
 QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de NCz\$ 500,00 pago em 05.04.89, na PMCM, conforme Guião nº 2074/89. Apresentou ao Tabelião o R.C.C. do INCRA nº 714178 043 532-0, área total 7,2 = hha., f.m.p. 2,0 ha, nº de módulos fiscais 0,55,, exercício de 1988, quitado. Isento da apresentação da CNM do IAPAS conforme Decreto Lei nº 1958/82. D/7,000VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 26 de maio de 1989

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º



LIDER nº 27.1171 e LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J55J HZFJQ RCA98 4DE9K





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
 =404/11=

Matrícula
 =404=

R.10/404: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 20.11.991, de fls. 40,= do Livro 580, do 1º Tabelionato local.-
 ADQUIRENTE: CIRENE NAIM DA SILVA, do comércio, CI nº 1.255.604-Pr e sua mulher NANCY WO-SIACK DA SILVA, do lar, CI nº 1.152.795-Pr; brasileiros, inscritos no CIC nº 172.018.965 20, residentes e domiciliados nesta cidade.-
 TRANSMITENTES: PAULO KOUKICHI ITAMURA, CI nº 649.572-Pr e CIC nº 063.200.909-87 e sua mu- lher ELIZA LEICO OGO ITAKURA, CI nº 976.666-Pr e CIC nº 199.047.899-91; brasileiros, ban- cários, casados com comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Goiânia-GO.- VALOR: Cr\$ 7.500.000,00(sete milhões e quinhentos mil cruzeiros).-
 QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de Cr\$ 147.000,00 pago em 20.11.991, na agência local do Banco có- digo nº 104, conforme Guia nº 8523/91. Apresentou ao Tabelião o R.C.C. do INCRA nº = 714.178.043.532-0, área total de 7,2 ha, nº de módulos fiscais 0,55, f.m.p.2,0, exercí- cio de 1990. Isento da apresentação da CND do INSS, conforme Decreto Lei nº 1958/82. -- D/2.100,00 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 17 de dezembro de 1991

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.



LIDER nº 28-1122 - Londrina-PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

FICHA
 =404/12=

REGISTRO GERAL

Matrícula
 =404=

R.11/404: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 19.08.1994, de fls.282 do Livro 326-N do 4º Tabelionato local.-
 ADQUIRENTES: ELIO REDON, CI nº 605.258-Pr e CIC nº 013.656.909-97 e sua mulher MARIA LO PES REDON, CI nº 5.058.362-7-Pr e CIC nº 171.044.228-03; brasileiros, casados com comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, comerciantes.-
 TRANSMITENTES: CIRENE NAIM DA SILVA, do comercio, CI nº 1.255.604-Pr e CIC nº 172.018.-965-20 e sua mulher NANCY WOSIACK DA SILVA, professora, CI nº 1.152.795-Pr; brasileiros, casados com comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.-
 VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).-
 QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 350,00 pago em 29.08.1994 na PML local, conforme guia nº = 5701794. Apresentou ao tabelião o RCC do INCRA nº 714.178.043.532-0, área total de 7,2ha nº de módulos fiscais 0,51, nº de módulos rurais 0,25, exercício de 1993, quitado. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Decreto Lei 1958/82. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 01 de setembro de 1994



Paulina C. Iziqub



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM o R.11/404,
 E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ o R.15/404,
 FICHA Nº 16 QUE OBELECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L.R.P. E DO
 ITEM 18.1.7.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J55J HZFJQ RCA98 4DE9K





