

MATRÍCULA Nº2.217/1

DATA: 11 de agosto de 1.976.

IMÓVEL: Lótes nºs. 11-B- e 11-C- (onze-B- e onze-C-) com a área total de 10,00 (dez) alqueires paulistas, ou sejam 242.000m² - (duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados) situado na - Gléba Pindaúva, seção B, Município de Jardim Alegre, nesta co- marca, confronta-se: "A NORDESTE: Pelo córrego Genibre; A LES- TE: Por uma linha seca de rumo NW 11º25'SE, medindo 886,00 me- tros, confronta com o lote nº11-A-; AO SUL: Pelo levantamento - do contraforte Ivaiporã, confronta com o lote nº25-A-; A OESTE Por uma linha seca de rumo 11º25'SE, medindo 1.011,00 metros, - confronta com o lote nº11-G-." INCRA: Imóvel cadastrado sob nº 717100 009571; área total: 24,2; Módulo: 41,0; Nº de Módulos: - 0,59; Fração M. de Parcelamento: 24,2; em nome de OLINDO FERRE- TE.

PROPRIETÁRIO: JOÃO SARGENTIN, CPF. nº115.896.049-20, ARTHUR = SARGENTIN, CPF. nº013.820.559, FRANCISCO JOSÉ SARGENTIN, CPF. - nº022814659-00, GUIDO SARGENTIN, CPF. nº022.840.739-72; LUIZ = ANTONIO SARGENTIN, CPF. nº012.222.959-20, todos brasileiros, - casados, agricultores, residentes em Jardim Alegre, nesta co- / marca.

T. A. 24.562 deste Ofício.

R.1 M-2.217 Prot. 5.319 de 11/08/1.976.

DATA: 11 de agosto de 1.976.

DENOM. DA CÉDULA: C. R. P. H.; CREDOR: BANCO DO ESTADO DO PARA- NÁ S/A., agência de Jardim Alegre, DEVEDOR: LUIZ ANTONIO SAR- / GENTIN e NEUSA APARECIDA F. SARGENTIN; JOÃO SARGENTIN e SILVA = CESTARI SARGENTIN esta representada por LUIZ ANTONIO SARGENTIN, - FRANCISCO JOSÉ SARGENTIN e CLEVIDE MORAIS SARGENTIN, ARTHUR = / SARGENTIN e APARECIDA MELO SARGENTIN; GUIDO SARGENTIN e ELVIRA JESUS SARGENTIN. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Jardim Alegre, 02 de julho de 1.976. VALOR DO CRÉDITO DEFERIDO: Crs. 90.499,00 (no- venta mil e quatrocentos e noventa e nove cruzeiros). JUROS: - 12% a.a.; DATA E PRAÇA DO PAGAMENTO: 20 de dezembro de 1.976, - em Jardim Alegre, Pr: BENS VINCULADOS: Em hipoteca cédular de - PRIMEIRO grau os imóveis supra. CONDIÇÕES: Às da cédula. Dou - Fé. Em 11 de agosto de 1.976. F. Jur. ***

R.2 M-2.217 Prot. 10.219/1 de 29/12/1.976.

DATA: 29 de dezembro de 1.976.

DENOM. DA CÉDULA: C. R. P. H.; CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A di- go, BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., agência de Jardim Alegre, - DEVEDOR: LUIZ ANTONIO SARGENTIN, NEUSA APARECIDA F. SARGENTIN, - JOÃO SARGENTIN, SILVA CESTARI SARGENTIN, FRANCISCO JOSÉ SAR- / GENTIN, CLEVIDE DE MORAIS SARGENTIN, ARTHUR SARGENTIN, APARECI- DA MELO SARGENTIN, GUIDO SARGENTIN, ELVIRA JESUS SARGENTIN = / (anuenta), JOSÉ SOARES (anuenta), LAERCIO SOARES (anuenta) e AR LINDO VIEIRA DA SILVA (anuenta). DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Ivaí - =/continua/=



=/continuação/=

porã, digo, Jardim Alegre, 21 de dezembro de 1.976. VALOR DO CRÉDITO DEFERIDO: Crs. 112.780,00; JUROS: 12% a.a.; DATA E PRAÇA DO PAGAMENTO: Jardim Alegre, 21 de julho de 1.977. BENS VINCULADOS: Em hipoteca cedular de SEGUNDO grau o imóvel supra- CONDIÇÕES: - Às da cédula. Dou Fé. Em 29 de dezembro de 1.976. *Ismael* F.- Jur. =/Ismael/=

3 AV-1-R-2-M- 2.217- PROT- nº- 17.812- de 13/10/1.977-

DATA:-13 de Outubro de 1.977- Certifico que foi efetuado hoje a averbação de uma autorização de cancelamento expedida pelo Banco do Estado do Paraná S/A- Agência da cidade de Jardim Alegre-Pr, em data de 30/09/1.977, ficando desta forma cancelada a C.R.P.F. acima objeto do R-2- Dou Fé, em data de 13 de Outubro de 1.977 *Ismael* FUNC- JURTA- /LL/-

4 AV-1-R-1-M- 2.217- PROT-nº-21.939- de 04/04/1.978-

DATA:- 04 de Abril de 1.978.- Certifico que foi efetuado hoje a averbação de uma autorização de cancelamento expedido pelo Banco do Estado do Paraná-S/A- Agência de Jardim Alegre-Pr- o qual requer a averbação-digo- o cancelamento da C.R.P.F. acima- objeto do R-1-Dou Fé, em data de 04 de Abril de 1.978. *Ismael* FUNC.JURTA- /LL/-:

5 R-3-M- 2.217- PROT- nº- 31.625- /23/05/1.979-

DATA:- 23 de Maio de 1.979.

TRANSMITENTES :- FRANCISCO JOSÉ SARGENTIN- Identidade 657.956-Pr-- e sua mulher CLEIDE DE MORAES SARGENTIN- Identidade 513.392.-Pr e-: CIC- 022.814.659-34- brasileiros, casados, eletrecista, ela do lar-residentes e domiciliados no município de Jardim Alegre-Pr- repre-sentado por seu bastante procurador ORLANDO ZANONI- brasileiro, casa-do, lavrador, residente no distrito de Lidianópolis- CIC- sob nº /= 108.739.029-04- Identidade 367.714-Pr- conforme procuração as fls-: nºs- 05 do livro nº. 08; do tabelionato do distrito de Lidianópolis JOÃO SARGENTIN- título de eleitor nº. 59.420-J- 93ª Z. e sua mulher SYLVIA CESTARI SARGENTIN- título de eleitor nº- 2849- da 80ª Z. bra-sileiros, casados, lavradores, residentes no distrito de Lidianópolis- CIC- 115.896.049-20- e como ANUENTES- Artur Sargentin- e sua-: mulher Aparecida Melo Sargentin- Identidade nº. 436.091-Pr- CIC nº 013.820.559-00- LUIZ ANTONIO SARGENTIN- e sua mulher NEUSA APARECI-DA FERRUDA SARGENTIN- Identidade nº. 360.766-Pr- e CIC- 012.222.959 20- GUIDO SARGENTIN- e s/mulher ELVIRA DE JESUS SARGENTIN- brasilei-ros, CIC- 022.840.739-72- casados, lavradores, residentes no distri-to de Lidianópolis.

ADQUIRENTE- ALCIDES ZANONI- brasileiro, casado, lavrador, residente



cia local, DEVEDOR-: LUIZ ANTONJO SARGENTIN- Por si e P/P de-: ARTUR SARGENTIN, APARECIDA DE MELO SARGENTIN, GUIDO SARGENTIN e ELVIRA DE JESUS SARGENTIN, NEUSA APARECIDA FERRUDA SARGENTIN DATA E LUGAR DA EMISSÃO-: Ivaiporã-: 12 de Maio de 1.980. VALOR DO CRÉDITO DEFERIDO Cr\$-: 147.400,00 (cento e quarenta e sete mil e quatrocentos metros quadrados)- JURCS-: 5% a.a. DATA E/ PRAÇA DO PAGAMENTO-: Ivaiporã-: 10 de Maio de 1.981. BENS VIN-: CULADOS : Hipoteca regular de 1º grau do imóvel supra. CONDIÇÕES: As da cédula, Dou Fé, em data de 13 de Maio de 1.980. "="" F. JURTA /IL/-:

8 Av-1-R-5-M-2:217- PROT.48.894 de 10/09/1.981.
DATA:10 de setembro de 1.981. Certifico que foi efetuado hoje / a averbação de um autorização de cancelamento expedido pelo / BANCO DO BRASIL S/A Agência local, o qual requer o cancelamento da C.R.P.H. acima, objeto do R-5. Dou fé. Em data de 10 de setembro de 1.981. / FUNC JURTA (CLY)

D R-6-M-2.217- PROT.48.895 de 10/09/1.981.
DATA:10 de setembro de 1.981.
TRANSMITENTES:LUIZ ANTONIO SARGENTIN, e sua mulher NEUSA APARECIDA FERRUDA SARGENTIN, CIC nº012.222.959-20, Identidade nº360.7-66-Pr e ARTUR SARGENTIN e sua mulher APARECIDA DE MELO SARGENTIN, CIC nº013.820.559-00, Identidade nº436.091 e GUIDO SARGENTIN, e sua mulher ELVIRA DE JESUS SARGENTIN, CIC nº022.840.739-72, Identidade nº759.559-Pr, brasileiros casados, agricultores e residentes no distrito de Lidianópolis, neste ato representado por seu bastante procurador Sr. JOSÉ SILVERIO DE CASTRO, brasileiro, casado, lavrador e residente no distrito de Lidianópolis, Identidade Nº 335.243-Pr, inscrito no CIC nº022.810.079-87; conforme procuração as fls.146 do livro 08, do Tabelionato de Lidianópolis.
ADQUIRENTE:VITAL CARDOSO, brasileiro, casado, lavrador e residente nesta cidade, Identidade nº1.721.345-Pr e CIC nº046.099.779-53. / TITULO:COMPRA E VENDA:FORMA DO TITULO:DATA E SERVENTUARIO:Escritura Publica de compra e venda lavrada em data de 4 de setembro de 1.981, nas notas do Tabelionato do Distrito de Lidianópolis, / ROSA ALVES, Tabela, as fls.74, do livro nº22. VALOR:R\$3.000.000,00, (tres milhões de cruzeiros). CONDIÇÕES:As da escritura. INCRA. sob. nº717.100.009.571-5, Área total 24,2, Mod.18,0, Nº de Mod.1,2, fração Min. de Parc.15,0. SISA:nº2515216-1, expedida em data de 03/09/1.981. No valor de R\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros). Apresentou a certidão expedida pela Agência de Rendas de Jardim Alegre, em data de 03/09/1.981. Distribuição sob. nº23, em data de 04/09/81. Isenta da guia imobiliária em virtude da mesma já ter sido imitada a Receita Federal sob. nº0015/81. Dou Fé. Em data de 10 de setembro de 1.981. / FUNC JURTA (CLY)



