



Matrícula

31.051

Folha

01

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

23

de

Abril

2.001

de 19

Oficial, *Gisele Alves*

IMÓVEL:-LOTE DE TERRAS n.º 25-E (vinte-E), com a área de 4,875 (quatro vírgula oitocentos e setenta e cinco) alqs. paulistas ou sejam 117.975,00 m² (cento e dezessete mil novecentos e setenta e cinco metros quadrados), sito na **GLEBA PINDAÚVA**, Seção B, do Imóvel Fazenda Ubá, neste Município e Comarca de Ivaiporã, PR, com os seguintes limites e confrontações: **A NORDESTE:-** Pelo Levantamento do contraforte Ivaiporã, confronta com os lotes n.º 27-A, 27-B e 27-O, segue por uma linha seca de rumo NW28.º00'SE, medindo 633,00 metros, confronta com o lote n.º 25; **A SUDESTE:-** Pelo Córrego Pindaúvinha. **A SUDOESTE:-** Pelo Córrego Verde, confronta com os lotes n.º 24 e 23-A; **A OESTE:-** Por uma linha seca de rumo SW13º30'NE, medindo 307,00 metros, confronta com o lote n.º 25-D; **INCRA:** 717.088.033.693-0- área total 23,5 (há); mod.rural:-37,3(há); n.º de mod. rurais:- 0,63; mod.fiscal:-18,0(há); n.º de mod.fiscais:-1,30; f.m.p:- 3,0(há).

PROPRIETÁRIO:- ELDEMAR FLEISCHMANN, e sua esposa **VALERIA FLEISCHMANN**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei n.º 6.515/77, comerciantes, ele portador da C.I.RG n.º 746.285-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 108.727.369-20, ela portadora da C.I.RG n.º 5.133.960-6-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 686.456.199-20, residentes domiciliados na Rua Albano Klemes, n.º 33, Glória, Joinville, Santa Catarina.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 7.256 deste Ofício.

Dou fé. Em data de 23 de Abril de 2.001.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurt.º

MRAS.

R-01-MAT- 31.051 - PROT- 138.230 de 23/04/2.001./

DATA:- 23 de Abril de 2.001.

TRANSMITENTE:- ELDEMAR FLEISCHMANN e sua esposa **VALERIA FLEISCHMANN**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei n.º 6.515/77, comerciantes, ele portador da C.I.RG n.º 746.285-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 108.727.369-20, ela portadora da C.I.RG n.º 5.133.960-6-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 686.456.199-20, residentes e domiciliados na Rua Albano Klemes, n.º 33, Glória, Joinville, Santa Catarina.

ADQUIRENTE:- JOSÉ ANTONIO DA SILVA GÓES, portadora da C.I.RG n.º 3.178.736-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 463.955.639-04, casado com **MARIA APARECIDA BORGES GÓES**, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Souza Naves n.º 454, nesta cidade de Ivaiporã, Paraná, **LÚCIA APARECIDA GÓES WRUBEL**, professora, portadora da C.I.RG n.º 2.003.540-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 531.877.849-68, casada com **EDSON CARLOS WRUBEL**, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77; **LUIZ CARLOS DA SILVA GÓES**, portador da C.I.RG n.º 3.316.017-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 409.953.219-49, casado com **CLAUDINEIA**

Continua no verso.



