



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATOrd 0000222-19.2019.5.09.0133

Exequente: ALICE LEICO SATO DE SALES

Executado: F FORTUNA E CIA LTDA E OUTROS (6)

Destinatário: AILTON TAVARES GOES (CPF 202.847.809-87)

Local da diligência: RUA CARLOS DE CARVALHO, 567, LOTE 25, JARDIM PONTA GROSSA, APUCARANA/PR

AUTO de PENHORA e AVALIAÇÃO

(Reprodução eletrônica)

No dia 27 de fevereiro de dois mil e vinte cinco às 18:50h em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Apucarana, procedi, obedecidas às formalidades legais, à PENHORA e AVALIAÇÃO do bem imóvel a seguir descrito:

Descrição Oficial: Data de terras nº 25, da Quadra nº 02, com a área de 450,00 m², da planta do Jardim Alvorada, com as delimitações e metragens constantes na Matrícula nº 12.282 do SRI 1º Ofício de Apucarana.

Matrícula: 12.282, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Descrição Fática: Não foi autorizada a entrada no imóvel.

Endereço: Rua Carlos de Carvalho, 567, Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

Ocupação: Sr. Clayton Ressetto da Rocha, irmão da ex-cônjuge do executado.

Avaliação: Após pesquisa no mercado imobiliário da região, através do método comparativo, baseado na formação de uma amostra com imóveis da mesma região ou regiões próximas, Avalio o bem em **R\$ 503.000,00 (Quinhentos três mil reais)**.

Ressalvas: A presente Avaliação foi realizada por estimativa, haja vista a impossibilidade de acesso ao interior do imóvel.

Renato dos
Santos Rubert

Assinado de forma
digital por Renato dos
Santos Rubert
Dados: 2025.03.07
13:25:11 -03'00'

Renato dos Santos Rubert
Oficial de Justiça Avaliador

OFICIAL DE JUSTIÇA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Fls.: 943

02ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATOrd 0000222-19.2019.5.09.0133

Exequente: ALICE LEICO SATO DE SALES

Executado: F FORTUNA E CIA LTDA E OUTROS (6)

Destinatário: AILTON TAVARES GOES (CPF 202.847.809-87)

Local da diligência: RUA CARLOS DE CARVALHO, 567, LOTE 25, JARDIM PONTA GROSSA, APUCARANA/PR

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

1. <https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/imoveis/casa-venda-no-jardim-ponta-grossa-em-apucarana-1373111528>

Área construída 69m², Terreno 162m², Jardim Ponta Grossa, Valor: R\$ 285.000,00

2. https://www.jmareze.com.br/imovel/casa/venda/apucarana/pr/jardim-ponta-grossa/CA0439_MAREZE

Área construída 69m², Terreno 144m², Jardim Ponta Grossa, Valor: R\$ 250.000,00

3. <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-jardim-ponta-grossa-bairros-apucarana-com-garagem-57m2-venda-RS210000-id-2764981362/>

Área construída 57m², Terreno 125m², Jardim Ponta Grossa, Valor: R\$ 210.000,00

VALOR MÉDIO DO IMÓVEL COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M² ÚTIL
	1. R\$ 4.130,00
	2. R\$ 3.623,00
	3. R\$ 3.684,00
Total	R\$ 11.437,00
÷ 3 = Média	R\$ 3.812,00
(-) 10% de regateio	R\$ 381,00
VALOR DO M²	R\$ 3.431,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA ÚTIL APROXIMADA	90,00m²
Valor do m²	3.431,00
VALOR DO IMÓVEL - ÁREA ÚTIL	R\$ 308.790,00

	VALOR DO M² TERRENO
	1. R\$ 1.759,00
	2. R\$ 1.736,00
	3. R\$ 1.680,00
Total	R\$ 5.175,00
÷ 3 = Média	R\$ 1.725,00
(-) 10% de regateio	R\$ 172,00
VALOR DO M²	R\$ 1.553,00

ÁREA TERRENO	450,00m²
Valor do m²	1.553,00
VALOR DO TERRENO	R\$ 698.850,00

Total TERRENO + ÁREA ÚTIL	R\$ 1.007.640,00
÷ 2 = Média -	R\$ 503.820,00

Renato dos Santos Rubert

Renato dos
Santos Rubert

Assinado de forma digital
por Renato dos Santos
Rubert
Dados: 2025.03.07 13:25:52
-03'00'

OFICIAL DE JUSTIÇA



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATOrd 0000222-19.2019.5.09.0133

Exequente: ALICE LEICO SATO DE SALES

Executado: F FORTUNA E CIA LTDA E OUTROS (6)

Destinatário: AILTON TAVARES GOES (CPF 202.847.809-87)

Local da diligência: RUA CARLOS DE CARVALHO, 567, LOTE 25, JARDIM PONTA GROSSA, APUCARANA/PR