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Alcebiades Alves
OFICIAL VITALÍCIO

[Handwritten Signature]
FLS. 03-

NÚMERO

MATRICULA Nº 2.217/3- continuação.-

DATA: 11 de agosto de 1.976.-

R-7 M-2.217/3 Prot. 85.978 de 09-09-87.-

DATA:- 09 de setembro de 1.987.-

DENOMINAÇÃO DA CÉDULA:- C.R.P.H.- CREDOR:- Banco do Brasil / S.A. ag. d/ cidade.- DEVEDOR:- VITAL CARDOSO e APARECIDA RIBEIRO CARDOSO.- DATA E LUGAR DA EMISSÃO:- Ivaiporã, (data / não consta).- VALOR:- CZ\$250.000,00.- JUROS:- 4% ao mês.- VENCIMENTO:- Ivaiporã, 20 de julho de 1.990.- BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Censual de 1º (Primeiro) grau:- O Imóvel supra.- CONDIÇÕES:- As da Cédula.- Dou Fé. Em, digo, Registro no Livro 03 sob nº 18.054 deste Ofício.- Dou Fé. Em, 09 de setembro de 1.987.- *[Handwritten Signature]* Oficial.-.-.-

R-8-M-2.217- PROT. nº 94.214- de 28.11.88.-

DATA:- 28 de novembro de 1988.- DENOMINAÇÃO DA CÉDULA:- CRPH.- CREDOR:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.- agência local.- DEVEDOR:- VITAL CARDOSO E APARECIDA RIBEIRO CARDOSO.- AVAL:- FINELAO TRIXEIRA DOS SANTOS.- DATA E LUGAR DA EMISSÃO:- Ivaiporã, 14 de novembro de 1988.- VALOR:- CZ\$1.161.371,17.- VENCIMENTO:- 08 de maio de 1989.- JUROS:- 7% ao ano.- BENS VINCULADOS:- Hipoteca censual de 2º Grau- O Imóvel acima descrito e confrontado CONDIÇÕES:- Às da Cédula.- Reg. Livro nº 3:- 19.047 deste Ofício. DOU FÉ.- Em, 28 de novembro de 1988.- *[Handwritten Signature]* FUNC JURAM.-

AV.1.R.7.MAT.2.217 PROT.96.717 de 18/05/89/

DATA:- 18 de maio de 1.989.- Certifico que foi efetuado hoje a averbação de uma autorização de cancelamento expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A agência local, o qual requer o cancelamento da C.R.P.H acima, objeto do R-7. Dou fé. Em 18/05/89/ *[Handwritten Signature]* Of. Subs. 7

AV-1-R-8-MAT-2.217- PROT-99.512- de 06-11-89.-

DATA -06 de novembro de 1.989.- Certifico que foi efetuado hoje a averbação de um cancelamento expedido pelo Banco do Estado do Paraná S/A- agência desta cidade em data de 31-10-89.- O qual requer a baixa do R-8 acima. Dou fé. Em data de 06 de novembro de 1.989.- *[Handwritten Signature]* OFICIAL.

R-9-MAT-2.217- PROT-99.514- de 06-11-89.-

DATA.- 06 de novembro de 1.989.- DENOMINAÇÃO DA CÉDULA. C.R.P.H



CREDOR.-Banco do Estado do Paraná S/A-DEVEDOR.-Vital Cardoso e sua esposa Aparecida Ribeiro Cardoso.-DATA E LUGAR DA EMISSÃO Ivaiporã, 26 de outubro de 1.989-VALOR.ncz\$ 1.683,24.JUROS 12% ao ano.DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO.-Ivaiporã, 08-06-90.-// BENS VINCULADOS.-Em hipoteca cédular de 1º grau o imóvel acima descrito e confrontado.-CONDIÇÕES.-As da cédula.Registro livro 3 sob nº 19.587.Dou fé.Em data de 06 de novembro de 1.989.-
[Assinatura]
 OFICIAL.

R-10-MAT-2.217-PROT-100.183-de 13-12-89.-

DATA.-13 de dezembro de 1.989.DENOMINAÇÃO DA CÉDULA.-C.R.P.H.-CREDOR.-Banco do Estado do Paraná S/A-DEVEDOR.- Vital Cardoso e Aparecida Ribeiro Cardoso.-DATA E LUGAR DA EMISSÃO.-Ivaiporã, 30 de novembro de 1.989.-VALOR.-ncz\$.- 6.010,77.-JUROS.-12% a.a.-DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO.Ivaiporã, 08-05-90.-BENS VINCULADOS.-Em hipoteca cédular de 2º grau o imóvel acima descrito.CONDIÇÕES.-As da cédula.Registro livro 3 sob nº 19.774.Dou fé.Em data de 15 de dezembro de 1.989.-
[Assinatura]
 OFICIAL.

AV-1-R-9-mat-2.217-PROT-103.221-de 02-08-90.-

DATA.02 de agosto de 1.990.Certifico que foi efetuado hoje a averbação de um cancelamento expedido pelo Banco do Estado do Paraná S/A, agência desta cidade em data de 25 de julho de 1.990.O qual requer a baixa do R-9-acima.Dou fé.Em data de 02 de agosto de 1.990.-
[Assinatura]
 OFICIAL.

AV-1-R-10-mat-2.217-PROT-103.223-de 02-08-90.-

DATA.02 de agosto de 1.990.Certifico que foi efetuado hoje a averbação de um cancelamento expedido pelo Banco do Estado desta cidade em data de 25 de julho de 1.990.O qual requer a baixa do R-10-acima. Dou fé.Em data de 02 de agosto de 1.990.
[Assinatura]
 OFICIAL.

R-11-mat-2.217-PROT-103.366-de 14-08-90.-

DATA.14 de agosto de 1.990.DENOMINAÇÃO DA CÉDULA.C.R.P.H.-CREDOR.-Banco do Estado do Paraná S/A-DEVEDORES.- Vital Cardoso e Aparecida Ribeiro Cardoso.DATA E LUGAR DA EMISSÃO.Ivaiporã-09 de agosto de 1.990.-VALOR.cr\$ 131.659,18.JUROS.- 12% a.a.-DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO.Ivaiporã, 07-01-91.-BENS VINCULADOS Em hipoteca cédular de 1º grau o imóvel acima descrito.CONDIÇÕES.-As da cédula.Registro livro 3 nº 20.289.Dou fé.Em data de 14 de agosto de 1.990.
[Assinatura]
 OFICIAL.

CONTINUA NAS fls 04.....



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Alcebiades Alves
OFICIAL VITALÍCIO



NÚMERO	FLS.
MATRICULA: 2.217	024
DATA: continuação fls. 01.	
<p>R-12-MAT- 2.217 - PROT- 111.139 de 29/05/92. /</p> <p>DATA: 29 de maio de 1.992.</p> <p>OUTORGANTE: VITAL CARDOSO e sua esposa APARECIDA RIBEIRO CARDOSO, brasileiros, casados, agricultores, inscritos no CPF sob nº 046.059.779-53, ele portador da Cédula de Identidade Rg. nº 1.721.345-PR, ela: filha de Antonio Francisco Ribeiro e Rosa Maria Ribeiro, residentes e domiciliados nesta cidade.</p> <p>OUTORGADO: COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA-COPEL-Sociedade de economia mista com sede na Rua Cel. Dulcídio, 800-Curitiba-PR, CGC764.83817/0001-20, neste ato representada por seu bastante procurador Sr. Rafael Serbena-OAB-PR-7.840-PR e ou José Carlos Kubrusly-OAB-PT 12.575-PR, brasileiros, casados, técnicos jurídicos lotados na Superintendencia Juridica da outorgante, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, nos termos da procuração lavrada fls. 016 do livro 31-P do 2º tabelionato de notas de Curitiba-PR e substabelecimento no verso da escritura, cujo traslado fica arquivado nas notas da tabeliã do Distrito de Romeópolis neste município livro 002-RP às fls. 196-TITULO: Pública de Servidão de Passagem.FORMA DO TITULO DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Publica lavrada nas notas da tabeliã do distrito de Romeópolis neste município Sr. Adiles Bortolon da Costa em data de 21/05/92 às fls. 076 do livro 012-E.VALOR:Cr\$ 8.650,87 m2,ÁREA OBJETO DA SERVIDÃO:33 metros de largura com a área de 8.650,87m2,CONDIÇÕES: Fica vedado aos outorgantes erigir qualquer espécie de construção bem como plantio de cultura de fácil combustão, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da escritura.Isento da Guia Imobiliaria e distribuição .Dou fé. Em 29/05/92.</p> <p>Naty S. Oliveira OFC. DESIG.</p>	
<p>R-13-MAT-2.217-PROT-122.472-de-03.10.95.-/</p> <p>DATA:-03 de outubro de 1.995.-Nos termos do Auto de Penhora datado, 11.05.95, firmado pelo Oficial de Justiça Zeferino Villas Boas, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo M.M. Juiz desta Comarca Dr. Hélio T. Arabori, nos autos nºs 137/94, sendo Executado:-Vital Cardoso e Exequente:-/ Antonio José Zanardo, Procedo o Registro da Penhora do imóvel</p>	



constante da presente Matrícula.-ÁREA OBJETO DA PENHORA:-So-//
mente a área de 10% do imóvel acima descrito.-para assegurar-
o pagamento da importância R\$ 382,83 (trezentos e oitenta e -/
dois reais e oitenta e três centavos).-devido ao exequente -/
acima referido.-Docume tos arquivados neste Ofício sob nº 10/
95.-Dou fé.Em data de 03 de outubro de 1.995.-
Mara.R.A.Silva.- *Mara R.A. Silva* Func. Jurtª.-

AV-14-MAT.2.217 -PROT.125.695 -de- 26/07/96/
DATA:- 26 de Julho de 1.996.- Certifico que foi efetuado hoje
a averbação de uma autorização de cancelamento expedida pelo
BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., agência desta cidade, devida-
mente assinado por seus administradores, em data de 23/07/96.
O qual requer o cancelamento do R-11 acima.- Dou fé. Em data
de 26 de Julho de 1.996.-
Mara R.A.Silva.- *Mara R.A. Silva* Func. Jurtª.-
VCB.-

AV-15- MAT.2.217 -PROT.125.997 -de- 22/08/96/
DATA:- 22 de Agosto de 1.996.- Procede-se o cancelamento do R
-13 acima, em cumprimento ao respeitável Mandado do Dr. Fer-/
nando Silva Gonçalves, Juiz de Direito da Vara Cível desta Co
marca, transcrita na certidão datada de 17/07/96, extraída 7
dos mesmos autos do aludido registro pelo escrivão desta Co-
marca, Sr. Sady dos Santos Messias, feito pelos devedores:-VI
TAL CARDOSO ao credor:- ANTONIO JOSÉ ZANARDO.- Documentos ar-
quivados neste Ofício sob nº 08/96.- Dou fé. Em data de 22 de
Agosto de 1.996.-
Mara R.A.Silva.- *Mara R.A. Silva* Func. Jurtª.-
VCB.-