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

FICHA
 =16=

MATRÍCULA
 =404=

REGISTRO GERAL

R.15/404, em 16-dezembro-1998. Prenot.136.125. SERVIDÃO DE PASSAGEM. Escritura Pública= de Constituição de Servidão de Passagem, de 25.01.96, de fls.313, do Livro 745-N, do 2º Tabelionato local.-
OUTORGADOS: LEOPOLDO BATTINI, aposentado, CI nº 646.315-Pr, CIC nº 044.815.509-53, e = sua mulher TEREZA DE JESUS BATTINI, do lar, CI nº 3.196.611-6-Pr, casados sob regime = de comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; CARLOS ROBERTO BATTINI, comerciá= rio, CI nº 1.245.558-Pr, CIC nº 210.134.039-91, e sua mulher MARLY CRISTINA GANGI TURI= NO BATTINI, do lar, CI nº 1.200.429-Pr, casados sob regime de comunhão universal de = bens, conforme pacto Antenupcial registrado sob nº 6169, no Registro Auxiliar, neste = Ofício, GILSON BATTINI, funcionário público estadual, CI nº 3.021.626-1-Pr, CIC nº 365. 000.469-00, e sua mulher NELIA ROSA DE MELLO BATTINI, do lar, CI nº 4044489757-RS, CIC= nº 625.227.440-20, casados sob regime de comunhão parcial de bens; e SHIRO EBINA, latoei= ro autônomo, CI nº 1.934.168-Pr, CIC nº 367.459.799-34, e sua mulher MIRTA EBINA, do = lar, CI nº 1.419.068-6-Pr, CIC nº 434.533.849-20, casados sob regime de comunhão par= cial de bens; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
OUTORGANTES: ELIO REDON, CI nº 605.258-Pr, CIC nº 013.656.909-97, e sua mulher MARIA LO= PES REDON, CI nº 5.058.362-7-Pr, CIC nº 171.044.228-03, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade.-
 VALOR: R\$ 500,00(quinzentos reais).-
OBSERVAÇÃO: A Servidão de Passagem por terras de propriedade dos outorgantes, consti= tuída pelo lotes 424-A, denominada uma faixa de terras contendo 209,83 metros de exten= são por 6,00 metros de largura, perfazendo um total de **1.258,98 m2**, destinada a Servi= dão de Passagem do lote nº 424-A para os lotes 425-B, 425-C e 425-D, da Gleba Ribeirão= Cafesal, deste Município, faixa essa com as seguintes divisas: "Ao Norte com o lote nº= 425-B, numa extensão de 6,00 metros; ao Sul com a estrada de rodagem Londrina/Patrimo= nio Regina, numa extensão de 6,00 metros; a leste, com a área do mesmo lote, numa exten= são de 209,83 metros; a oeste com a área do mesmo lote, numa extensão de 209,83 metros". Foram apresentados e arquivados nesta data, memorial e planta.- D/1.270,00 VRC.- Dou = Fê.-
 smg/wif

Posia C. Izque Victorelli
TITULAR

Londrina, 16 de dezembro de 1998

Posia C. Izque Victorelli



SEGUIE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **B2DB1Q**
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J55J HZFJQ RCA98 4DE9K





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

MATRÍCULA
 =404=
 FICHA
 =16=
 VERSO

R.16/404 - Prenot. 208.498, em 11/04/2008. **COMPRA E VENDA**. Escritura Pública de Venda e Compra, de 13.05.2003, de fls. 165, do livro 862-N, do 2º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: CLEBER HENRIQUE DA SILVA - FIRMA INDIVIDUAL, CNPJ nº 03.723.296/0001-67, com sede na Avenida Brasília nº 1.212, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTES: ELIO REDON, comerciante, CI. nº 605.258-PR, CPF nº 013.656.909-97 e sua mulher MARIA LOPES REDON, comerciante, CI nº 5.058.362-7-PR, CPF nº 171.044.228-03, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 11.12.1971, residentes e domiciliados à Avenida Inglaterra nº 410, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 3.800,00, pago em 01.02.2008, na agência local do Banco BBD, conforme guia nº 2008/26310. CCIR do INCRA 2003/2004/2005, código nº 714.178.043.532-0, com a área total de 7,26 ha, nº de módulos fiscais de 0,6050, f.m.p de 2,00 ha. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº NIRF 0.370.526-9, expedida em 10.04.2008, pela Secretaria da Receita Federal. Apresentou ao tabelião a Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 157358, expedida em 14.04.2003, pelo Instituto Ambiental do Paraná. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 160,00, paga em 31.08.2006.-
OBSERVAÇÃO: O adquirente tem ciência da servidão de passagem registrada sob nº 15/404, no imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. D/4.312,00 VRC(R\$ 452,76).-

db/rg*
 FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
 Escrevente
 Londrina, 28 de abril de 2008
Fernanda Victorelli



SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J55J HZFJQ RCA98 4DE9K



Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
17Matrícula
404

R.17/404 - Prenot. 241.223, em 14/12/2010. **CEDULA DE CREDITO BANCARIO** Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 237/1666/10012011-1, datado desta cidade, em 10.01.2011, arquivado por cópia.-

CREADOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP.-

DEVEDOR: CLEBER HENRIQUE DA SILVA, brasileiro, divorciado, empresário, CI. nº 7.148.990-6-PR, CPF nº 027.341.439-92, residente e domiciliado à Rua Adhemar Pereira de Barros nº 1.300, apto 603, em Londrina-PR.-

TERCEIRO GARANTIDOR: CLEBER HENRIQUE DA SILVA - ME (FIRMA INDIVIDUAL), CNPJ nº 03.723.296/0001-67, com sede na Estrada Luiz Beraldi, nº 9.555, Lote 424/A, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). quantidade de parcelas: 120, valor da parcela: R\$ 9.179,03. Vencimento da primeira parcela: 10.02.2011, vencimento da última parcela: 10.01.2021.-

VALOR DA GARANTIA: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).-

PRACA DE PAGAMENTO/VENCIMENTO: Em Londrina-PR, em 10 de janeiro de 2021.-

PRAZO: 120 meses.-

JUROS: Taxa de juros efetiva de 1,50% ao mês e 19,56% ao ano.-

GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Isento da apresentação da Guia de Recolhimento Funrejus, conforme item 13, Instrução Normativa nº 02 de 04.08.1999. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 226,38).-

ka/rg*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 06 de janeiro de 2011



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: B2DB1Q

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

Matrícula
404

Ficha
17
verso

Av.18/404 - Prenot. 264.842, em 24/07/2012. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Certidão expedida em 19.07.2012, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, da Comarca de Londrina-PR, acompanhada de requerimento, hoje arquivados, fica averbada a existência de execução distribuída sob nº 13082 em 25.06.2012, sendo exequente BANCO BRADESCO S/A e executados IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL LTDA, CNPJ nº 03.723.296/0001-67 e CLEBER HENRIQUE DA SILVA, CPF nº 027.341.439-92, no valor de R\$ 95.576,59 (noventa e cinco mil quinhentos e setenta e seis reais e cinquenta e nove centavos). Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

ka/rg/wi*

M.ª Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina, 01 de agosto de 2012

Regina D. Domingues



Av.19/404 - Prenot. 282.688, em 21/08/2013. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Certidão para Efeitos Cíveis de expedida em 20.06.2013, pelo Juízo de Direito (Ofício de Distribuidor e Anexos), da Comarca de Cambé-PR, acompanhada de requerimento, hoje arquivados, fica averbada a existência de execução: **1ª Vara Cível**, distribuição nº 305/2013, em 18.02.2013 de Execução de Título Extrajudicial, Autos nº 41483-30.2012.8.16.0014, sendo autor **BANCO BRADESCO S/A** e réu IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL LTDA, CNPJ nº 03.723.296/0001-67, sendo valor da causa de R\$ 320.374,21 (trezentos e vinte mil trezentos e setenta e quatro reais e vinte e um centavos). Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 8,46).-

fa/smg*

FERINANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 28 de agosto de 2013

Ferinda C. Izique Victorelli



R.20/404 - Prenot. 285.172, em 11/10/2013. **PENHORA.** Mandado extraído dos autos nº 0041483-30.2012.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Cambé-PR - PROJUDI, em 27.09.2013, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A.-**EXECUTADOS:** IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL LTDA e CLEBER HENRIQUE DA SILVA.-

Continua na ficha 18

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **B2DB1Q**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL




Ficha 18
Matrícula 404

VALOR: R\$ 833.147,22 (oitocentos e trinta e três mil cento e quarenta e sete reais e vinte e dois centavos).-
DEPOSITÁRIO: CLEBER HENRIQUE DA SILVA. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 817,80, paga em 24.10.2013. Dou fé D/1.293,60 VRC (R\$ 182,40). -

sy/rg/wi*   Paula C. Izique Victorelli Titular Londrina, 30 de outubro de 2013 

R.21/404 - Prenot. 317.721, em 09/07/2015. **PENHORA** Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 09.07.2015 acompanhado da Certidão e do Termo de Penhora, referente aos autos nº 0007655-09.2013.8.16.0014 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR - PROJUDI, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A.-
EXECUTADOS: CLEBER HENRIQUE DA SILVA; IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL LTDA.-
VALOR: R\$ 36.636,39 (trinta e seis mil seiscentos e trinta e seis reais e trinta e nove centavos).-
DEPOSITÁRIO: Cleber Henrique da Silva. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 73,27, paga em 28.07.2015. **SELO DIGITAL** Nº dP0vO.D4Aqt.Lz4ng, Controle:zWAN1.8Vtg. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/1.293,60 VRC (R\$ 216,03).-

em/ka*   Fernanda C. Izique Victorelli Escrevente Londrina, 31 de julho de 2015 

SEGUIR 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J55J HZFJQ RCA98 4DE9K





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

Matrícula
404

Ficha
18
 verso

Av.22/404 - Prenot. 334.499, em 22/08/2016. **ARROLAMENTO FISCAL**. Conforme Ofício da Delegacia da Receita Federal do Brasil - DRF - Londrina expedido em 12.08.2016, hoje arquivada, o imóvel foi arrolado perante a Receita Federal, como vinculado a requisição nº 16.00.03.10.34, Processo Fiscal nº 11634.720046/2016-84, devendo sua alienação ou oneração ser comunicada a Receita Federal, no prazo de 48 horas, constando como contribuinte IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL EIRELI - EPP, CNPJ nº 03.723.296/0001-67. **SELO DIGITAL** Nº 5H22Z.UR4u3.M6qQj, Controle:0VvLG.ZRove. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou Fé.-

am/ka*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
 ESCRIVENTE

Londrina, 25 de agosto de 2016



R.23/404 - Prenot. 348.488, em 28/06/2017. **PENHORA EXECUTADOS**: IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL LTDA, CNPJ nº 03.723.296/0001-67 e CLEBER HENRIQUE DA SILVA, CPF nº 027.341.439-92. **EXEQUENTE**: BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28. Conforme Certidão de Penhora, expedida em data de 14.03.2017, este imóvel está penhorado na Ação Monitória - processo nº 7686-29.2013.8.16.0014 - da 7ª Vara Cível de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz Jose Ricardo Alvarez Vianna. O valor da ação é de R\$ 343.682,85 (trezentos e quarenta e três mil seiscentos e oitenta e dois reais e oitenta e cinco centavos). Depositário fiel: Os executados. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 687,37, paga em 28.06.2017. Dou fé. D/1.293,60 VRC (R\$ 235,43).-

bb/st*

LUANA HEPP
 Escrevente

Londrina, 29 de junho de 2017

Luana Hepp



SEGUIR →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J55J HZFJQ RCA98 4DE9K





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766-2-000404-03

19

Matrícula
404

R.24/404 - Prenot. 350.998, em 22/08/2017. **PENHORA EXECUTADO: IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL EIRELI - EPP, CNPJ nº 03.723.296/0001-67. EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL - UNIÃO FEDERAL.** Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 28.06.2017, referente ao Despacho/Decisão, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 5006426-78.2016.4.04.7001/PR - da 7ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. João Carlos Barros Roberti Junior. O valor da ação é de R\$ 1.542.962,33 (um milhão quinhentos e quarenta e dois mil novecentos e sessenta e dois reais e trinta e três centavos). Depositário fiel: não consta. **Custas:** A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43). **Funrejus:** A receber R\$ 3.085,93. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente aos direitos que o executado possui sobre o imóvel. Dou fé.-**