APARECIDA LANGE GÓES, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77; **LAURO DA SILVA FEIJÓ DE GÓES**, portadora da C.I.RG n.º 3.120.783-5-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 597.009.129-49, casada com **MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS GÓES**, pelo Regime de Comunhão de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada pelo C.R.I. de São João do Ivaí, Paraná, sob n.º 6.592, no livro 03 de Registro Auxiliar; **LEONEL DA SILVA FEIJÓ DE GÓES**, portador da C.I.RG n.º 3.392.911-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 701.102.989-34, casado com **NILDA MAXIMIANO FEIJÓ DE GÓES**, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77; **LEONÇO JOSÉ DA SILVA GÓES**, portador da C.I.RG n.º 3.750.250-2-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 701.099.669-53, casado com **CLAUDIA APARECIDA GROSSI GÓES**, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei n.º 6.515/77; **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA GÓES**, portador da C.I.RG n.º 4.573.804-3-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 602.348.149-34, casado com **CÁSSIA REGINA DE ARAÚJO DE GÓES**, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77; **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES NASCIMENTO**, portadora da C.I.RG n.º 6.143.954-4-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 818.398.399-53, casada com **ABEL LUCIO DO NASCIMENTO**, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, todos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Avenida Souza Naves n.º 454, nesta cidade de Ivaiporã, Paraná. **TÍTULO**:- Escritura Pública de Compra e Venda, com Instituição de Usufruto Vitalício, lavrada em data de 14/12/2.000, nas Notas do 1.º Tabelionato desta cidade de Ivaiporã, Paraná, João Maria Rocha, as folhas 027 e 028, do livro 256. **VALOR**- R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), este valor inclui o imóvel registrada sob n.º 25.237 deste Ofício. **CONDIÇÕES**:- O valor acima foi pago da seguinte forma:- R\$ 13.000,00 (treze mil reais) em moeda corrente nacional e R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais) para o dia 10/06/2.001, representados pelo cheque sob n.º 850439, do Banco do Brasil, agência desta cidade de Ivaiporã, Paraná, bem como fica Instituído o Usufruto Vitalício em favor de **DIRCE DA SILVA DE GÓES**, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da escritura. Guia do **ITBI** sob n.º 207/2.001, expedida em data de 02/04/2.001, no valor de R\$ 600,00. Certidão Negativa do **IAP** sob n.º 323/01. **INCRA**:- o mesmo acima – **ITR** pago. Deixou de apresentar o **CND** do **INSS** conforme Lei n.º 8.212/91 e Ordem de Serviço do **INSS** sob n.º 156/97. Guia de Recolhimento do **FUNREJUS**, recolhido em data de 15/02/2.001, no valor de R\$ 100,00. Documentos arquivados neste Ofício sob n.º 01/2.000. Isento da Guia Imobiliária e Distribuição. **EMOLS-VRC**- 4.312,00 - R\$ 323,40 - **CPC** - R\$ 3,50. Dou fé. Em data de 23 de Abril de 2.001.

Alcebiades Alves Filho

Func. Jurtº.

MRAS

R-02- MAT. 31.051- PROT. 138.230 de 23/04/2.001.-/**DATA**:- 23 de Abril de 2.001.**NÚ PROPRIETÁRIO**:- **JOSÉ ANTONIO DA SILVA GÓES** e sua esposa **MARIA APARECIDA BORGES GÓES**; **LÚCIA APARECIDA GÓES WRUBEL** e seu marido
Continua nas folhas 02...



Matrícula

31.051.

Folha

02.

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

EDSON CARLOS WRUBEL; LUIZ CARLOS DA SILVA GÓES, e sua esposa **CLAUDINEIA APARECIDA LANGE GÓES**; **LAURO DA SILVA FEIJÓ DE GÓES** e sua esposa **MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS GÓES**; **LEONEL DA SILVA FEIJÓ DE GÓES** e sua esposa **NILDA MAXIMIANO FEIJÓ DE GÓES**; **LEONÇO JOSÉ DA SILVA GÓES** e sua esposa **CLAÚDIA APARECIDA GROSSI GÓES**; **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA GÓES** e sua esposa **CÁSSIA REGINA DE ARAÚJO DE GÓES**; **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES NASCIMENTO** e seu esposo **ABEL LUCIO DO NASCIMENTO**.

USUFRUTUÁRIA:- DIRCE DA SILVA DE GÓES, brasileira, viúva, agricultora, portadora da CLRG. n.º 6.142.609-4-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob n.º 818.398.209-34, residente e domiciliada à Avenida Souza Naves n.º 454, nesta cidade de Ivaiporã, Paraná. **TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda com Instituição de Usufruto, lavrada em data de 14/12/2.000, nas notas do 1.º Tabelionato de Notas desta cidade de Ivaiporã, Paraná, João Maria Rocha, às fls. 027 e 028 do livro 256. **VALOR:-** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais), incluindo o imóvel registrado sob n.º 25.237 deste Ofício. **ÔNUS:-** Usufruto Vitalício. **CONDIÇÕES:-** Não há. Documentos arquivados neste Ofício sob n.º 04/2.001. **EMOLS – VRC- 630,00 – R\$ 47,25 – CPC – R\$ 3,50.** Dou fé. Em data de 23 de Abril de 2.001.

Alcebiades Alves Filho.

Func.Jurt.º

*MRAS***AV-03- MAT. 31.051 – PROT. 143.555 de 05/03/2.003.-/**

DATA:- 05 de Março de 2.003.- Conforme Requerimento assinado por **JOSÉ ANTONIO DA SILVA GÓES**, proprietário do imóvel acima. Procedo o cancelamento do **USUFRUTO VITALÍCIO**, constante do R-02 acima, à favor de **DIRCE DA SILVA DE GÓES**, em virtude de seu falecimento, conforme certidão de óbito n.º 07978 às fls. 285 do livro 016-C, do CRC Balneário Camburiú, Santa Catarina. Documentos arquivados neste Ofício sob n.º 03/2.003. **EMOLS –60,00 – VRC – R\$ 6,30.** Dou fé. Em data de 05 de Março de 2.003.