R-16-MAT. 2.217 - PROT. 126.220 de 18/09/96.-/
DATA:- 18 de Setembro de 1.996.-
TRANSMITENTES:- VITAL CARDOSO e sua esposa APARECIDA RIBEIRO/
CARDOSO, brasileiros, casados, agricultores, inscritos no CPF
nº 046.099.779-53, ele RG nº 1.721.345-PR., ela RG nº 7.537.-
018-0-PR., residentes e domiciliados na Rua Jacarezinho, 45,
nesta cidade.-
ADQUIRENTES:- JOSÉ ANTONIO DA SILVA GÓES, brasileiro, agricul
tor, RG nº 3.178.736-0-PR., e CPF nº 463.955.639-04, casado 7
com MARIA APARECIDA BORGES GÓES, pelo regime de Comunhão Par
cial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domici
liado na Fazenda Santo Antonio, Município de Lunardelli, PR.;
LÚCIA APARECIDA GÓES WRUBEL, brasileira, professora, RG nº 2.
003.540-PR., e CPF nº 531.877.849-68, casada com EDSON CARLOS
WRUBEL, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência/
da Lei 6.515/77, residente e domiciliada à Av. Souza Naves, /
545, nesta cidade; LUIZ CARLOS DA SILVA GÓES, brasileiro,
agricultor, RG nº 3.316.017-8-PR., e CPF nº 409.953.219-49, /
casado com CLAUDINEIA APARECIDA LANGE GÓES, pelo regime de

Continua na fls. 05.



matrícula
2.217

folha
05

de _____ de 19 _____

Oficial, Gisele Alves

Continuação das fls. 04v^{os}.

Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio, Município de Lunardelli, Paraná; LAURO DA SILVA FEIJÓ DE GÓES, brasileiro, agricultor, RG nº 3.120.783-5-PR., e CPF nº 597.009.129-49, casado com MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS GÓES, pelo regime de Comunhão / Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio, Município de Lunardelli, PR LEONEL DA SILVA FEIJÓ DE GÓES, brasileiro, agricultor, RG nº 3.392.911-0-PR., e CPF nº 701.102.989-34, casado com NILDA MAXIMIANO FEIJÓ DE GÓES, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, / na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio, Município de Lunardelli, Paraná; LEONILDO JOSÉ DA SILVA GÓES, brasileiro, agricultor, RG nº 3.750.250-2-PR., e CPF nº 701.099.669-53, casado com CLAUDIA APARECIDA GROSSI GÓES pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio, Município de Lunardelli, Paraná; LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG nº 4.573.804-3-PR., e CPF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado à Av. Souza Naves, 545, nesta cidade, e LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES, brasileira, solteira, maior emancipada, estudante, RG nº 6.143.954-4 PR., e CPF nº 818.398.399-53, residente e domiciliada à Av. Souza Naves, 545, nesta cidade. Comparece como Anuente: DIRCE DA SILVA DE GÓES, brasileira, viuva, agricultora, RG nº 6.142.609-4-PR., e CPF nº 818.398.209-34, residente e domiciliada à Av. / Souza Naves, 545, nesta cidade.- TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra com Instituição de Usufruto Vitalício, lavrada / em data de 24/07/96, nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, Sr. João Maria Rocha, às fls. 054 e 055, livro 238.- VALOR:- R\$ 30.000,00(trinta mil reais).- CONDIÇÕES:- Fica instituído o USUFRUTO VITALÍCIO à favor da anuente Sr^a. DIRCE DA SILVA DE GÓES, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da escritura.- Deixou de apresentar o CND do INSS conforme Lei 8.212 91 e Ordem de Serviço do INSS sob nº 052/92.- INCRA: 717 100 00 9 571-5, área total de 24,2, módulo rural 30,1, nº de módulos / rurais 0,80, módulo fiscal 18,0 nº de módulos fiscais 1,34, fração mínima de parcelamento 2,0, com ITR/1994 pago em nome de Vital Cardoso.- SISA-GR-4-ITBI sob nº 089/96, expedida em data de 13/09/96, no valor de R\$=700,00.- Certidão negativa do IAP sob nº 588/96.- Documentos arquivados neste Ofício sob nº 09/96.- / Isento da Guia Imobiliária e Distribuição.- EMOLS-VRC 4.312,00, valor recolhido ao CPC-R\$=12,28.- Dou fé. Em data de 18 de Setembro de 1.996.-

Mara R.A. Silva

Func.Jurt^a.-

NIBS.-

Continua no verso.



24 R-17-MAT. 2.217 - PROT. 126.220 de 18/09/96.-/

DATA:- 18 de Setembro de 1.996.-

OUTORGANTES:- JOSÉ ANTONIO DA SILVA GÓES E OUTROS, já acima citados e qualificados.-

USUFRUATUÁRIA:- DIRCE DA SILVA DE GÓES, já acima citada e qualificada.- TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra com Instituição de Usufruto-Vitalício, lavrada em data de 24/07/1.996, nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, Sr. João Maria Rocha, às fls. 054 e 055, livro 238.- CONDIÇÕES:- Às da escritura.- / PRAZO:- Indeterminado.- Dou fé. Em data de 18 de Setembro de 1.996.-

Mara R.A. Silva

[Assinatura]
Func. Jurtº.-
NIBS.-

25 AV-18-MAT. 2.217 - PROT. 130.646 de 13/04/98.-/

DATA:- 13 de Abril de 1.998.- Conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada em data de 06/04/98, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade de Ivaiporã, PR., Sr. João Maria Rocha, às fls. 060, livro 244, a qual comparece na qualidade de usufrutuária Srª. DIRCE DA SILVA DE GÓES, brasileira, viúva, / agricultora, RG nº 6.142.609-4-PR., e CPF nº 818.398.209-34, residente e domiciliada à Av. Souza Naves, nº 545, nesta cidade de Ivaiporã, PR., e que a mesma vem através desta cancelar o Usufruto Vitalício constante no R-17 acima.- Guia de recolhimento do ITBI sob nº 037/98, expedida em 08/04/98, no valor de R\$= 220,00.- Documentos arquivados neste Ofício sob nº 04/98.- Isento da Guia Imobiliária e Distribuição.- EMOLS-VRC 3.510,00-R\$= 263,25, CPC-R\$=13,16.- Dou fé. Em data de 13 de Abril de 1.998.

Alcebiades Alves Filho

[Assinatura]
Func. Jurtº.-
NIBS.-

26 R-19-MAT. 2.217 - PROT. 130.892 - de - 26/05/98.-/

DATA:- 26 de Maio de 1.998.- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 98/00020-9, emitida em data de 15/05/1.998, no valor de R\$ 40.000,00, com juros de 9,500% ao ano - vencível em 30 de Maio de 2.001, emissão de **JOSÉ ANTONIO DA SILVA GOES.**- Assinam como intervenientes garâtes, sua esposa **MARIA APARECIDA BORGES GÓES**, e ainda **LUCIA APARECIDA GOES WRUBEL** e seu esposo **EDSON CARLOS WRUBEL. LUIZ CARLOS DA SILVA GOES** e sua esposa **CLAUDINÉIA APARECIDA LANGE GÓES. LAURO DA SILVA FEIJO DE GOES** e sua esposa **MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS GÓES. LEONEL DA SILVA FEIJO DE GOES** e sua esposa **NILDA MAXIMIANO FEIJÓ DE GÓES. LEONÇO JOSÉ DA SILVA GOES** e sua esposa **CLAUDIA APARECIDA GROSSI GOES. LOURIVAL ROBERTO DA SILVA GOES. LUCIANE CRISTINA DA SILVA GOES**, à favor do BANCO DO BRASIL S.A. agência desta cidade de Ivaiporã -PR.- Em hipoteca censual de 1º Grau, o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 26.801 deste Ofício. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/98. **EMOLS- VRC- R\$ 94,50.** Dou fé. Em data de 26 de Maio de 1.998.

Alcebiades Alves Filho.

[Assinatura]
Func. Jurtº.-

Continua nas fls.06.





Matrícula

Folha

2.217

06

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

_____ de _____ de 19____
OFICIAL, *Gisele Alves***AV-20-MAT- 2.217-PROT-131.803-de 18/09/98./**

DATA:- 20 de setembro de 1.998.- Conforme requerimento passado nesta cidade em data de 17/09/98 , assinado por **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA GÓES** , brasileiro, casado, agricultor, portador da RG. sob n.º 4.573.804-3-SSP/PR e inscrito no CPF sob n.º 602.348.149-34, residente e domiciliado á Av. Souza Neves n.º 454 nesta cidade de Ivaiporã-PR. , com firma reconhecida pelo 1.º tabelionato desta cidade João Maria Rocha em data de 17/09/98 . Procedo a averbação de seu casamento pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, com **CÁSSIA REGINA DE ARAÚJO DE GÓES** , conforme se comprova pela Certidão de casamento n.º 5.963 – fls. 255 do livro B-50 do CRC desta cidade de Ivaiporã-PR. Documentos arquivados neste Ofício 09/98.EMOLS-60- VRC-R\$ 4,50 – CPC- R\$ 0,22. Dou fé.Em data de 18 de setembro de 1.998.

Alcebiades Alves Filho.

Func.Jurt.º
RNL**R-21-MAT- 2.217 - PROT-131.804- de 18/09/98.-/**

DATA :- 18 de setembro de 1.998.- **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** n.º 98/00253-8- emitida em data de 08/09/1.998 - no valor de R\$ 20.386,08 - vencível em 17/10/1.999- Juros de 8.750 % ao ano- emissão de **JOSÉ ANTONIO DA SILVA GÓES** . Assinam assina como interveniente - garante, sua esposa **MARIA APARECIDA BORGES GÓES** , e ainda **LUCIA APARECIDA GÓES WRUBEL** e seu esposo **EDSON CARLOS WRUBEL** . **LUIZ CARLOS DA SILVA GOES** e sua esposa **CLAUDINÉIA APARECIDA LANGE GÓES** . **LAURO DA SILVA FEIJO DE GÓES** e sua esposa **MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS GÓES** . **LEONEL DA SILVA FEIJO DE GÓES** e sua esposa **NILDA MAXIMIANO FEIJO DE GÓES** . **LEONÇO JOSÉ DA SILVA GÓES** e sua esposa **CLAUDIA APARECIDA GROSSI GÓES** . **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA GÓES** e sua esposa **CÁSSIA REGINA DE ARAÚJO GÓES** . **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES** á favor do **BANCO DO BRASIL S.A** – agência desta cidade de Ivaiporã-PR. Em hipoteca cedular de 2.º Grau - o imóvel descrito. Registrado no livro '3' Registro Auxiliar sob n.º 26.942 deste Ofício . Documentos arquivados neste Ofício 09/98. EMOLS- VRC- R\$ 94,50 . Dou fé. Em data de 18 de setembro de 1.998.