st*



Londrina, 05 de setembro de 2017

Patricia Alves Braga



R.25/404 - Prenot. 354.460, em 16/11/2017. **PENHORA EXECUTADO: IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL EIRELI - EPP, CNPJ nº 03.723.296/0001-67. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.** Conforme Ofício de 09.11.2017, referente ao Despacho/Decisão de 18.10.2017, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 5006602-28.2014.4.04.7001/PR - da 7ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. João Carlos Barros Roberti Junior. Este imóvel foi avaliado em R\$ 467.500,00 (quatrocentos e sessenta e sete mil quinhentos reais). O valor da ação é de R\$ 133.623,55 (cento e trinta e três mil seiscentos e vinte e três reais e cinquenta e cinco centavos). Depositário fiel: não consta. **Custas:** A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43). **Funrejus:** A receber R\$ 267,25. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente aos direitos que o executado possui sobre o imóvel. Dou fé.-**

bb*



Londrina, 21 de novembro de 2017

Patricia Alves Braga



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
 Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J55J HZFJQ RCA98 4DE9K





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

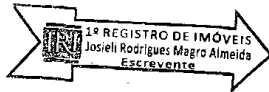
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

Matrícula
404Ficha
19
verso

R.26/404 - Prenot. 354.698, em 22/11/2017. **PENHORA EXECUTADO: IPE FABRICA SUBPRODUTOS ORIGEM, CNPJ nº 03.723.296/0001-67. EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Conforme Mandado de Registro de Penhora de 17.10.2017, e Certidão para Registro de Penhora de 17.11.2017, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0001029-36.2013.8.21.0110 - da Vara Judicial da Comarca de Marcelino Ramos-RS, por ordem do MM. Juiz Dr. Eduardo Marroni Gabriel. O valor da ação é de R\$ 22.642,05 (vinte e dois mil seiscentos e quarenta e dois reais e cinco centavos). Depositário fiel: O executado. **Custas:** A receber 850,50 VRC (R\$ 154,79). **Funrejus:** Isento do recolhimento da Guia do Funrejus, conforme art.3º, inciso VII, letra b, item 19, da Lei nº 12.216/1998. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente aos direitos que o executado possui sobre o imóvel. Dou fé.-

bb*



Londrina, 27 de novembro de 2017



Av.27/404 - Prenot. 360.440, em 16/04/2018. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme decisão de levantamento de registro de penhora, firmado pelo MM. Juiz Federal Dr. João Carlos Barros Roberti Junior, em data de 14.03.2018, nos autos do processo nº 5006602-28.2014.4.04.7001/PR, da 7ª Vara Federal de Londrina, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de penhora constante no R.25/404. Custas: Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.

am*



Londrina, 26 de abril de 2018



Av.28/404 - Prenot. 366.180, em 27/08/2018. **AVERBAÇÃO DE AÇÃO.** Conforme comunicado do sistema mensageiro de 24.08.2018, acompanhado da petição inicial, extraídos dos Autos nº 0055026-90.2018.8.16.0014, de Ação Cautelar de Arresto, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivados, fica averbada a existência da presente ação, sendo autores: MARCIO LUIZ NIERO, CPF nº 308.740.099-87 e outros; reus: IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE

Continua na ficha 20

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
Consulta disponível por 30 dias

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J55J HZFJQ RC-A98 4DE9K



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-----|
| Ficha | 20 |
| Matrícula | 404 |

ORIGEM ANIMAL LTDA EPP, CNPJ nº 03.723.296/0001-67 e outros. Foi atribuído à presente ação o valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais). Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$ 3,04.-

bb*



Londrina, 03 de setembro de 2018



Av.29/404 - Prenot. 389.575, em 18/02/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17.02.2020 (18:22:40) protocolo nº. 202002.1718.01068681-IA-760, referente ao processo nº. 00494578420138160014, da 3ª Vara do Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL EIRELI - EPP**, CNPJ nº 03.723.296/0001-67. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus a receber: R\$ 30,40. ISS a receber: R\$ 2,43. Fadep a receber: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 21 de fevereiro de 2020. Dou fé.