Alcebiades Alves Filho

Func.Jurt.º

*KSB.***R-04-MAT. 31.051-PROT. 144.549 de 26/06/2.003.-/****DATA:-** 26 de Junho de 2.003.- **HIPOTECA./**

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA – C.R.H. – n.º 20/96284-3, emitida em data de 23/06/2.003, em Ivaiporã, PR, no valor de R\$ 40.500,00, vencível em 15/12/2.007, Juros de 8,750% ao ano, emissão de , **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA GOES**, assina na qualidade de cônjuge do emitente: **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GOES** e como avalistas e intervenientes garantes: **JOSÉ ANTONIO DA SILVA GOES** e **MARIA APARECIDA BORGES GÓES**, assina com intervenientes garantes: **LUCIA APARECIDA GOES WRUBEL, EDSON CARLOS WRUBEL, LUIZ CARLOS DA**

Continua no verso...



SILVA GOES, CLAUDINÉIA APARECIDA LANGE GÓES, LAURO DA SILVA FEIJO DE GOES, MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS GÓES, LEONEL DA SILVA FEIJO DE GOES, NILDA MAXIMIANO FEIJÓ DE GÓES, LEONÇO JOSÉ DA SILVA GOES, CLAUDIA APARECIDA GROSSI GOES, LUCIANE CRISTINA DA SILVA GOES DO NASCIMENTO, ABEL LUCIO DO NASCIMENTO, á favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Ivaiporã, PR. Em hipoteca cedular de 1.º Grau o imóvel descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob n.º **28.791** deste Ofício. **INCRA: 717.088.033.693-0**; área total 12,5 ha. **ITR- pago**. Certidão Negativa do IAP sob n.º 174743. Documentos arquivados neste Ofício sob n.º 06/2.003. **EMOLS-630,00-VRC-R\$ 66,15**. Dou fé. Em data de 26 de Junho de 2.003.

Alcebiades Alves Filho.

Func.Jurt.º

TRF.

AV-05-MAT. 31.051 - PROT. 150.455 de 09/09/2.005./

DATA: 09 de Setembro de 2.005. RETIFICAÇÃO.

Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR, em data de 09/09/2005, assinado por **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GOES**, proprietário do imóvel acima, procedo a retificação de seu **NOME** de **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA GÓES**, constante no R-01 acima, para o certo e correto que é **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GOES**, conforme Certidão de Casamento nº 5.963, às fls. 255 do livro nº B-50, do CRC do Município e Comarca de Ivaiporã, PR. Ficando ratificado nas demais partes. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 09/2.005. **EMOLS 60,00 - VRC R\$ 6,30**. Dou fé. Em data de 09 de Setembro de 2.005.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

KSB

R-06-MAT. 31.051 - PROT. 150.459 de 09/09/2.005./

DATA: 09 de Setembro de 2.005. HIPOTECA.

CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA - C.P.R.F. nº 000213996, emitida em data de 31/08/2005, no valor de R\$ 37.412,00 (trinta e sete mil, quatrocentos e doze reais), vencível em 05/06/2006, juros de 6% ao ano, emissão de **LEONÇO JOSE DA SILVA GOES**, assina na qualidade de cônjuge do emitente e interveniente garante **CLAUDIA APARECIDA GROSSI GOES**, assinam como *intervenientes concordantes*: **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GOES, CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GOES, JOSE ANTONIO DA SILVA GOES, MARIA APARECIDA BORGES GOES, LUCIA APARECIDA GOES WRUBEL, EDSON CARLOS WRUBEL, LUIZ CARLOS DA SILVA GOES, CLAUDINEIA APARECIDA LANGE GOES, LAURO DA SILVA FEIJO DE GOES, MARIA DE FATIMA DOS SANTOS GOES, LEONEL DA SILVA FEIJO DE GOES, NILDA MAXIMIANO FEIJO DE GOES, LUCIANE CRISTINA DA SILVA GOES DO NASCIMENTO, ABEL LUCIO DO NASCIMENTO**, á favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Ivaiporã, PR. Em **Hipoteca Cedular de 2º Grau** o imóvel acima descrito. Continua fls. n.º 3



LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula

31.051

Folha

3

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 29.934 deste Ofício. **INCRA:** 717.088.033.693-0, área total 21,6 ha. **NIRF:** 0.477.069-2. **ITR** pago. Apresentou Certidões Negativas do **IAP**. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 09/2.005. **EMOLS-** 630,00 - **VRC** R\$ 66,15. Dou fé. Em data de 09 de Setembro de 2.005. Alcebiades Alves Filho