Alcebiades Alves Filho.

Func.Jurt.º
RNL**R-22-MAT- 2.217- PROT- 131.805 de 18/09/1.998.**

DATA:- 18 de setembro de 1.998.- **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA -C.R.P.H** n.º 98/00254-6 - emitida em data de 08/09/1.998 no valor de R\$ 9.098,94 - vencível em 17/10/1.999 – Juros :- 8,750% ao ano , emissão de **JOSÉ ANTONIO DA SILVA GÓES** . Assinam como interveniente - garante sua esposa , **MARIA APARECIDA BORGES GÓES**, e ainda **LUCIA APARECIDA GOES**

Continua no verso....



WRUBEL e seu esposo EDSON CARLOS WRUBEL, LUIZ CARLOS DA SILVA GÓES e sua esposa CLAUDINÉIA APARECIDA LANGE GÓES, LAURO DA SILVA FEIJÓ DE GÓES e sua esposa MARIA DE FÁRIMA DOS SANTOS GÓES, LEONEL DA SILVA FEIJÓ DE GÓES e sua esposa NILDA MAXIMIANO FEIJÓ DE GÓES, LEONÇO JOSÉ DA SILVA GÓES e sua esposa CLAUDIA APARECIDA GROSSI GOES, LOURIVAL ROBERTO DA SILVA GÓES e sua esposa CASSIA REGINA DE ARAÚJO DE GÓES, LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES à favor do BANCO DO BRASIL S.A, agência desta cidade de Ivaiporã-PR. Em Hipoteca Censual de 3.º GRAU - o imóvel acima - Registrado no livro '3' Registro Auxiliar da Comarca de São João do Ivaí - PR. Documentos arquivados neste Ofício 09/98. EMOLS-VRC- R\$ 94,50. Dou fé. Em data de 18 de setembro de 1.998.

Alcebiades Alves Filho.

Func.Jurt.º

RNL.

R-23-MAT-2.217-PROT-134.634 de 04/11/99.-/

DATA:- 04 de Novembro de 1.999.- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - CRPH - n.º 99/01373-8, emitida em data de 27/10/99, no valor de R\$ 30.720,01, vencível em 15/10/2.000 Juros de 8,750% ao ano, emissão de JOSÉ ANTONIO DA SILVA GOES e como intervenientes garantes sua esposa: MARIA APARECIDA BORGES GOES; LUCIA APARECIDA GOES WRUBEL e seu esposo EDSON CARLOS WRUBEL; LUIZ CARLOS DA SILVA GOES e sua esposa CLAUDINÉIA APARECIDA LANGE GOES; LAURO DA SILVA FEIJO DE GOES e sua esposa MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS GOES; LEONEL DA SILVA FEIJO DE GOES e sua esposa NILDA MAXIMIANO FEIJO DE GOES; LEONÇO JOSÉ DA SILVA GOES e sua esposa CLAUDIA APARECIDA GROSSI GOES; LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GOES e sua esposa CASSIA REGINA DE ARAUJO GOES, LUCIANE CRISTINA DA SILVA GOES à favor do BANCO DO BRASIL S.A - agência de Ivaiporã, PR. Em hipoteca censual de 4.º Grau o imóvel descrito. Documentos arquivados neste Ofício 10/99. EMOLS - VRC- R\$ 94,50. Dou fé. Em data de 04 de Novembro de 1.999.

Alcebiades Alves Filho.

Func.Jurt.º

TRE.

AV-24-MAT-2.217-PROT-141.383 de 12/06/2.002./

DATA:- 12 de junho de 2.002. BAIXA./

Conforme Autorização de cancelamento expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A desta cidade de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 10/06/2002. Procedo o cancelamento do R-23 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob n.º 06/2.002. EMOLS - 4,72. Dou fé. Em data de 12 de Junho de 2.002.

Alcebiades Alves Filho.

Func.Jurt.º

RNL.

AV-25-MAT-2.217-PROT-141.384 de 12/06/2.002./

DATA:- 12 de junho de 2.002. BAIXA./

Conforme Autorização de cancelamento expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A desta

Continua nas fls. 07 ...





Matrícula

2.217

Folha

07

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de _____ de 19__

Oficial, *Gisele Alves*

cidade de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 10/06/2002. Procedo o cancelamento do R-22 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob n.º 06/2.002. EMOLS - 4,72. Dou fé. Em data de 12 de Junho de 2.002.
Alcebiades Alves Filho. Func.Jurt.º
RNL.

AV-26-MAT-2.217-PROT-141.385 de 12/06/2.002./

DATA:- 12 de junho de 2.002. BAIXA./

Conforme Autorização de cancelamento expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A desta cidade de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 10/06/2002. Procedo o cancelamento do R-21 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob n.º 06/2.002. EMOLS - 4,72. Dou fé. Em data de 12 de Junho de 2.002.
Alcebiades Alves Filho. Func.Jurt.º
RNL.

AV-27-MAT-2.217-PROT-141.386 de 12/06/2.002./

DATA:- 12 de junho de 2.002. BAIXA./

Conforme Autorização de cancelamento expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A desta cidade de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 10/06/2002. Procedo o cancelamento do R-19 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob n.º 06/2.002. EMOLS - 4,72. Dou fé. Em data de 12 de Junho de 2.002.
Alcebiades Alves Filho. Func.Jurt.º
RNL.

AV-28-MAT-2.217-PROT-142.788 de 12/11/2.002./

DATA:- 12 de novembro de 2.002.- AVERBAÇÃO DE CASAMENTO./

Conforme requerimento passado nesta cidade de Ivaiporã - PR, em data de 06/11/2.002, assinado por LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES, proprietária do imóvel acima, averba-se a alteração de seu estado civil para CASADA, por haver contraído matrimônio com ABEL LUCIO DO NASCIMENTO, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento n.º 6.332 às fls. 024 do livro B-52 do Cartório de Registro Civil de Ivaiporã - PR. Após o casamento a contraente passa a assinar LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES DO NASCIMENTO. Documentos arquivados neste Ofício 11/02. EMOLS - 60 - VRC - R\$ 4,50. Dou fé. Em data de 12 de novembro de 2.002.

Alcebiades Alves Filho.

Func.Jurt.º

RNL.

R-29-MAT-2.217-PROT-142.789 de 12/11/2.002.-

DATA:- 12 de novembro de 2.002.- HIPOTECA./

CÉDULA RURAL HIPOTECARIA - C.R.H - n.º 200200992-6/001 emitida em data de 09/09/2002, no valor de R\$ 40.000,00, vencível em 15/08/2.008, Juros de 8,750% ao ano, emissão de LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES assina

Continua no verso



como interveniente - garante sua esposa **CÁSSIA REGINA DE ARAUJO DE GÓES JOSÉ ANTONIO DA SILVA GÓES** e sua mulher **MARIA APARECIDA BORGES GOES**, **LAURO DA SILVA FEIJO DE GÓES** e sua mulher **MARIA DE FATIMA DOS SANTOS GÓES**, **LEONEL DA SILVA FEIJO GOES** e sua esposa **NILDA MAXIMIANO FEIJO GOES**, **LEONÇO JOSÉ DA SILVA GOES** e sua esposa **CLAUDIA APARECIDA GROSSI GOES**, **LUCIA APARECIDA GOES WRUBEL** e seu esposo **EDSON CARLOS WRUBEL**, **LUIZ CARLOS DA SILVA GOES** e sua esposa **CLAUDINEIA APARECIDA LANGE GOES**, **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GOES DO NASCIMENTO** e seu esposo **ABEL LUCIO DO NASCIMENTO** á favor do **BANCO CNH CAPITAL S/A**, agência de Curitiba - PR. Em hipoteca cedular de 1.º Grau o imóvel descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob n.º 28.509 deste Ofício. Apresentou Certidões Negativas do IAP sob n.º 127922 INCRA sob n.º 717.100.009.571-5 área total 24,2 há, ITR - pago. Documentos arquivados neste Ofício sob n.º 11/2.002. **EMOLS-VRC - R\$ 47,25**. Dou fé. Em data de 12 de novembro de 2.002.

Alcebiades Alves Filho.

Func.Jurt.º

RNL

AV-30-MAT. 2.217-PROT. 147.567 de 26/08/2.004./

DATA:- 26 de Maio de 2.004. **RETIFICAÇÃO./**

Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR, em data de 19/08/2.004, assinado por **LUCIA APARECIDA GOES WRUBEL; JOSÉ ANTONIO DA SILVA GOES; LUIZ CARLOS DA SILVA GOES; LAURO DA SILVA FEIJO DE GOES; LEONEL DA SILVA FEIJO DE GOES; LEONÇO JOSÉ DA SILVA GOES; LOURIVAL ROBERTO DA SILVA GOES; LUCIANE CRISTINA DA SILVA GOES DO NASCIMENTO**, proprietários do imóvel acima. Procedo a retificação do **MUNICÍPIO DE SITUAÇÃO DO IMÓVEL ACIMA**, que constou na abertura da matrícula como **MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE, PR**, sendo que o certo e correto é **MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ PR**, conforme Declaração da Prefeitura Municipal de Ivaiporã, PR e Certidão da Prefeitura Municipal de Jardim Alegre, PR. **INCRA: 717.088.015.296-1**, área total 24,2 ha, Ficando ratificado nas demais partes. Documentos arquivados neste Ofício sob n.º 08/2.004. **EMOLS-60,00-VRC-R\$ 6,30**. Dou fé. Em data de 26 de Agosto de 2.004.

Alcebiades Alves Filho.

Func.Jurt.º

TRF.

AV-31-MAT. 2.217 - PROT. 165.894 de 18/08/2.009./

ALTERAÇÃO.

Conforme requerimento passado em Curitiba, PR, em data de 29/07/2.009, assinado por **DIOGO LUIZ MÜLLER PAGNONCELLI**, brasileiro, casado, técnico em edificações, C.I.RG nº 5.886.938-4/PR, CPF/MF nº 006.881.789-44, com endereço profissional à Rua José Izidoro Biazetto, nº 158, Bairro Mossunguê, Curitiba, PR, neste ato representando a **COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA - COPEL**. Procedo a alteração da Razão Social: de **COMPANHIA Continua** fls. n.º 8



LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula

2.217

Folha

8

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de _____ de 20 09

Oficial, *Gisele Alves*

PARANAENSE DE ENERGIA - COPEL para COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A., conforme 44ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração da Copel, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº 000623733, em data de 16/03/2.000, registrado no R-12 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 08/2.009. EMOLS 60,00 - VRC R\$ 6,30. Dou fé. Em data de 10 de Setembro de 2.009.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
APSC.

