



PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE ALTÔNIA - ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E
DEPOSITÁRIO PÚBLICO JUDICIAL - CNPJ Nº 02.959.797/0001-84
"FORUM DOUTOR ANTÔNIO THOMAS LESSA GARCIA"
Rua Olavo Bilac, 636 - CEP 87.550-000 - fone/fax: [44] 3659-1373

MARCOS LOURENÇO MEIRELES
TITULAR

CARLA CAROLINE MACIEL DE SOUZA
EMPREGADA JURAMENTADA

AUTOS : CARTA PRECATÓRIA CÍVEL
Nº. : 644-21.2008
EXEQUENTE[S] : C. VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL
EXECUTADO[S] : CREUSA PESTANA DA SILVA

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº. 016/2019

Em cumprimento ao r. despacho constante no seq. 27.1, dirigi-me nesta Comarca de Altônia, PR, e aí procedi a seguinte avaliação:

I-

50,00% do Lote rural nº. 170, da Gleba Ouro Verde, deste município e Comarca de Altônia, PR, com área total de 14,52 hectares ou 6,00 alqueires paulistas, com as divisas, metragens e confrontações constantes da MATRÍCULA Nº. 8.755 do Serviço de Registro de Imóveis desta cidade. VERIFICANDO "in loco" referido imóvel constatei que é todo formado por *lavoura permanente*, composta por plantio de eucalipto de aproximadamente onze anos [AVALIAÇÃO ESPECÍFICA ABAIXO], NÃO possuindo benfeitorias. **AVALIO EM.**
.....**R\$150.000,00**

[cento e cinquenta mil reais]

Valor por alqueire paulista: R\$50.000,00

Valor total do imóvel: R\$300.000,00;

II-

Plantio de eucalipto de aproximadamente onze anos de idade em área de 3,00 alqueires paulistas [50,00%] do imóvel avaliado. **AVALIO EM.**.....**R\$90.000,00**

[noventa mil reais]

[Eucalipto - peso aproximado - 2.250 toneladas X R\$40,00 a tonelada].

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO. R\$240.000,00 [duzentos e quarenta mil reais].
--

OBSERVAÇÕES:

Fontes de pesquisas:

Referente ao imóvel:

► Osvaldo Brischiliari - Corretor de Imóveis - CRECI 4243: R\$300.000,00;

► Laudomir Rodrigues - Corretor de Imóveis - CRECI 4680: R\$300.000,00.

Referente ao plantio de eucalipto:

► Campo Belo Madeiras [Altônia, PR]: R\$40,00 a tonelada;

► Edvaldo Alex Cardoso da Silva [Altônia, PR]: R\$40,00 a tonelada.

E por mais nada ter a avaliar dou por findo o presente Laudo de Avaliação, que achado conforme vai devidamente assinado. Dado e passado nesta cidade e Comarca

de Altônia, PR, aos quatro dias do mês de março do ano de dois mil e dezenove.

MARCOS LOURENÇO MEIRELES
AVALIADOR JUDICIAL

CERTIDÃO - CUSTAS

As custas de avaliação e condução correspondem em R\$646,67 [3.064,78VRC], sendo DEPOSITADO pelo autor.

O referido é verdade e dou fé.

Altônia, 04 de março de 2019.

MARCOS LOURENÇO MEIRELES
AVALIADOR JUDICIAL