Func. Jurtº

KSB

AV-07-MAT. 31.051 - PROT. 151.166 de 17/11/2.005./

DATA: 17 de Novembro de 2.005. Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 20/96284-3, referente ao R-04 passado em Ivaiporã, PR., em data de 24/06/2005, devidamente assinado pelas partes contratantes. Procedo as seguintes retificações: **ALTERAR A FORMA DE PAGAMENTO** da parcela vencível em 15/12/2005, inclusive os juros exigíveis no ano de 2005 que serão incorporados ao capital, de modo que a dívida resultante será paga em 02 prestações anuais, vencendo a primeira em 15/12/2006 e a última em 15/12/2007. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 11/2.005. **EMOLS - R\$ 6,30.** Dou fé. Em data de 17 de Novembro de 2.005. Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

KSB

R-08-MAT. 31.051 - PROT. 154.627 de 13/10/2.006./**DATA:** 13 de Outubro de 2.006. **HIPOTECA./****CIRCUNSCRIÇÃO:** Ivaiporã, PR.**DENOMINAÇÃO:** C.R.H. nº 21/18005-9**CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A., CNPJ nº 00.000.000/0633-55, Agência de Ivaiporã, PR.

DEVEDOR: **LEONÇO JOSÉ DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.750.250-2/PR, CPF/MF nº 701.099.669-53, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio, Água Guaretá, Lunardelli, PR. Assina na qualidade de cônjuge do Emitente e Interviente Garante **CLAUDIA APARECIDA GROSSI GOES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 5.935.939-8, CPF/MF nº 021.684.069-44, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio, Água do Guaretá, Lunardelli, PR. Assinam na qualidade de co-proprietários e Intervientes Garantes **JOSÉ ANTONIO DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agropecuarista, C.I.RG nº 3.178.736-0/PR, CPF/MF nº 463.955.639-04, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio, Água do Guaretá, Lunardelli, PR; **MARIA APARECIDA BORGES GOES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº

Continua no verso



4051.594-1/PR, CPF/MF nº 556.570.529-00, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio, Água do Guaretá, Lunardelli, PR; **LUCIA APARECIDA GOES WRUBEL**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 2.003.540/PR, CPF/MF nº 531.877.849-68, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio, Água do Guaretá, Lunardelli, PR; **EDSON CARLOS WRUBEL**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 1.166.001/PR, CPF/MF nº 257.141.479-87, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio, Água do Guaretá, Lunardelli, PR; **LUIZ CARLOS DA SILVA GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.316.017-8/PR, CPF/MF nº 409.953.219-49, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio, Água do Guaretá, Lunardelli, PR; **CLAUDINEIA APARECIDA LANGE GOES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 4.367.939-2/PR, CPF/MF nº 609.153.669-91, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio, Água do Guaretá, Lunardelli, PR; **LAURO DA SILVA FEIJO DE GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.120.783-5/PR, CPF/MF nº 597.009.129-49, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio, Água do Guaretá, Lunardelli, PR; **MARIA DE FATIMA DOS SANTOS GOES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 3.884.047-9, CPF/MF nº 501.958.919-53, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio, Água do Guaretá, Lunardelli, PR; **LEONEL DA SILVA FEIJO DE GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.392.911-0/PR, CPF/MF nº 701.102.989-34, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio, Água do Guaretá, Lunardelli, PR; **NILDA MAXIMIANO FEIJO DE GOES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 5.276.758-0, CPF/MF nº 039.744.499-06, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio, Água do Guaretá, Lunardelli, PR; **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 4.573.804-3/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado à Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR; **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GOES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 6.780.200-4/PR, CPF/MF nº 004.831.899-01, residente e domiciliada à Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR; **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GOES DO NASCIMENTO**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 6.143.954-4, CPF/MF nº 818.398.399-53, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio, Água do Guaretá, Lunardelli, PR; e **ABEL LUCIO DO NASCIMENTO**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 5.128.764-9, CPF/MF nº 686.456.279-49, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio, Água do Guaretá, Lunardelli, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 27/09/2006, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 40.806,98 (quarenta mil, oitocentos e seis reais e noventa e oito centavos), incluindo o imóvel registrado sob nº 25.237 deste Ofício.

JUROS: 5% ao ano.