19 AV-32-MAT. 2.217 - PROT. 169.593 de 20/05/2.010./

AVERBAÇÃO DE SEPARAÇÃO./

Conforme Formal de Partilha de Separação Judicial Consensual, expedido nos Autos nº 146/2009, encerrado em data de 27/10/2.009, assinado pela Drª Adriana Marques dos Santos, M.Mª Juíza de Direito da Vara Criminal e Anexos da Comarca de Ivaiporã, PR, em que figurem como requerentes: **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES DO NASCIMENTO** e **ABEL LUCIO DO NASCIMENTO**, foi homologado a Separação Judicial do casal e a partilha dos bens. Parte ideal de **12,50%**, ou seja **30.250,00 m²** do imóvel acima passa a pertencer com exclusividade à cônjuge varoa, no valor de R\$ 18.750,00 (dezoito mil, setecentos e cinquenta reais), e a mesma volta a assinar o nome de solteira **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES**. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.010. Isento da Distribuição. EMOLS 60,00 - VRC R\$ 6,30 - R\$ 2,00. Dou fé. Em data de 09 de Junho de 2.010.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
APSC.

19 AV-33-MAT. 2.217 - PROT. 171.058 de 01/09/2.010./

CANCELAMENTO./

Conforme Autorização de cancelamento expedido pelo **BANCO CNH CAPITAL S.A**, Agência de Curitiba, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 18/08/2.010. Procedo o cancelamento do R-29 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 09/2.010. EMOLS 60,00 - VRC R\$ 6,30 - SELO R\$ 2,00. Dou fé. Em data de 03 de Setembro de 2.010.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
APSC.

19 AV-34-MAT. 2.217 - PROT. 180.173 de 25/05/2.012./

ALTERAÇÃO./

Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR, em data de 25/05/2.012, Continua no verso



assinado por **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES**, co-proprietário do imóvel acima, procedo a alteração do C.C.I.R. nº 717.100.009.571, com a área total de 24,2 ha; e 717.088.015.296-1, com a área total de 24,2 ha, para C.C.I.R. nº **717.088.015.296-1** com a área total de **36,3000 ha**, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR do Município e Comarca de Ivaiporã, PR, exercício de 2006/2007/2008/2009. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.012. **EMOLS 60,00 - VRC R\$ 9,18 - SELO R\$ 2,90**. Dou fé. Em data de 30 de Maio de 2.012.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

AAPA.

R-35-MAT. 2.217- PROT. 180.189 de 28/05/2.012/

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.C.R.H. nº B20630436-4.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ, CNPJ nº 81.706.616/0001-84, com sede em Jandaia do Sul, PR.

DEVEDOR: **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 4.573.804-3/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Assinam na qualidade de Intervenientes Garantidores do Emitente **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GOES**, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº 6.780.200-4/PR, CPF/MF nº 004.831.899-01, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR; **JOSÉ ANTONIO DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.178.736-0/PR, CPF/MF nº 463.955.639-04, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **MARIA APARECIDA BORGES GÓES**, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº 4.051.594-1/PR, CPF/MF nº 556.570.529-00, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LUCIA APARECIDA GOES WRUBEL**, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº 2.003.540/PR, CPF/MF nº 531.877.849-68, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR; **EDSON CARLOS WRUBEL**, brasileiro, casado, mecânico, C.I.RG nº 1.166.001/PR, CPF/MF nº 257.141.479-87, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR; **LUIZ CARLOS DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.316.017-8/PR, CPF/MF nº 409.953.219-49, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **CLAUDINEIA APARECIDA LANGE GÓES**, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº 4.367.939-2/PR, CPF/MF nº 609.153.669-91, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LAURO DA SILVA FEIJO DE GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.120.783-5/PR, CPF/MF nº 597.009.129-49, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **MARIA DE FATIMA DOS SANTOS GÓES**, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº 3.884.047-9/PR, CPF/MF nº

Continua fls. n.º 9



LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matricula

2.217

Folha

9

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

501.958.919-53, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LEONEL DA SILVA FEIJO DE GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.392.911-0/PR, CPF/MF nº 701.102.989-34, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **NILDA MAXIMIANO FEIJO DE GOES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 5.276.758-0/PR, CPF/MF nº 039.744.499-06, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LEONÇO JOSÉ DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.750.250-2/PR, CPF/MF nº 701.099.669-53, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **CLAUDIA APARECIDA GROSSI GOES**, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº 5.935.939-8/PR, CPF/MF nº 021.684.069-44, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; e **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GOES**, brasileira, separada judicialmente, professora, C.I.RG nº 6.143.954-4/PR, CPF/MF nº 818.398.399-53, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 24/05/2.012, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

JUROS: 6,25% ao ano.

VENCIMENTO: 15 de Maio de 2.014.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 1º Grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 35.765, deste Ofício. **INCRA:** 717.088.015.296-1, área total de 36,3000 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.477.087-0, área total de 36,3 ha. Certidão Negativa do **IAP** sob nº 836848. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.012. **EMOLS** 630,00 - **VRC** R\$ 96,39 - **SELO** R\$ 2,90. Dou fé. Em data de 30 de Maio de 2.012.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

AAPA.

R-36-MAT. 2.217- PROT. 180.570 de 19/06/2.012./

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.C.R.P.H. nº B20630508-5.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ, CNPJ nº 81.706.616/0001-84, com sede em Jandaia do Sul, PR.

DEVEDOR: LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GOES, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 4.573.804-3/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Assinam na qualidade de Intervenientes Garantidores do Emitente **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GOES**, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº 6.780.200-4/PR, Continua no verso



CPF/MF nº 004.831.899-01, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR; **JOSÉ ANTONIO DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.178.736-0/PR, CPF/MF nº 463.955.639-04, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **MARIA APARECIDA BORGES GÓES**, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº 4.051.594-1/PR, CPF/MF nº 556.570.529-00, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LUCIA APARECIDA GOES WRUBEL**, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº 2.003.540/PR, CPF/MF nº 531.877.849-68, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR; **EDSON CARLOS WRUBEL**, brasileiro, casado, mecânico, C.I.RG nº 1.166.001/PR, CPF/MF nº 257.141.479-87, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR; **LUIZ CARLOS DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.316.017-8/PR, CPF/MF nº 409.953.219-49, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **CLAUDINEIA APARECIDA LANGE GÓES**, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº 4.367.939-2/PR, CPF/MF nº 609.153.669-91, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LAURO DA SILVA FEIJO DE GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.120.783-5/PR, CPF/MF nº 597.009.129-49, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **MARIA DE FATIMA DOS SANTOS GÓES**, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº 3.884.047-9/PR, CPF/MF nº 501.958.919-53, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LEONEL DA SILVA FEIJO DE GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.392.911-0/PR, CPF/MF nº 701.102.989-34, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **NILDA MAXIMIANO FEIJO DE GOES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 5.276.758-0/PR, CPF/MF nº 039.744.499-06, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LEONÇO JOSÉ DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.750.250-2/PR, CPF/MF nº 701.099.669-53, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **CLAUDIA APARECIDA GROSSI GOES**, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº 5.935.939-8/PR, CPF/MF nº 021.684.069-44, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; e **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GOES**, brasileira, separada judicialmente, professora, C.I.RG nº 6.143.954-4/PR, CPF/MF nº 818.398.399-53, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 14/06/2.012, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais).

JUROS: 6,250000% ao ano.

VENCIMENTO: 07 de Janeiro de 2.013.

BENS VINCULADOS: Em **Hipoteca Cedular de 2º Grau**, e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº **35.828**, deste Ofício. **INCRA:** 717.088.015.296-1, área total de 36,3000 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.477.087-0, área total de 36,3 ha. Certidão Negativa do **IAP** sob nº 836848. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 06/2.012. **EMOLS** 630,00 - **VRC** R\$ 96,39 - **SELO** R\$ 2,90. Dou fé. Em data de 25 de Junho de 2.012.

Continua fls. n.º 10



LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula

2.217

Folha

10

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
AAPA.R-37-MAT. 2.217-PROT. 180.572 de 19/06/2012./

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.C.R.P.H. nº B20630505-0.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ, CNPJ nº 81.706.616/0001-84, com sede em Jandaia do Sul, PR.

DEVEDOR: LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GOES, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 4.573.804-3/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Assinam na qualidade de Intervinentes Garantidores do Emitente **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GOES**, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº 6.780.200-4/PR, CPF/MF nº 004.831.899-01, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR; **JOSÉ ANTONIO DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.178.736-0/PR, CPF/MF nº 463.955.639-04, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **MARIA APARECIDA BORGES GÓES**, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº 4.051.594-1/PR, CPF/MF nº 556.570.529-00, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LUCIA APARECIDA GOES WRUBEL**, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº 2.003.540/PR, CPF/MF nº 531.877.849-68, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR; **EDSON CARLOS WRUBEL**, brasileiro, casado, mecânico, C.I.RG nº 1.166.001/PR, CPF/MF nº 257.141.479-87, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR; **LUIZ CARLOS DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.316.017-8/PR, CPF/MF nº 409.953.219-49, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **CLAUDINEIA APARECIDA LANGE GÓES**, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº 4.367.939-2/PR, CPF/MF nº 609.153.669-91, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LAURO DA SILVA FEIJO DE GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.120.783-5/PR, CPF/MF nº 597.009.129-49, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **MARIA DE FATIMA DOS SANTOS GÓES**, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº 3.884.047-9/PR, CPF/MF nº 501.958.919-53, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LEONEL DA SILVA FEIJO DE GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.392.911-0/PR, CPF/MF nº 701.102.989-34, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **NILDA MAXIMIANO FEIJO DE GOES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº

Continua no verso



5.276.758-0/PR, CPF/MF nº **039.744.499-06**, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LEONÇO JOSÉ DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº **3.750.250-2/PR**, CPF/MF nº **701.099.669-53**, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **CLAUDIA APARECIDA GROSSI GOES**, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº **5.935.939-8/PR**, CPF/MF nº **021.684.069-44**, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; e **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GOES**, brasileira, separada judicialmente, professora, C.I.RG nº **6.143.954-4/PR**, CPF/MF nº **818.398.399-53**, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 14/06/2.012, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 11.911,56 (onze mil, novecentos e onze reais e cinquenta e seis centavos).

JUROS: 6,250000% ao ano.

VENCIMENTO: 07 de Janeiro de 2.013.

BENS VINCULADOS: Em **Hipoteca Cedular de 3º Grau**, e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº **35.829**, deste Ofício. **INCRA:** 717.088.015.296-1, área total de 36,3000 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.477.087-0, área total de 36,3 ha. Certidão Negativa do **IAP** sob nº 836848. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 06/2.012. **EMOLS** 630,00 - **VRC** R\$ 96,39 - **SELO** R\$ 2,90. Dou fé. Em data de 25 de Junho de 2.012.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

AAPA.