ANEXO DE FOTOS

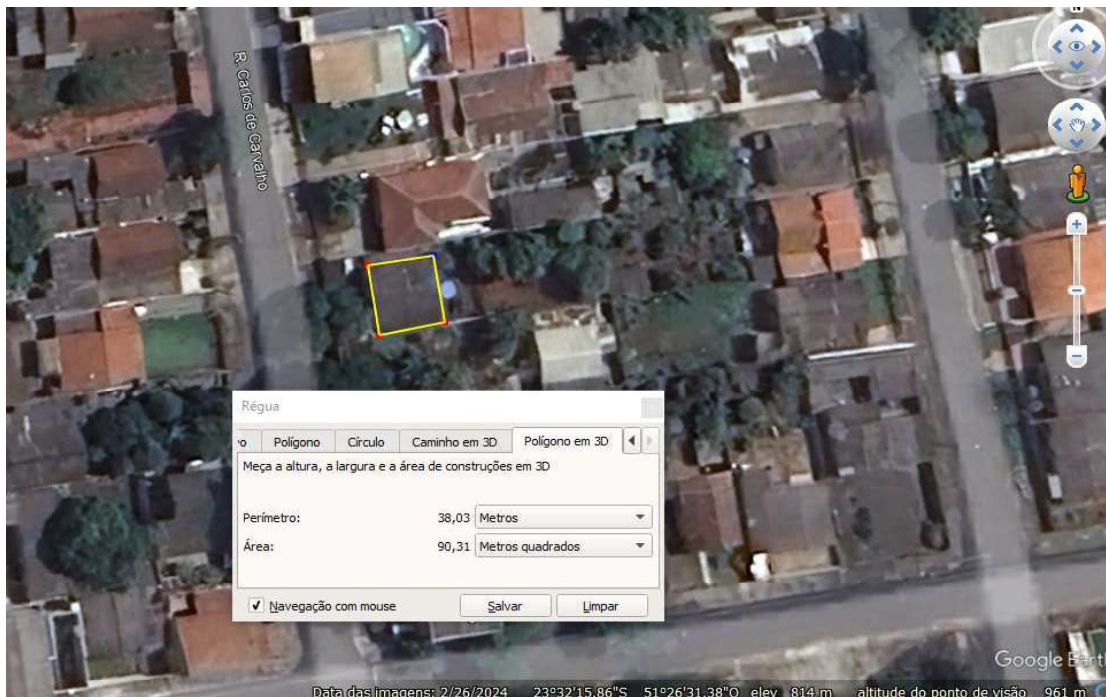


Imagem aérea do imóvel. Área construída. Fonte: Google Earth

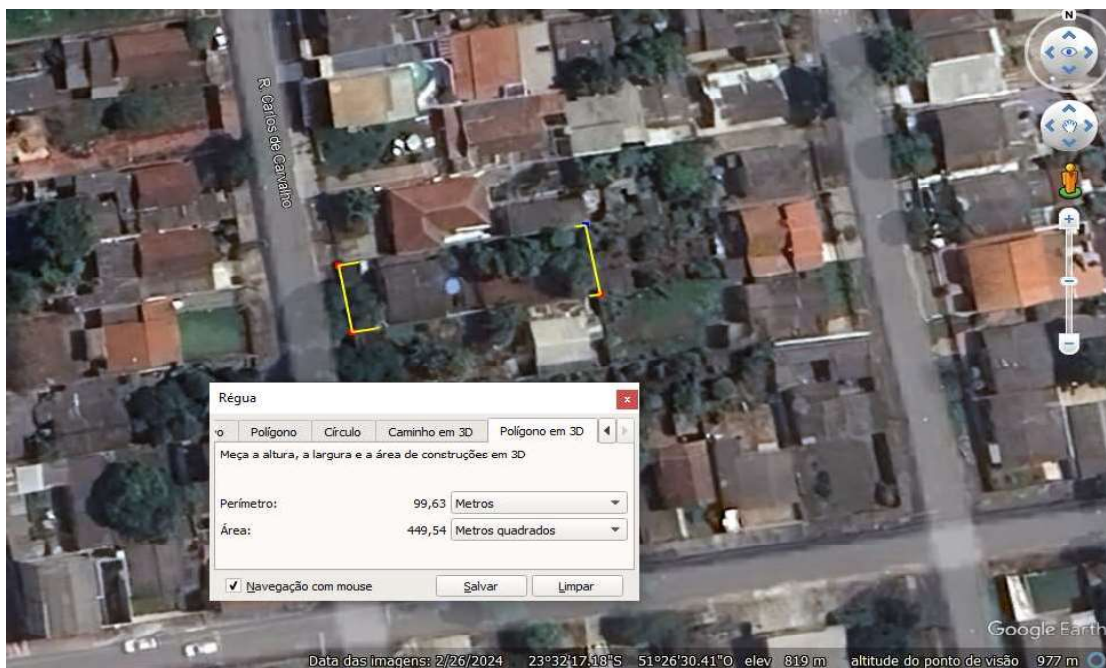


Imagem aérea do imóvel. Terreno. Fonte: Google Earth

Renato dos
Santos Rubert

Assinado de forma digital
por Renato dos Santos
Rubert
Dados: 2025.03.07 13:26:15
+03'00'



