



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

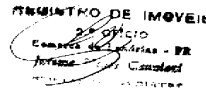
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 33-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro



Apontado
Sob n.º 50.073

Ficha
n.º -1-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 26.366

DATA:- 08 de agosto de 1985.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 02(dois), da quadra nº01 (um), com a área de 205,00 m², situado no CONJUNTO HABITACIONAL "ENGENHEIRO JOÃO PAZ", desta cidade, da subdivisão dos lotes de terras sob nºs 31, 31-A e 31-D, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente a Noroeste para a rua Abílio Justiniano de Queiroz com 10,00 metros. Lado direito a Sudoeste para o lote 01 com 20,50 metros. Lado esquerdo a Nordeste para o lote 03 com 20,50 metros. Fundos a Sudeste para o lote 41 com 10,00 metros."

BENFEITORIAS:- Não consta.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na rua Alagoas, nº 1.080, inscrita no CGC/MP sob nº 78.616.760/0001-15, representada por seus diretores: Presidente e Técnico:- NILO DEQUECH e LUIZ OGUIDO, respectivamente.-

REGISTRO ANTERIOR:- 4/861 RG, deste Ofício, em maior porção, referente a subdivisão dos lotes de terras sob nºs 31, 31-A e 31-D, da Gleba Jacutinga, acima aludidos, subdivisão ou loteamento registrado sob nº 6/861 RG, com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "ENGENHEIRO JOÃO PAZ".-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 46.282 de 15-02-85.-

mm.:

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 08 de agosto de 1985.

-OFICIAL DO REGISTRO-



original

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36JAH-WFUJF-FQ2UM-H4Y67>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJZG 3ARYK RTBUE CYFFD



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

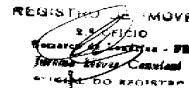
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 99-0399
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial



Apontado
Sob n.º 50.073

Ficha
n.º 1/A

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 26.366

AVERBAÇÃO N.º 26.366/A
CONSTRUÇÃO

DATA:- 08 de agosto de 1.985.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 02, quadra nº 01, com a área de 205,00 m²., situado no CONJUNTO HABITACIONAL "ENGENHEIRO JOÃO PAZ", desta cidade, contendo os demais característicos constantes d/matricula.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB- LD., já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE:- Averbação da CONSTRUÇÃO de UMA CASA EM ALVENARIA, Padrão LD - 0:23 com 23,04 m²., com termo de visto de conclusão - pelo processo nº 12.646/79, projeto aprovado em 31-05-1.979, sob nº de ordem 567, incluindo outras construções.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento da proprietária, datado - de 12 de fevereiro de 1.985, arquivado no loteamento sob nº 43.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão nº 490, datada de 15 de junho de 1.979, expedida pela S.U.O.V., Certidão nº 425, datada de 25 de outubro de 1.984, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão Negativa de Débito nº 1.411, datada de 12 de agosto de 1.985, expedida pelo I.A.P.A.S., agência desta cidade e Guias do CREA - ART - nºs. 19.847 série 7, 29.309, 29.310, - 29.308 e 29.307, referente ao conjunto todo, anexos ao requerimento.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 08 de agosto de 1.985.

OFICIAL DO REGISTRO

SS..



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJZG 3ARYK RTBUE CYFFD

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36JAH-WFUJF-FQ2UM-H4Y67>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

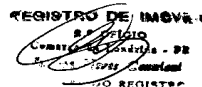
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 33-0399
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro



Apontado Sob n.º <u>50.073</u>	Ficha n.º <u>2</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação MATRÍCULA n.º <u>26.366</u>	
LIQUIDADO	
REGISTRO N.º <u>1/26.366</u> (ÔNUS ANTERIOR)	
DATA: 08 de agosto de 1.985.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 02, da quadra nº 01, com a área de 205,00 m2., situado no CONJUNTO HABITACIONAL "ENGENHEIRO JOÃO PAZ", desta cidade, contendo os demais característicos constantes d/matricula.	
De acordo com o art. 230, da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus Anterior, que onera o imóvel retro mencionado, a saber:-	
1)- HIPOTECA em 1ª GRAU,- registrada sob nº 5/861 - R. Geral, em data de 24 de fevereiro de 1.978, com Re/Ratificação Av. sob nº 5/861/A R. Geral, em data de 22 de maio de 1.980, no valor de cr\$150.656.538,90, a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH., sendo devedora à COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD., referente ao loteamento todo.	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 08 de agosto de 1.985.	
_____ OFICIAL DO REGISTRO	
SS..	



VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36JAH-WFUJF-FQ2UM-H4Y67>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJZG 3ARYK RTBUE CYFFD



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Cancelamento de Hipoteca

DATA:-20 de Fevereiro de 2009.