R-38-MAT. 2.217- PROT. 182.445 de 24/10/2.012./

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.C.R.P.H. nº B20631031-3.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ, PR, CNPJ nº 81.706.616/0001-84, com sede em Jandaia do Sul, PR.

DEVEDOR: **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GOES**, brasileiro, casado, produtor agrícola, C.I.RG nº **4.573.804-3/PR**, CPF/MF nº **602.348.149-34**, residente e domiciliado à Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Assinam na qualidade de Intervinentes Garantidores **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GOES**, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº **6.780.200-4/PR**, CPF/MF nº **004.831.899-01**, residente e domiciliada à Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR; **JOSÉ ANTONIO DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº **3.178.736-0/PR**, CPF/MF nº **463.955.639-04**, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **MARIA APARECIDA BORGES GOES**, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº **4.051.594-1/PR**, CPF/MF nº **556.570.529-00**, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LUCIA APARECIDA GOES WRUBEL**, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº **2.003.540/PR**, CPF/MF nº **531.877.849-68**, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR; **EDSON CARLOS WRUBEL**, brasileiro, Continua fls. n.º 11



LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matricula

2.217

Folha

11

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

casado, mecânico, C.I.RG nº 1.166.001/PR, CPF/MF nº 257.141.479-87, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR; LUIZ CARLOS DA SILVA GOES, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.316.017-8/PR, CPF/MF nº 409.953.219-49, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; CLAUDINEIA APARECIDA LANGE GOES, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº 4.367.939-2/PR, CPF/MF nº 609.153.669-91, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; LAURO DA SILVA FEIJO DE GOES, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.120.783-5/PR, CPF/MF nº 597.009.129-49, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; MARIA DE FATIMA DOS SANTOS GÓES, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº 3.884.047-9/PR, CPF/MF nº 501.958.919-53, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; LEONEL DA SILVA FEIJO DE GOES, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.392.911-0/PR, CPF/MF nº 701.102.989-34, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; NILDA MAXIMIANO FEIJO DE GOES, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 5.276.758-0/PR, CPF/MF nº 039.744.499-06, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; LEONÇO JOSÉ DA SILVA GOES, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.750.250-2/PR, CPF/MF nº 701.099.669-53, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; CLAUDIA APARECIDA GROSSI GOES, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº 5.935.939-8/PR, CPF/MF nº 021.684.069-44, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; e LUCIANE CRISTINA DA SILVA GOES, brasileira, separada judicialmente, professora, C.I.RG nº 6.143.954-4/PR, CPF/MF nº 818.398.399-53, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 11/10/2.012, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 143.488,97 (cento e quarenta e três mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e noventa e sete centavos).

JUROS: 5% ao ano.

VENCIMENTO: 25 de Julho de 2.013.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 4º Grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 36.156, deste Ofício. **INCRA:** 717.088.015.296-1, área total de 36,3 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.477.087-0, área total de 36,3 ha. Certidão Negativa do **TAP** sob nº 880983. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.012. **EMOLS** 630,00 - **VRC** R\$ 96,39 - **SELO** R\$ 2,90. Dou fé. Em data de 31 de Outubro de 2.012.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

APSC.

AV-39-MAT. 2.217- PROT. 185.405 de 17/05/2.013./

MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL./

Continua no verso



Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR, em data de 02/05/2.013, assinado por seus administradores, neste ato representando a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ PR**. Procedo a alteração da Razão Social de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ**, constantes nos R-36 e R-37 acima, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ - PR**. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.013. **EMOLS 60,00 - VRC R\$ 9,18 - SELO R\$ 2,90**. Dou fé. Em data de 23 de Maio de 2.013.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

AAPA.

AV-40-MAT. 2.217- PROT. 185.406 de 17/05/2.013./

CANCELAMENTO./

Conforme Termo de Quitação, expedido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ PR**, Agência de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 02/05/2.013. Procedo o cancelamento do R-37 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.013. **EMOLS 60,00 - VRC R\$ 9,18 - SELO R\$ 2,90**. Dou fé. Em data de 23 de Maio de 2.013.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

AAPA.

AV-41-MAT. 2.217- PROT. 185.473 de 22/05/2.013./

CANCELAMENTO./

Conforme Termo de Quitação, expedido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ PR**, Agência de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 02/05/2.013. Procedo o cancelamento do R-36 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.013. **EMOLS 60,00 - VRC R\$ 9,18 - SELO R\$ 2,90**. Dou fé. Em data de 23 de Maio de 2.013.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

AAPA.

R-42-MAT. 2.217- PROT. 185.415 de 20/05/2.013./

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.C.R.P.H. nº B30631086-2.

CRÉDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ, PR**, CNPJ nº 81.706.616/0001-84, estabelecida na cidade de Jandaia do Sul, PR.

DEVEDOR: **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 4.573.804-3/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado à Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Assinam na qualidade

Continua fls. n.º 12



LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula

2.217

Folha

12

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

de Intervenientes Garantidores do Emitente **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GOES**, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº 6.780.200-4/PR, CPF/MF nº 004.831.899-01, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR; **JOSÉ ANTONIO DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.178.736-0/PR, CPF/MF nº 463.955.639-04, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **MARIA APARECIDA BORGES GOES**, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº 4.051.594-1/PR, CPF/MF nº 556.570.529-00, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LUCIA APARECIDA GOES WRUBEL**, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº 2.003.540/PR, CPF/MF nº 531.877.849-68, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR; **EDSON CARLOS WRUBEL**, brasileiro, casado, mecânico, C.I.RG nº 1.166.001/PR, CPF/MF nº 257.141.479-87, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR; **LUIZ CARLOS DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.316.017-8/PR, CPF/MF nº 409.953.219-49, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **CLAUDINEIA APARECIDA LANGE GOES**, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº 4.367.939-2/PR, CPF/MF nº 609.153.669-91, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LAURO DA SILVA FEIJO DE GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.120.783-5/PR, CPF/MF nº 597.009.129-49, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **MARIA DE FATIMA DOS SANTOS GÓES**, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº 3.884.047-9/PR, CPF/MF nº 501.958.919-53, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LEONEL DA SILVA FEIJO DE GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.392.911-0/PR, CPF/MF nº 701.102.989-34, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **NILDA MAXIMIANO FEIJO DE GOES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 5.276.758-0/PR, CPF/MF nº 039.744.499-06, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LEONÇO JOSÉ DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.750.250-2/PR, CPF/MF nº 701.099.669-53, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **CLAUDIA APARECIDA GROSSI GOES**, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº 5.935.939-8/PR, CPF/MF nº 021.684.069-44, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; e **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GOES**, brasileira, separada judicialmente, professora, C.I.RG nº 6.143.954-4/PR, CPF/MF nº 818.398.399-53, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 14/05/2.013, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 51.738,73 (cinquenta e um mil, setecentos e trinta e oito reais e setenta e três centavos).

JUROS: 5,000000% ao ano.

Continua no verso.



VENCIMENTO: 07 de Janeiro de 2.014.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 3º Grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 36.658, deste Ofício. **INCRA:** 717.088.015.296-1, área total de 36,3000 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.477.087-0, área total de 36,3 ha. Certidão Negativa do **IAP** sob nº 933724. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.013. **EMOLS** 630,00 - **VRC** R\$ 96,39 - **SELO** R\$ 2,90. Dou fé. Em data de 23 de Maio de 2.013.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

AAPA.

R-43-MAT. 2.217-PROT. 185.416 de 20/05/2.013./

HIPOTECA/

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.C.R.P.H. nº B30631084-6.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ, PR, CNPJ nº 81.706.616/0001-84, estabelecida na cidade de Jandaia do Sul, PR.

DEVEDOR: **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 4.573.804-3/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado à Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Assinam na qualidade de Intervinentes Garantidores do Emitente **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GOES**, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº 6.780.200-4/PR, CPF/MF nº 004.831.899-01, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR; **JOSÉ ANTONIO DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.178.736-0/PR, CPF/MF nº 463.955.639-04, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **MARIA APARECIDA BORGES GOES**, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº 4.051.594-1/PR, CPF/MF nº 556.570.529-00, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LUCIA APARECIDA GOES WRUBEL**, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº 2.003.540/PR, CPF/MF nº 531.877.849-68, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR; **EDSON CARLOS WRUBEL**, brasileiro, casado, mecânico, C.I.RG nº 1.166.001/PR, CPF/MF nº 257.141.479-87, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR; **LUIZ CARLOS DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.316.017-8/PR, CPF/MF nº 409.953.219-49, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **CLAUDINEIA APARECIDA LANGE GOES**, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº 4.367.939-2/PR, CPF/MF nº 609.153.669-91, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LAURO DA SILVA FEIJO DE GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.120.783-5/PR, CPF/MF nº 597.009.129-49, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **MARIA DE FATIMA DOS SANTOS GÓES**, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº 3.884.047-9/PR, CPF/MF nº 501.958.919-53, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LEONEL DA SILVA FEIJO DE GOES**, brasileiro, casado,

Continua fls. nº 13





Matrícula

2.217

Folha

13

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

agricultor, C.I.RG nº 3.392.911-0/PR, CPF/MF nº 701.102.989-34, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; NILDA MAXIMIANO FEIJO DE GOES, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 5.276.758-0/PR, CPF/MF nº 039.744.499-06, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; LEONÇO JOSÉ DA SILVA GOES, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.750.250-2/PR, CPF/MF nº 701.099.669-53, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; CLÁUDIA APARECIDA GROSSI GOES, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº 5.935.939-8/PR, CPF/MF nº 021.684.069-44, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; e LUCIANE CRISTINA DA SILVA GOES, brasileira, separada judicialmente, professora, C.I.RG nº 6.143.954-4/PR, CPF/MF nº 818.398.399-53, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 14/05/2.013, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 14.581,36 (quatorze mil, quinhentos e oitenta e um reais e trinta e seis centavos).

JUROS: 5,000000% ao ano.

VENCIMENTO: 28 de Dezembro de 2.013.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 4º Grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 36.659, deste Ofício. **INCRA:** 717.088.015.296-1, área total de 36,3000 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.477.087-0, área total de 36,3 ha. Certidão Negativa do **IAP** sob nº 933724. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.013. **EMOLS** 630,00 - **VRC** R\$ 96,39 - **SELO** R\$ 2,90. Dou fé. Em data de 23 de Maio de 2.013.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

AAPA.

R-44-MAT. 2.217- PROT. 185.417 de 20/05/2.013./

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.C.R.P.H. nº B30631085-4.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ, PR, CNPJ nº 81.706.616/0001-84, estabelecida na cidade de Jandaia do Sul, PR.