João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.30/404 - Prenot. 388.927, em 04/02/2020. **PENHORA** - Conforme Termo de penhora lavrado em 03.07.2019, acompanhado da juntada de petição inicial, dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0088937-69.2013.8.16.0014 do Juízo da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente o **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 e executados: **IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL LTDA**, CNPJ nº 03.723.296/0001-67 e **SEBASTIANA FARIAS DA SILVA**, CPF nº 860.709.329-00, hoje arquivados, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 13.12.2013: **R\$ 373.334,60 (trezentos e setenta e três mil trezentos e trinta e quatro reais e sessenta centavos)**. Depositário: Ipe Fabrica de Subprodutos de Origem Animal Ltda. Funrejus nº 37930529-5 (14000000005492391-9) pago em 12.02.2020 no valor de R\$746,67. Emolumentos: 1.294,66 VRCext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$12,48. Londrina, 21 de fevereiro de 2020. Dou fé. Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B2DB1Q
Consulta disponível por 30 dias

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

Matrícula
404Ficha
20
verso

Av.31/404 - Prenot. 392.233, em 05/05/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05.05.2020 (13:42:58), protocolo nº 202005.0513.01136434-IA-220, referente ao processo nº **00004225820138160014**, da 8ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL EIRELI - EPP**, CNPJ nº 03.723.296/0001-67. Emolumentos a receber: 630,00VRCext (R\$121,59). Funrejus a receber: R\$30,40. ISS a receber: R\$2,43. Fapdep a receber: R\$6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 11 de maio de 2020. Dou fé. Ercilio Lucas Neto Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.32/404 - Prenot. 421.385, em 22/10/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21.10.2021 (15:50:08) protocolo nº. 202110.2115.01873183-IA-630, referente ao processo nº. **00673188320138160014**, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL EIRELI - EPP**, CNPJ nº 03.723.296/0001-67. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: A receber R\$34,18. ISS: A receber R\$2,73. A receber Fundep: R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.EInpM-4fm8x.eeosh. Londrina, 26 de outubro de 2021. Dou fé. Débora Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.33/404 - Prenot. 423.970, em 07/12/2021. **PENHORA**. Conforme Mandado de Penhora emitido em 23.11.2020 pela 7ª Vara Federal de Londrina-PR, ação de execução fiscal nº. 5006602-28.2014.4.04.7001/PR, em que é exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e executada IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL EIRELI - EPP, CNPJ nº 03.723.296/0001-67, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 23.11.2020: R\$ 145.714,35 (cento e quarenta e cinco mil e setecentos e quatorze reais e trinta e cinco centavos). Depositário fiel: CLEBER HENRIQUE DA SILVA. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$280,71). Funrejus: R\$291,43. ISS: R\$5,61. Fundep: R\$14,04. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0690v.wkD5L.ilhpM-4fgJx.eeosY. Londrina, 09 de dezembro de 2021. Dou fé. Francisco Francisco

Continua na ficha 21

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **B2DB1Q**
Consulta disponível por 30 dias

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

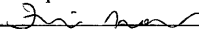
CNM 083766.2.0000404-03

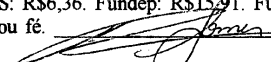
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
21

Matrícula
404

Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.34/404 - Prenot. 429.416, em 15/03/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 14.03.2022 (12:26:27) protocolo nº. 202203.1412.02049768-IA-020, referente ao processo nº. **00247210220138160014**, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL EIRELI - EPP**, CNPJ nº 03.723.296/0001-67. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.BaD5Z.y8hhw-d9jlx.eeK7G. Londrina, 18 de março de 2022. Dou fé.
 Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.35/404 - Prenot. 436.406, em 08/07/2022. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov. 323.1), datado de 18/04/2022, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0024721-02.2013.8.16.0014, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é **exequente** o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** (CNPJ nº 90.400.888/0001-42) e **executados** **CLEBER HENRIQUE DA SILVA** (CPF nº 027.341.439-92) e **IPÊ FÁBRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL LTDA** (CNPJ nº 03.723.296/0001-67), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 18/04/2022: **R\$610.970,79** (seiscentos e dez mil e novecentos e setenta reais e setenta e nove centavos). Depositário fiel: Devedor Cleber Henrique da Silva. Funrejus nº 50020851-7 (14000000008110697-7), pago em 26/05/2022, no valor de R\$1.221,94. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS: R\$6,36. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.jfqPC.vZHsI-JGCy9.TyeVr. Londrina, 18 de julho de 2022. Dou fé.
 Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