Protocolado sob nº 175.860

AVERBAÇÃO nº 1/26.366/A:- Conforme documento particular da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sucessora do **BNH**, assinado na cidade de Curitiba-PR em 07.05.2008, arquivado neste Ofício sob nº 39.220, fica averbado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, constante do ônus anterior no anverso desta folha, referente ao imóvel desta matrícula.

D/VRC:- 630 = R\$66,15.

lc

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJZG 3ARYK RTBU6 CYFFD



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **ET98DX**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

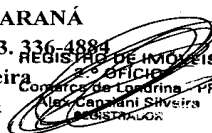
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta



Protocolado sob nº 175.860

Ficha nº 3

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 26.366

Registro nº 2/26.366

(Compra e Venda)

DATA:- 20 de Fevereiro de 2009.-

TRANSMITENTE(S):- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CNPJ/MF 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-Pr.

ADQUIRENTE(S):- JOSÉ DE BRITO, aposentado, CPF 306.953.259-49, RG 1.879.790-9-PR, e sua esposa CLEUSA MARIA MICHELAN DE BRITO, do lar, CPF 841.132.439-72, RG 6.557.281-8-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 19.06.75, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, "ex-vi", do disposto no Artigo 61, parágrafos 5º e 6º da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, assinado nesta cidade, em 20.02.2008, devidamente testemunhado.

VALOR:- R\$4.428,59 (quatro mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e nove centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- I.T.B.I. - guia nº 2008/26695, pagou R\$122,00 0,5% s/R\$4.428,59 e 2% s/R\$7.678,33 em 22.01.2008, exp. pela Prefeitura local. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida no dia 11.02.2008, número de controle 4AA5.084C.4044.5529 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 037032008-14022070, exp. em 11.02.2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome da vendedora, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento.

CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento, arquivado neste Ofício sob nº 20.836.

D/VRC:- 50% de 2.610 + 10 = R\$138,05. Isento do FUNREJUS, conforme alínea Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DOI.

lc

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



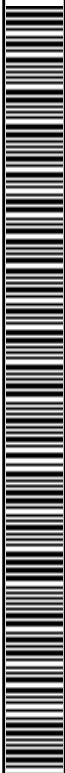
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36JAH-WFUJF-FQ2UM-H4Y67>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXZG 3ARYK RTBUE CYFFD





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

Protocolado sob nº 175.859

Ficha nº 4

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 26.366

Registro nº 3/26.366
(Compra e Venda)

DATA:- 18 de Março de 2009.-

TRANSMITENTE(S):- JOSÉ DE BRITO, aposentado, CPF 306.953.259-49, RG 1.879.790-9-PR, e sua esposa **CLEUSA MARIA MICHELAN DE BRITO**, do lar, CPF 841.132.439-72, RG 6.557.281-8-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 19.06.75, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE(S):- APARECIDO ELIAS DA SILVA, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 115.741.789-20, RG 314.589-PR, casado(a) pelo regime da separação obrigatória de bens em 20.12.73, com **MARIA LUCINDA DA SILVA**.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato local, Livro 802, fls. 162 de 16.10.2008.

VALOR:- R\$12.106,00 (Doze mil, cento e seis reais).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- I.T.B.I. - guia nº 2009/50689, pagou R\$178,00, 2% s/R\$12.764,40 em 09.02.2009, exp. pela Prefeitura local, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título.

D/VRC:- 2.835 + 10 = R\$298,70. Funrejus guia nº 07076026300128071, paga em 16.10.2008 no valor de R\$24,21 na lavratura do título.

lc

O referido é verdade e dou fe.

- Escrevente Substituta -



VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36JAH-WFUJF-FQ2UM-H4Y67>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXZG 3ARYK RTBj6 CYFFD



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Suprimento do Regime de Casamento

DATA:-18 de Março de 2009.

Protocolado sob nº 175.859

AVERBAÇÃO nº 3/26.366/A:- Fica averbado que os adquirentes qualificados no anverso desta folha, casaram-se sob o regime da **SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS**, em data de 20.12.73. Averbação feita segundo determina o art. 245, da Lei 6.015, de 31.12.73. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato local, Livro 802, fls. 162 de 16.10.2008.

