



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATSum 0000134-39.2023.5.09.0133

Exequente: ADEMIUCO NUNES DOS SANTOS

Executado: MARINALVA GONCALVES VIEIRA BACON E OUTROS (1)

Destinatário: MARINALVA GONCALVES VIEIRA BACON

Local da diligência: Av. Rafael Sorpile, Lt de Terras 01-A, da Quadra 01, Apucarana/PR

AUTO de PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 16 de setembro de dois mil e vinte quatro às 14:45h em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Apucarana, procedi, obedecidas às formalidades legais, à PENHORA e AVALIAÇÃO do bem imóvel a seguir descrito:

Descrição Oficial: Lote de Terras sob o nº 01-A, da Quadra nº 01, com 179,06m², com as divisas e confrontações descritas na matrícula.

Matrícula: 32.161, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Descrição Fática: Não foi autorizado o ingresso no imóvel.

Endereço: Av. Rafael Sorpile, 417, Jardim Marissol, Apucarana/PR.

Ocupação: Leonida Gonçalves da Rocha, CPF: 934.739.749-00, mãe da executada.

Avaliação: Após pesquisa no mercado imobiliário da região, através do método comparativo, baseado na formação de uma amostra com imóveis da mesma região ou regiões próximas, Avalio o bem em **R\$ 172.500,00 (Cento setenta dois mil quinhentos reais)**.

Ressalvas: A presente Avaliação foi realizada por estimativa, haja vista a impossibilidade de acesso ao interior do imóvel.

Renato dos Santos Rubert
Assinado de forma digital por
Renato dos Santos Rubert
Dados: 2024.09.17 15:12:24
-03'00'
Renato dos Santos Rubert
Oficial de Justiça Avaliador

OFICIAL DE JUSTIÇA



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATSum 0000134-39.2023.5.09.0133

Exequente: ADEMIUCO NUNES DOS SANTOS

Executado: MARINALVA GONCALVES VIEIRA BACON E OUTROS (1)

Destinatário: MARINALVA GONCALVES VIEIRA BACON

Local da diligência: Av. Rafael Sorpile, Lt de Terras 01-A, da Quadra 01, Apucarana/PR

CIÊNCIA DA PENHORA

Certifico e dou fé que dei ciência da penhora executada à Sr(a). MARINALVA GONCALVES VIEIRA BACON que de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de 05 (cinco) dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

Apucarana/PR, 16 de setembro de 2024.

Renato dos
Santos Rubert

Assinado de forma digital por
Renato dos Santos Rubert
Dados: 2024.09.17 15:12:43 -03'00'

Renato dos Santos Rubert
Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE DEPÓSITO

Após realizada a Penhora e Avaliação como consta no respectivo auto, dela assumiu o encargo de depositário a Sr(a). _____
_____, _____(nacionalidade), _____(estado
civil), _____(profissão/função), inscrita no CPF sob o nº
_____, residente na _____
_____, que, como FIEL DEPOSITÁRIO, se
obriga, sob as penas da lei, a guardar e conservar os bens e a não abrir mão
deles ou agregar-lhes quaisquer ônus sem autorização expressa do MM. Dr.
Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Apucarana.

E, para constar, eu, Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente auto
que assino com o depositário.

Apucarana/PR, 16 de setembro de 2024.

Renato dos Santos Rubert
Oficial de Justiça Avaliador

Depositário

RESSALVAS:

OFICIAL DE JUSTIÇA



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATSum 0000134-39.2023.5.09.0133

Exequente: ADEMIUCO NUNES DOS SANTOS

Executado: MARINALVA GONCALVES VIEIRA BACON E OUTROS (1)

Destinatário: MARINALVA GONCALVES VIEIRA BACON

Local da diligência: Av. Rafael Sorpile, Lt de Terras 01-A, da Quadra 01, Apucarana/PR

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

- <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-apucarana-jardim-marissol-145m2-RS155000/id-23826527/?gal=1>
Área construída 105m², Jardim Marissol, Valor: R\$ 155.000,00
- https://www.campoyimoveis.com.br/imovel/casa/venda/apucarana/pr/jardim-marissol/CA0052_CPOY
Área construída 120m², Terreno: 282m², Jardim Marissol, Valor: R\$ 250.000,00
- <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-jardim-marissol-bairros-apucarana-com-garagem-67m2-venda-RS170000-id-2736077726/>
Área construída 67m², Jardim Marissol, Valor: R\$ 170.000,00

VALOR MÉDIO DO IMÓVEL COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO IMÓVEL
	1. R\$ 155.000,00
	2. R\$ 250.000,00
	3. R\$ 170.000,00
Total	R\$ 575.000,00
÷ 3 = Média	R\$ 191.666,00
(-) 10% de regateio	R\$ 172.500,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	Não obtido
Valor do m²	Não obtido
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 172.500,00