Av.36/404 - Prenot. 438.096, em 04/08/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 04.08.2022 (09:48:03) protocolo nº. 202208.0409.02282574-IA-450, referente ao processo nº. **00076862920138160014**, da 7ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL EIRELI**, CNPJ nº 03.723.296/0001-67. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690V.akqPe.9QRsI-A8LcU.

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **B2DB1Q**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J55J HZFJQ RCA98 4DE9K





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

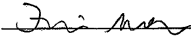
CNM 083766.2.0000404-03


MATRÍCULA

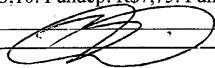
404

FICHA

21 VERSO

ms2ZM. Londrina, 11 de agosto de 2022. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto -
Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.37/404 - Prenot. 440.355, em 09/09/2022. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov.380.1), datado de 30.08.2022, referente processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0024721-02.2013.8.16.0014, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR., sendo **exequente Banco Santander (Brasil) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, e sendo **executados Cleber Henrique da Silva**, CPF nº 027.341.439-92 e **Ipê Fábrica de Subprodutos de Origem Animal Ltda**, CNPJ nº 03.723.296/0001-67, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 30.08.2022: R\$693.432,22. Depositário fiel: Cleber Henrique da Silva. Funrejus guia nº 52193944-7 (14000000008528022-0), quitada em 27.09.2022, no valor de R\$1.386,86. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS: R\$6,36. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.McqPv.GdT2-Hhqp.Cmsep. Londrina, 29 de setembro de 2022. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.38/404 - Prenot. 448.485, em 16/02/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 15.02.2023 (15:15:25) protocolo nº. 202302.1515.02562632-IA-260, referente ao processo nº. **00514437320138160014**, da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL LTDA**, CNPJ nº. 03.723.296/0001-67. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690J.q8qPX.z7MYe-a6PuC.ejUst. Londrina, 22 de fevereiro de 2023. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.39/404 - Prenot. 457.905, em 11/08/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10.08.2023 (15:54:38) protocolo nº. 202308.1015.02861462-IA-509, referente ao processo nº. **00475859720148160014**, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL LTDA**, CNPJ nº. 03.723.296/0001-67. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, as custas e os emolumentos devidos serão incluídos na conta

Continua na ficha 22

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **B2DB1Q**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J55J HZFJQ RCA98 4DE9K



Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

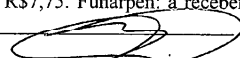
1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

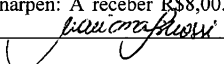
FICHA

22

MATRÍCULA

404

para liquidação ao final do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFR12.A53jv.MjKe-x4zem.F690q. Londrina, 17 de agosto de 2023. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.40/404 - Prenot. 459.359, em 06/09/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05/09/2023 (20:33:32) protocolo nº. 202309.0520.02908133-IA-709, referente ao processo nº. 00787110520138160014, da 6ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL LTDA**, CNPJ nº 03.723.296/0001-67. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFR12.n5Cnv. MMIXH-V64MJ.F690q. Londrina, 11 de setembro de 2023. Dou fé.  Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.41/404 - Prenot. 460.697, em 27/09/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov. 137.1) de 25/09/2023, acompanhado do Ato Ordinatório (mov. 140.1) de 26/09/2023 e Despacho (mov. 8.1) de 04/02/2015 expedidos pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. **0047585-97.2014.8.16.0014**, em que é exequente o **ESTADO DO PARANÁ**, (CNPJ nº 76.416.940/0001-28) e executados **CLEBER HENRIQUE DA SILVA**, (CPF nº.027.341.439-92) e **IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL LTDA**, (CNPJ nº 03.723.296/0001-67), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 25/09/2023: **R\$ 32.861,73** (trinta e dois mil e oitocentos e sessenta e um e setenta e três). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **B2DB1Q**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