D/VRC:- 60 = R\$6,30

lc

O referido é verdade e dou-fe.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36JAH-WFUJF-FQ2UM-H4Y67>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXZG 3ARYK RTBj6 CYFFD

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **ET98DX**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 26.366 - Ficha nº 5

AV.4/26.366 de 28 de julho de 2021, Prenotação nº 325.533 de 16 de julho de 2021.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.5/26.366 de 28 de julho de 2021, Prenotação nº 325.533 de 16 de julho de 2021.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA0000000302021V e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **APARECIDO ELIAS DA SILVA**, já qualificado nesta matrícula; e 2) **EDSON MARIO ELIAS DA SILVA**, CPF 499.151.779-68, RG 8.190.135-0-PR. **EXEQUENTE:** **RICARDO DE BASSI**, CPF 466.630.619-68. **TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósito, expedido por ordem da MM. Juíza de Direito do 3º Juizado Especial Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0041003-08.2019.8.16.0014**, **Classe Processual:** Execução de Título Extrajudicial, **Assunto Principal:** Rescisão/Resolução. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca, como fiel depositário. **VALOR:** R\$16.773,79 (dezesesseis mil, setecentos e setenta e três reais e setenta e nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Auto de Penhora e Depósito, e Certidão de Penhora datada de 21.06.2021, arquivados neste Ofício sob nº 23.608. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.935 + 10 VRCext = R\$128,14. Funrejus guia nº 14000000007087590-7, paga em 16.07.2021 no valor de R\$33,55, no registro do título. (nm/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.6/26.366 de 29 de março de 2022, Prenotação nº 335.631 de 24 de março de 2022.-

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36JAH-WFUJF-FQ2UM-H4Y67>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXZG 3ARYK RTBj6 CYFFD



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

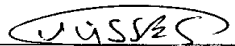
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 26.366

Ficha nº 5-verso

Indisponibilidade de Bens. Com SELO DIGITAL Nº F695J.dFqPL.EEGxx-3ZUP9.ejjPY e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIOS:** **APARECIDO ELIAS DA SILVA**, e sua mulher **MARIA LUCINDA DA SILVA**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2411.02068361-IA-930**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00219030420188160014**, da 1ª VARA CÍVEL DE LONDRINA-PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANA, solicitado por KATIA ELIANA SOARES CAMPOLI (katiacampoli@hotmail.com), Data e Hora do pedido: 24/03/2022 - 11:46hs, recebido e protocolado neste Ofício em 24/03/2022. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *A presente averbação refere-se à 50% do imóvel, pertencente ao executado APARECIDO ELIAS DA SILVA.* **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$77,49 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI/TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "1) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (ar)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.7/26.366 de 06 de Abril de 2022, Prenotação nº 335.850 de 29 de Março de 2022.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.dtqPL.ZEHxx-VZYwR.ejPPr e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 5/26.366 RG, conforme Ofício nº 238/2022 datado de 28.03.2022 recebido por MENSAGEIRO (de 28/03/2022, às 19:17), do Juízo de Direito do 3º Juizado Especial Cível desta Comarca, arquivados neste Ofício sob nº 25.121. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.710 + 10 VRCext = R\$128,66 (A PAGAR) **JUIZADO ESPECIAL CÍVEL** (art. 555, § 2º do Código de Normas e art. 69 do Código de Organização e Divisão Judiciária/PR). (nm/gps)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.8/26.366 de 16 de novembro de 2022, Prenotação nº 346.662 de 19 de outubro de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.fmqPp.p37Ye-THqxI.ejcp9 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **ESPÓLIO DE APARECIDO ELIAS DA SILVA**, já qualificado nesta matrícula; 2) **EDSON MARIO ELIAS DA**

SEGUIR NA FICHA 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36JAH-WFUJF-FQ2UM-H4Y67>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJZG 3ARYK RTBj6 CYFFD



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL 2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 26.366 - Ficha nº 6

SILVA, CPF 499.151.779-68, RG 8.190.135-0-PR; e 3) **MARIA APARECIDA DA SILVA**, CPF 036.620.939-60, RG 9.435.200-2-PR. **EXEQUENTE: DILE SILVA DE OLIVEIRA**, CPF 248.325.532-91, RG 9.199.817-3-PR. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 06.07.2022, expedido por ordem do MM. Juiz Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0021903-04.2018.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de Sentença, Assunto Principal: Causas Supervenientes à Sentença.** VALOR: R\$36.024,83 (trinta e seis mil, vinte e quatro reais e oitenta e três centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Termo de Penhora, arquivado neste Ofício sob nº 27.291. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbadas sob nº 6/26.366 RG. O fiel depositário um dos executados não foi nominado.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** *A exequente é beneficiária da Justiça Gratuita, e está isento do pagamento dos emolumentos e do Funrejus (Art. 98º § 1º, IX da Lei 13.105/2015 e do Funrejus conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998, respectivamente).* (mgc/amb)

Dou fê. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36JAH-WFUJF-FQ2UM-H4Y67>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXZG 3ARYK RTBj6 CYFFD





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 364778

MATRÍCULA nº: 26.366, datada de 08 de agosto de 1985 (composta de 10 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 31/07/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 31/07/2024. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36JAH-WFUJF-FQ2UM-H4Y67>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXZG 3ARYK RTBj6 CYFFD