Renato dos

Santos Rubert

Renato dos Santos Rubert
Oficial de Justiça Avaliador

Assinado de forma digital por
Renato dos Santos Rubert
Dados: 2024.09.17 15:13:01
-03'00'



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATSum 0000134-39.2023.5.09.0133

Exequente: ADEMIUCO NUNES DOS SANTOS

Executado: MARINALVA GONCALVES VIEIRA BACON E OUTROS (1)

Destinatário: MARINALVA GONCALVES VIEIRA BACON

Local da diligência: Av. Rafael Sorpile, Lt de Terras 01-A, da Quadra 01, Apucarana/PR

ANEXO DE FOTOS



Imagem da frente/lateral do imóvel. Fonte: Google Maps



Imagem da frente do imóvel. Fonte: Google Maps



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATSum 0000134-39.2023.5.09.0133

Exequente: ADEMIUCO NUNES DOS SANTOS

Executado: MARINALVA GONCALVES VIEIRA BACON E OUTROS (1)

Destinatário: MARINALVA GONCALVES VIEIRA BACON

Local da diligência: Av. Rafael Sorpile, Lt de Terras 01-A, da Quadra 01, Apucarana/PR



Imagem da lateral do imóvel. Fonte: Google Maps



Imagem aérea do imóvel. Fonte: Google Earth



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor Nº 13436/2024

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 35.893, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR

MATRÍCULA **35.893** FICHA **1**

Apucarana, de de 20

Apucarana, 06 de Março de 2012

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.01-A (um-A), DA QUADRA NR.01 (um), com a área de 179,06m², da planta do JARDIM MARISSOL, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte com a Rua A com 10,03 metros, a Leste com o lote 02 com 12,08 metros, ao Sul com o lote 01-REM com 17,85 metros, a Oeste com a Rua Rafael Sorpile com 11,60 metros, e em desenvolvimento de curva com 3,34 metros.

PROPRIETÁRIOS: APARECIDO RIBEIRO MENEGALDO, operador de máquinas, CPF 527.985.429-87, RG 3.766.595-9-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com LUZIA PEREIRA DO NASCIMENTO MENEGALDO, costureira, CPF 878.106.709-72, RG 5.685.808-3-PR, brasileiros res. e dom. em Apucarana - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 32.161 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:

Márcia de Fátima Zaqui Silva

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.1/35.893 - PROTOCOLO: Nº 91.992 de 06/02/2012. COMPRA E VENDA: Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 1º Tab. d/Cidade, às fls. 320, Lº 451-E, em 26/01/2012, APARECIDO RIBEIRO MENEGALDO, operador de máquinas, CPF 527.985.429-87, RG 3.766.595-9-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com LUZIA PEREIRA DO NASCIMENTO MENEGALDO, costureira, CPF 878.106.709-72, RG 5.685.808-3-PR, brasileiros res. e dom. em Apucarana - PR.; ALIENARAM o imóvel obj. d/Matrícula para MARINALVA GONÇALVES VIEIRA BACON, industriária, CPF 058.043.959-39, RG 10.036.476-0-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com GUARNIERI DOS SANTOS BACON, brasileiros res. e dom. em Apucarana - PR.; pelo preço de R\$.22.000,00. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.22.000,00. Consta da Escritura em nome dos vendedores: Certidões Negativas de Distribuições de Feitos Ajuizados, exp. pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Apucarana, datadas de 17/01/2012. Certidões Negativas de Débitos Estaduais datadas de 17/01/2012. Certidões Negativas de Débitos Federais datadas de 17/01/2012. Certidões Negativas da Vara do Trabalho de Apucarana, datadas de 18/01/2012. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários sob nr. 1762-4620-2043, datada de 17/01/2012. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.44,00 datado de 26/01/2012. Consta

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Continua no verso



Certidão da Matrícula nº:35.893
 Impresso em: 02/10/2024 11:17:07

Página 1/3



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA

35.893

FICHA

1 - vº

DOI. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Registrado em 06/03/2012. Dou Fé. O Oficial.
 vrc 3510

Márcia de Fátima Zaqui Silva
 Func. Juramentada

Qui

AV.2/35.893 - PROTOCOLO: Nº 154.954 de 14/09/2023. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de GUARNIERI DOS SANTOS BACON, CPF 055.990.229-86, constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 202309.1113.02918396-IA-709, Número do Processo 00177967920228160044, Emissor da Ordem: 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana-PR. Cujo documento ficam arq. n/Oficio. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 11/10/2023. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
 Func. Juramentada





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.
 Apucarana, 02 de outubro de 2024.

Lucélia Bertasso Brandão
Funcionária Juramentada



Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*