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Fls.: 945

02ª Vara do Trabalho de Apucarana

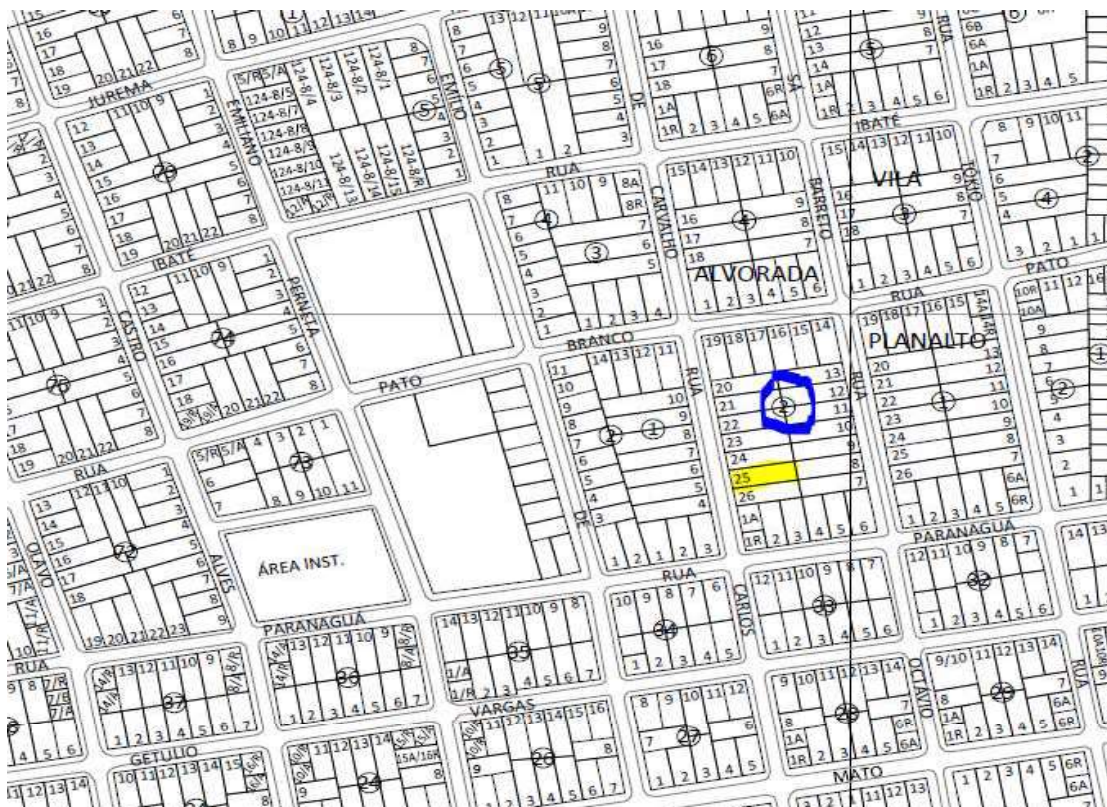
ATOrd 0000222-19.2019.5.09.0133

Exequente: ALICE LEICO SATO DE SALES

Executado: F FORTUNA E CIA LTDA E OUTROS (6)

Destinatário: AILTON TAVARES GOES (CPF 202.847.809-87)

Local da diligência: RUA CARLOS DE CARVALHO, 567, LOTE 25, JARDIM PONTA GROSSA, APUCARANA/PR



Mapa de Lotes do Município de Apucarana/PR, Data de terras sob nº 25, Quadra 02, Jardim Alvorada.



Fotografia atual do imóvel, tirada no local da diligência.

Renato dos
Santos Rubert

Assinado de forma digital
por Renato dos Santos
Rubert
Dados: 2025.03.07
13:26:36 -0300

OFICIAL DE JUSTIÇA



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATOrd 0000222-19.2019.5.09.0133

Exequente: ALICE LEICO SATO DE SALES

Executado: F FORTUNA E CIA LTDA E OUTROS (6)

Destinatário: AILTON TAVARES GOES (CPF 202.847.809-87)

Local da diligência: RUA CARLOS DE CARVALHO, 567, LOTE 25, JARDIM PONTA GROSSA, APUCARANA/PR



Fotografia atual do imóvel, tirada no local da diligência.

Renato dos
Santos Rubert

Assinado de forma digital
por Renato dos Santos
Rubert
Dados: 2025.03.07 13:27:03
+03'00'

OFICIAL DE JUSTIÇA