MATRICULA

404

FICHA

22 VERSO

do processo. Emolumentos a receber: 918,00 VRCext (R\$225,83). Funrejus a receber: R\$65,72. ISS a receber: R\$4,52. Fundep a receber: R\$11,29. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.d5JMv.MQIr8-qq3Me.F690q. Londrina, 03 de outubro de 2023. Dou fé. _____ Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.42/404 - Prenot. 462.197, em 24/10/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 24/10/2023 (11:43:57), protocolo nº. 202310.2411.02988886-IA-840, referente ao processo nº. **00889376920138160014**, da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL LTDA** (CNPJ nº 03.723.296/0001-67). Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFR12.958sv.MzIq9-MyqMX.F690q. Londrina, 30 de outubro de 2023. Dou fé. _____ João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.43/404 - Prenot. 464.215, em 27/11/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme despachos de 26.05.2023 e de 06.09.2023, emitidos pela 3ª Vara Cível de Londrina-PR, na ação de **Execução de Título Extrajudicial nº. 0051443-73.2013.8.16.0014**, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.38. Com relação a referida indisponibilidade, foram recolhidos emolumentos no importe de 630,00VRCext (R\$154,98), Funrejus de R\$38,75, ISS de R\$3,10, Fundep de R\$7,75, Funarpen de R\$8,00. **Custas do Cancelamento**: Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.G52Nv.MpjHY-hrKep.F690q. Londrina, 04

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **B2DB1Q**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J55J HZFJQ RCA98 4DE9K



Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

COMARCA DE LONDRINA


23


REGISTRO GERAL

MATRICULA

404

de dezembro de 2023. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.44/404 - Prenot. 466.842, em 19/01/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 18/01/2024 (15:29:51) protocolo nº. 202401.1815.03119640-IA-250, referente ao processo nº. 00154399020208160014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IPE FABRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL LTDA**, CNPJ nº 03.723.296/0001-67. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2. L5Ejv.MU3VE-WWdIZ.F690q. Londrina, 22 de janeiro de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Heloisa Santos Lorenço - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.45/404 - Prenot. 470.021, em 18/03/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 18.03.2024 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0015439-90.2020.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina/PR** (CPF/CNPJ: 75.771.477/0001-70) e executada **IPE FÁBRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL LTDA** (CPF/CNPJ: 03.723.296/0001-67), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 18.03.2024: **R\$142.988,68** (cento e quarenta e dois mil e novecentos e oitenta e oito reais e sessenta e oito centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). Funrejus: R\$285,98. ISS: R\$7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.p53Fv.s8lyN-6PpM7.F690q. Londrina, 26 de março de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: B2DB1Q

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000404-03

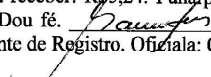
MATRÍCULA

404

FICHA

23 VERSO

Sarraff Ferri.

R.46/404 - Prenot. 482.477, em 15/10/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (Seq.337.1), emitido em 26/08/2024 pela 1ª Vara Cível de Cambé-PR, autos sob nº. **0054174-76.2012.8.16.0014**, em que é exequente Pedriali & Vasconcellos Advogados Associados (CNPJ nº 04.862.615/0001-88), e executados **CLEBER HENRIQUE DA SILVA** (CPF: 027.341.439-92) e **IPÊ FÁBRICA DE SUBPRODUTOS DE ORIGEM ANIMAL LTDA** (CNPJ nº 03.723.296/0001-67), efetua-se a **PENHORA sobre os direitos aquisitivos do executado em relação ao imóvel** objeto da presente matrícula. Valor da execução em 26/08/2024: R\$ 12.454,15. Funrejus nº 64685946-2 (14000000010934576-8), pago em 11/10/2024, no valor de R\$ 24,91. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.a5Osv.FjIbz-6ucM2.F690q. Londrina, 01 de novembro de 2024. Dou fé. 
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 404, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
am

Londrina, 01 de novembro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.4JFcP.Rurnp - 8Fq0X.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J55J HZFJQ RCA98 4DE9KValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ECLM-QCMFA-SJF68-QPQTA>