DEVEDOR: LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GOES, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 4.573.804-3/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado à Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Assinam na qualidade de Intervenientes Garantidores do Emitente **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GOES**, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº 6.780.200-4/PR, CPF/MF nº

Continua no verso



004.831.899-01, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR; **JOSÉ ANTONIO DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº **3.178.736-0/PR**, CPF/MF nº **463.955.639-04**, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **MARIA APARECIDA BORGES GOES**, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº **4.051.594-1/PR**, CPF/MF nº **556.570.529-00**, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LUCIA APARECIDA GOES WRUBEL**, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº **2.003.540/PR**, CPF/MF nº **531.877.849-68**, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR; **EDSON CARLOS WRUBEL**, brasileiro, casado, mecânico, C.I.RG nº **1.166.001/PR**, CPF/MF nº **257.141.479-87**, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR; **LUIZ CARLOS DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº **3.316.017-8/PR**, CPF/MF nº **409.953.219-49**, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **CLAUDINEIA APARECIDA LANGE GOES**, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº **4.367.939-2/PR**, CPF/MF nº **609.153.669-91**, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LAURO DA SILVA FEIJO DE GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº **3.120.783-5/PR**, CPF/MF nº **597.009.129-49**, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **MARIA DE FATIMA DOS SANTOS GÔES**, brasileira, casada, professora, C.I.RG nº **3.884.047-9/PR**, CPF/MF nº **501.958.919-53**, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LEONEL DA SILVA FEIJO DE GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº **3.392.911-0/PR**, CPF/MF nº **701.102.989-34**, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **NILDA MAXIMIANO FEIJO DE GOES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº **5.276.758-0/PR**, CPF/MF nº **039.744.499-06**, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; **LEONÇO JOSÉ DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº **3.750.250-2/PR**, CPF/MF nº **701.099.669-53**, residente e domiciliado em Lunardelli, PR; **CLAUDIA APARECIDA GROSSI GOES**, brasileira, casada, agricultora, C.I.RG nº **5.935.939-8/PR**, CPF/MF nº **021.684.069-44**, residente e domiciliada em Lunardelli, PR; e **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GOES**, brasileira, separada judicialmente, professora, C.I.RG nº **6.143.954-4/PR**, CPF/MF nº **818.398.399-53**, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 14/05/2.013, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 14.581,36 (quatorze mil, quinhentos e oitenta e um reais e trinta e seis centavos).

JUROS: 5,000000% ao ano.

VENCIMENTO: 07 de Janeiro de 2.014.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 5º Grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº **36.660**, deste Ofício. **INCRA:** 717.088.015.296-1, área total de 36,3000 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.477.087-0, área total de 36,3 ha. Certidão Negativa do **IAP** sob nº 933724. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.013. **EMOLS** 630,00 - **VRC** R\$ 96,39 - **SELO** R\$ 2,90. Dou fé. Em data de 23 de Maio de 2.013.

Alcebiades Alves Filho

Func. Jurtº





Matrícula

2.217

Folha

14

UNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves***AV-45-MAT. 2.217 - PROT. 189.432 de 27/02/2.014./****CANCELAMENTO./**

Conforme Termo de Quitação, expedido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ - PR**, Agência de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seu administrador em data de 24/01/2.014. Procedo o cancelamento do R-42, R-43 e R-44 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 02/2.014. **EMOLS 60,00 - VRC R\$ 9,18 - SELO R\$ 2,90**. Dou fé. Em data de 28 de Fevereiro de 2.014.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

APSC.**AV-46-MAT. 2.217 - PROT. 195.316 de 22/05/2.015./****CANCELAMENTO./**

Conforme Termo de Quitação, expedido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ - PR**, Agência de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seu administrador em data de 04/06/2.014. Procedo o cancelamento do R-35 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.015. **EMOLS 60,00 - VRC R\$ 10,01 - SELO R\$ 4,00**. Dou fé. Em data de 10 de Junho de 2.015.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

APSC.**AV-47-MAT. 2.217 - PROT. 195.317 de 22/05/2.015./****CANCELAMENTO./**

Conforme Termo de Quitação, expedido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ - PR**, Agência de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seu administrador em data de 04/06/2.014. Procedo o cancelamento do R-38 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.015. **EMOLS 60,00 - VRC R\$ 10,01 - SELO R\$ 4,00**. Dou fé. Em data de 10 de Junho de 2.015.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

APSC.**AV-48-MAT. 2.217 - PROT. 205.377 de 24/05/2.017./****ALTERAÇÃO./**

Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR, em data de 24/05/2.017, assinado por **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES**, co-proprietário do imóvel acima, procedo a alteração do C.I.RG nº 2.003.540/PR de **Lúcia Aparecida Góes Wrubel**, co-proprietária do imóvel acima, para **C.I.RG nº 2.003.540-4/SSP/PR**, conforme cópia autenticada pela 2ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, Raphael Cavalcante Rezek, em data de 24/05/2.017. Documentos Continua no verso.



arquivados neste Ofício sob nº 05/2.017. EMOLS R\$ 10,92 - VRC 60,00 - SELO R\$ 4,40. Dou fé. Dou fé. Em data de 30 de Maio de 2.017.

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

Oficial.
AAPA.

R-49-MAT. 2.217 - PROT. 208.100 de 31/10/2.017./

PERMUTA./

OUTORGANTES PERMUTANTES: JOSÉ ANTÔNIO DA SILVA GÓES e sua esposa **MARIA APARECIDA BORGES GÓES**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, agropecuarista, CI.RG nº 3.178.736-0-SSP/PR, CPF/MF nº 463.955.639-04, ela brasileira, agricultora, CI.RG nº 4.051.594-1-SSP/PR, CPF/MF nº 556.570.529-00, residentes e domiciliados na Fazenda Santo Antonio, Lunardelli, PR; **LÚCIA APARECIDA GÓES WRUBEL** e seu esposo **EDSON CARLOS WRUBEL**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ela brasileira, professora, C.I.RG nº 2.003.540-4-SSP/PR, CPF/MF nº 531.877.849-68, ele brasileiro, mecânico, C.I.RG nº 1.166.001-SSP/PR, CPF/MF nº 257.141.479-87, residentes e domiciliados à Avenida Paraná, nº 640, Ivaiporã, PR; **LUIZ CARLOS DA SILVA GÓES** e sua esposa **CLAUDINÉIA APARECIDA LANGE GÓES**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, agropecuarista, CI.RG nº 3.316.017-8-SSP/PR, CPF/MF nº 409.953.219-49, ela brasileira, massoterapeuta, CI.RG nº 4.367.939-2-SSP/PR, CPF/MF nº 609.153.669-91, residentes e domiciliados na Fazenda Santo Antônio, Estrada Guaretá, Lunardelli, PR; **LAURO DA SILVA FEIJÓ DE GÓES** e sua esposa **MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS GÓES**, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 6.592, no Livro 03 Registro Auxiliar, do C.R.I. da Comarca de São João Ivaí, PR, ele brasileiro, agricultor, CI.RG nº 3.120.783-5-SSP/PR, CPF/MF nº 597.009.129-49, ela brasileira, professora, CI.RG nº 3.884.047-9-SSP/PR, CPF/MF nº 501.958.919-53, residentes e domiciliados na Fazenda Santo Antônio, Estrada Guaretá, Lunardelli, PR; **LEONEL DA SILVA FEIJÓ DE GÓES** e sua esposa **NILDA MAXIMIANO FEIJÓ DE GÓES**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, agricultor, CI.RG nº 3.392.911-0-SSP/PR, CPF/MF nº 701.102.989-34, ela brasileira, massoterapeuta, CI.RG nº 5.276.758-0-SSP/PR, CPF/MF nº 039.744.499-06, residentes e domiciliados na Fazenda Santo Antônio, Estrada Guaretá, Lunardelli, PR; **LEONÇO JOSÉ DA SILVA GÓES** e sua esposa **CLÁUDIA APARECIDA GROSSI GÓES**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, agricultor, CI.RG nº 3.750.250-2-SSP/PR, CPF/MF nº 701.099.669-53, ela brasileira, cabeleireira, CI.RG nº 5.935.939-8-SSP/PR, CPF/MF nº 021.684.069-44, residentes e domiciliados na Fazenda Santo Antônio, Estrada Guaretá, Lunardelli, PR; e Continua fls. n.º 15



LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula

2.217

Folha

15

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, Marco Antônio Pedrazzi Valentini

LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GOES e sua esposa **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GÓES**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, produtor rural, filho de Antônio Feijó de Góes e Dirce da Silva de Góes, CI.RG nº **4.573.804-3-SSP/PR**, CPF/MF nº **602.348.149-34**, ela brasileira, professora, CI.RG nº **6.780.200-4-SSP/PR**, CPF/MF nº **004.831.899-01**, residentes e domiciliados à Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR.

OUTORGADA PERMUTADA: LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES, brasileira, separada judicialmente, professora, filha de Antônio Feijó de Góes e Dirce da Silva de Góes, C.I.RG nº **6.143.954-4-SSP/PR**, CPF/MF nº **818.398.399-53**, residente e domiciliada à Rua Rio Grande do Sul, nº 520, Ivaiporã, PR. **TÍTULO:** Extinção de Condomínio com Permuta. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Certidão de Escritura Pública, lavrada em data de 22/02/2.013, nas notas da 1ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, Jucilara Grasiela Rocha, às fls. 122 à 157 do livro nº 400-N, expedida em data de 23/05/2.017, nas notas da 1ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, Mariney de Andrade Pellegrini. **VALOR:** R\$ 502.902,90 (quinhentos e dois mil, novecentos e dois reais e noventa centavos). **CONDIÇÕES:** Pela Outorgada, foi dito que está ciente da área de Servidão à favor da Copel Distribuição S.A., constante no R-12 acima, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da Escritura. Apresentou Certidão de isenção de **ITBI** sob nº 12/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Ivaiporã, PR, assinada por Luiz Carlos da Costa - Gerente Tributário e Fiscalização, em data de 25/01/2.017. **INCRA:** 717.088.015.296-1, área total 36,3 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.477.087-0, área total 36,3 ha. Apresentou Certidões Negativas do **IAP**. Apresentou registro no Cadastro Ambiental Rural - **CAR** sob: PR-4111506-B846.8239.DB88.4601.AF6D.2042.6B11.9F90, emitido em data de 05/05/2.016. **FUNREJUS** sob nº 12078005500112672, recolhido em data de 22/02/2013, no valor de R\$ 817,80. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Lei nº 8.212/91 e Ordem de Serviço do INSS sob nº 156/97. Isento da Distribuição. Emitida **DOI**. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.017. **EMOLS** R\$ 784,78 - **VRC** 4.312,00 - **PRENOTAÇÃO** R\$ 1,27 - **ARQUIVAMENTO** R\$ 1,82 - **SELO** R\$ 4,40. Dou fé. Em data de **17 NOV. 2017**

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

Oficial
APSC.AV-50-MAT. 2.217 - PROT. 216.772 de 10/06/2.019./

ALTERAÇÃO./

Continua no verso



Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR, em data de 10/06/2.019, assinado por **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES**, proprietária do imóvel acima, procedo a alteração de seu **ESTADO CIVIL**, de SEPARADA JUDICIALMENTE, para **DIVORCIADA**, conforme Mandado de Averbação, expedido nos Autos nº 0003397-61.2014.8.16.0097 de Conversão de Separação Judicial em Divórcio, decretada por sentença em data de 10/09/2.014, transitada em julgado em data de 13/10/2.014, assinado pela Dr.^a Adriana Marques dos Santos, M.M.^a. Juíza de Direito da Vara de Família e Anexos da Comarca de Ivaiporã, PR, averbado na Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio, Matrícula nº 084657 01 55 1999 2 00052 024 0006332 10 do CRC da Cidade e Comarca de Ivaiporã, PR. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 06/2.019. **EMOLS R\$ 60,80 - VRC 315,00 - SELO R\$ 4,67.** Dou fé. Em data de **11 JUN. 2019**

LAURA M. KIST VALENTINI

OFICIAL SUBSTITUTA Oficial
IVAIPORÃ-PR AAPA.

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

*Laura M. Kist***R-51-MAT. 2.217 - PROT. 216.717 de 05/06/2.019./****ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA./**

CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP, CNPJ/MF nº 81.706.616/0001-84, com sede na Praça do Café, Jandaia do Sul, PR, neste ato representada por **Jean Correa Bonato**, Gerente de Agência, e **Fernanda Millan Simões**, Gerente Administrativa Financeira.

DEVEDOR: **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES**, brasileiro, casado, produtor rural, C.I.RG nº 4.573.804-3/SSP/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Assina como Devedora Fiduciante **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES**, brasileira, divorciada, professora, C.I.RG nº 6.143.954-4/SSP/PR, CPF/MF nº 818.398.399-53, residente e domiciliada na Avenida Minas Gerais, nº 526, Ivaiporã, PR. **TÍTULO:** Limite de Crédito com Alienação Fiduciária Guarda-Chuva. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2.017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, passado em data de 04/06/2.019, Ivaiporã, PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). **JUROS:** 12,68% ao ano. **VENCIMENTO:** Em 09 de Maio de 2.024. **GARANTIA:** Vinculam em **Alienação Fiduciária**, o imóvel acima descrito. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** O Devedor Fiduciante, dá em Alienação Fiduciária a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP, o imóvel da presente Matrícula, avaliado em R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais). **CONDIÇÕES:** Às constantes no corpo do Contrato. **INCRA:** 717.088.015.296-1, área total 36,3000 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.477.087-0, área total 36,3 ha. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em Continua fls. n.º 16





Matrícula

2.217

Folha

16

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, **Marco Antônio Pedrazzi Valentini**

data de 04/02/2.019, válida até 03/08/2.019. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em data de 02/05/2.019, válida até 29/10/2.019. Assinam como testemunhas: **Eduardo Henrique Molina de Melo**, CPF/MF nº 086.076.429-01; e **Jean Carlos Munhoz Martins**, CPF/MF nº 063.895.729-05. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 06/2.019. **EMOLS R\$ 416,11 - VRC 2.156,00 - PRENOTAÇÃO R\$ 1,93 - ARQUIVAMENTO R\$ 1,35 - SELO R\$ 4,67.** Dou fé. Em data de **11 JUN. 2019**

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

LAURA M. KIST VALENTINI

OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ-PROficial
AAPA.**AV-52-MAT. 2.217 - PROT. 224.191 de 09/11/2.020./****ADITIVO./**

Conforme Aditivo ao Instrumento Particular de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2.017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, referente ao R-51 acima, passado em Ivaiporã, PR, em data de 04/06/2.019, devidamente assinado pelas partes contratantes. Procedo as seguintes retificações: **ALTERAÇÃO DO VALOR DO CRÉDITO:** de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), para R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais); **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** de 09/05/2.024, para **05 de Novembro de 2.030**. Considerando o Provimento nº 94, de 28 de março de 2.020, Provimento nº 96, de 27 de abril de 2.020, Provimento nº 99, de 15 de maio de 2020, Portaria nº 79, de 22 de maio de 2020, Provimento nº 101, de 27 de Maio de 2.020, os mesmos prorrogados pelo Provimento nº 105 de 12 de Junho de 2.020, todos do Conselho Nacional de Justiça, os prazos de qualificação e de prática dos atos registrares serão contados em dobro a partir do dia 29/03/2020. Documentos arquivados neste Ofício sob n.º 11/2.020. **EMOLS R\$ 416,11 - VRC 2.156,00.** Dou fé. Em data de **09 NOV. 2020**

Selo Digital: 0186225AVAA000000002220M

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

Oficial
FCAD.**AV-53-MAT. 2.217 - PROT. 238.862 de 25/05/2023./****ADITIVO./**

Conforme Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2.017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e

Segue no Verso



futuras, referente ao R-51 e AV-52 acima, passado em Ivaiporã, PR, em data de 05/04/2023, devidamente assinado pelas partes contratantes. Procedo as seguintes retificações: **ALTERAÇÃO DO VALOR DO CRÉDITO:** de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), para R\$ 3.039.520,00 (três milhões, trinta e nove mil e quinhentos e vinte reais); **ALTERAÇÃO DO VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE GARANTIA:** de R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), para R\$ 4.179.340,00 (quatro milhões, cento e setenta e nove mil e trezentos e quarenta reais); **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** de 05 de Novembro de 2.030, para 31 de Março de 2.033; **INCLUSÃO DE DEVEDOR:** LUCAS DE ARAUJO GÓES, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 11.106.398-2/SSP/PR, CPF/MF nº 078.881.839-21, residente e domiciliado NA Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR; **CÔNJUGE DO DEVEDOR:** RAQUEL DA SILVA RIBEIRO GÓES, brasileira, casada, escrevente, C.I.RG nº 133340530/SSP/PR, CPF/MF nº 098.524.949-88, residente e domiciliada na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2023. **EMOLS** R\$ 530,38 - **VRC** - 2.156,00. **Selo Digital:** SFR12.I52Zv.shfqw-xrrZO.F622q, Ivaiporã, PR, 25 de maio de 2023. Dou fé. FKF.

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ - PR

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

AV-61-MAT. 2.217 - PROT. 249.844 de 21/03/2025./
EX-OFÍCIO./

Procedo "Ex-Ofício", de acordo com o Artigo 213, I, "a" da Lei nº 6.015/1.973, esta averbação para corrigir a numeração dos atos na presente Matrícula. Tendo em vista a existência do AV-1-R-2, protocolo nº 17.812; Av-1-R-1, protocolo nº 21.939; Av-1-R-5, protocolo nº 48.894; AV.1.R.7, protocolo nº 96.717; AV-1-R-8, protocolo nº 99.512; AV-1-R-9, protocolo nº 103.221; e AV-1-R-10, protocolo nº 103.223, a numeração correta seguirá a ordem posterior a presente averbação. Isento de **Emolumentos** nos termos do art. 3º, IV da Lei Federal nº 10.169/2000. **Selo Digital:** SFR11.6JoRP.marc3-HkaOJ.F622q, Ivaiporã, PR, 26 de março de 2025. Dou fé. AGNR.

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ - PR

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

AV-62-MAT. 2.217 - PROT. 249.457 de 21/02/2025./

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL./

TRANSMITENTE: LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES, acima citada e qualificada.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO

Segue na Folha 17



LIVRO Nº2

REGISTRO
GERALCNM 085076.2.0002217-20
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Data: _____

Oficial, Marco Antônio Pedrazzi Valentini

Matrícula

2.217

Folha

17

VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP, Pessoa Jurídica de Direito Privado, CNPJ/MF nº **81.706.616/0001-84**, com sede na Praça do Café, nº 66, Jandaia do Sul, PR, neste ato representada por **Alexandre Pinto Guedes Dutra**, brasileiro, casado, advogado, OAB/PR nº **53.011**, CPF/MF nº **029.595.179-62**, com escritório profissional na Avenida Santos Dumont, nº 1.339, Jardim Boa Vista, Londrina, PR. **TÍTULO**: Requerimento passado em data de 20/02/2025, em Londrina, PR. **VALOR**: R\$ 5.025.373,49 (cinco milhões, vinte e cinco mil e trezentos e setenta e três reais e quarenta e nove centavos). **OBJETO**: Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel matriculado em favor do Adquirente, para os fins do Artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o Devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **ITBI** nº 594/2024, com a base de cálculo de R\$ 4.179.340,00, recolhido em data de 03/01/2025, no valor de R\$ 104.483,50. Apresentou Certidão de Quitação de ITBI sob nº 46/2025, expedida pela Prefeitura Municipal de Ivaiporã, PR, em data de 22/01/2025 e a Certidão de não purgação da mora expedida neste Serviço. **INCRA**: Apresentou Declaração Negativa de Posse de Documentos, assinado digitalmente por Alexandre Pinto Guedes Dutra, acima citado, representando a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Valor Sustentável - Sicredi Valor Sustentável PR/SP, em data de 07/03/2025. **ITR** pago. **NIRF**: 0.477.087-0, área total 36,3 ha. Apresentou registro no Cadastro Ambiental Rural - **CAR** sob: PR-4111506-B8468239DB884601AF6D20426B119F90, emitido em data de 05/05/2016. Certidões fiscais inexigíveis conforme concessão de medida liminar junto ao Procedimento de Controle Administrativo nº 0001611-12.2023.2.00.0000, Conselho Nacional de Justiça, exarada pelo Conselheiro Marcello Terto, e comunicada via sistema mensageiro, aos 25 de setembro de 2023, através do SEI/TJPR nº 0053524-30.2023.8.16.6000. **FUNREJUS** sob nº 11453944-3, recolhido em data de 20/03/2025, no valor de R\$ 7.518,05. Isento da Distribuição. Emitida **DOI**. Documentos arquivados digitalmente vinculados ao protocolo. **EMOLS** R\$ 597,21 - **VRC** 2.156,00 - **SELO RI2** R\$ 8,00. **Selo Digital**: SFR12.R5uzv.4NjNK-Ct8eL.F622q, Ivaiporã, PR, 27 de março de 2025. Dou fé. **AGNR**.

ANA PAULA de S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ - PR

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

EM BRANCO

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **2.217**, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Ivaiporã, 27 de março de 2025
Certidão emitida às 16:20:25

Certidão de Inteiro Teor R\$ 0,00
Selo R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
FUNREJUS: R\$ 0,00
FUNDEP: R\$ 0,00
TOTAL = R\$ 0,00

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.507-6**
e o código de verificação do documento: **NDO277TO**
Consulta disponível por 30 dias