VENCIMENTO: 05 de Junho de 2.011.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 3º Grau e sem concorrência de Continua fls. n.º 4



LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula

31.051

Folha

4

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, *Giselle Alves*

terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 30.794 deste Ofício. INCRA: 717.088.033.693-0, área total de 21,6 ha. NIRF: 0.477.069-2. ITR pago. Certidão Negativa do IAP sob nº 381161. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.006. EMOLS 630,00 - VRC R\$ 66,15. Dou fé. Em data de 13 de Outubro de 2.006.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

APSC.

AV-09-MAT. 31.051 - PROT. 162.167 de 25/09/2.008./**CANCELAMENTO./**

Conforme Autorização de cancelamento expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seu administrador em data de 23/09/2.008. Procedo o cancelamento do R-06 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 09/2.008. EMOLS 60,00 - VRC R\$ 6,30 - SELO R\$ 2,00. Dou fé. Em data de 29 de Setembro de 2.008.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

CCV.

AV-10-MAT. 31.051 - PROT. 169.593 de 20/05/2.010./**AVERBAÇÃO DE SEPARAÇÃO./**

Conforme Formal de Partilha de Separação Judicial Consensual, expedido nos Autos nº 146/2009, encerrado em data de 27/10/2.009, assinado pela Drª Adriana Marques dos Santos, M.Mª Juíza de Direito da Vara Criminal e Anexos da Comarca de Ivaiporã, PR, em que figurem como requerentes: **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES DO NASCIMENTO** e **ABEL LUCIO DO NASCIMENTO**, foi homologado a Separação Judicial do casal e a partilha dos bens. Parte ideal de 12,50%, ou seja 14.746,875 m² do imóvel acima passa a pertencer com exclusividade à cônjuge varoa, no valor de R\$ 9.140,62 (nove mil, cento e quarenta reais e sessenta e dois centavos), e a mesma volta a assinar o nome de solteira **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES**. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.010. Isento da Distribuição. EMOLS 60,00 - VRC R\$ 6,30 - R\$ 2,00. Dou fé. Em data de 09 de Junho de 2.010.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

APSC.

AV-11-MAT. 31.051 - PROT. 188.135 de 12/11/2.013./**CANCELAMENTO./**

Conforme Autorização de cancelamento expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seu administrador em data de

Continua no verso



16/10/2.013. Procedo o cancelamento do R-08 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 11/2.013. **EMOLS 60,00 - VRC R\$ 9,18 - SELO R\$ 2,90.** Dou fé. Em data de 13 de Novembro de 2.013.
Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
APSC.

AV-12-MAT. 31.051 - PROT. 188.136 de 12/11/2.013./

CANCELAMENTO./

Conforme Autorização de cancelamento expedido pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, Agência de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seu administrador em data de 16/10/2.013. Procedo o cancelamento do R-04 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 11/2.013. **EMOLS 60,00 - VRC R\$ 9,18 - SELO R\$ 2,90.** Dou fé. Em data de 13 de Novembro de 2.013.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
APSC.

R-13-MAT. 31.051 - PROT. 197.821 de 23/10/2.015./

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.R.P.H. nº 2015.011.00921.

CREDORA: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ nº 81.723.108/0001-04, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR.

DEVEDOR E HIPOTECANTE: **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 4.573.804-3/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Assinam na qualidade de Intervenientes Hipotecantes do Emitente **LUIZ CARLOS DA SILVA GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.316.017-8/PR, CPF/MF nº 409.953.219-49, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **CLAUDINEIA APARECIDA LANGE GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 4.367.939-2/PR, CPF/MF nº 609.153.669-91, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **JOSÉ ANTONIO DA SILVA GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.178.736-0/PR, CPF/MF nº 463.955.639-04, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **MARIA APARECIDA BORGES GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 4.051.594-1/PR, CPF/MF nº 556.570.529-00, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **LÚCIA APARECIDA GÓES WRUBEL**, brasileira, casada, professora ensino 1º e 2º Grau, C.I.RG nº 2.003.540/PR, CPF/MF nº 531.877.849-68, residente e domiciliada na Avenida Paraná, nº 460, Ivaiporã, PR; **EDSON CARLOS WRUBEL**, brasileiro, casado, proprietário imóvel, recebendo aluguel, C.I.RG nº 1.166.001/PR, CPF/MF nº 257.141.479-87, residente e domiciliado na Avenida Paraná, nº 460, Ivaiporã, PR; **LAURO DA**
Continua fls. n.º 5





Matrícula

31.051

Folha

5

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

SILVA FEIJO DE GOES, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.120.783-5/PR, CPF/MF nº 597.009.129-49, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **MARIA DE FATIMA DOS SANTOS GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 3.884.047-9/PR, CPF/MF nº 501.958.919-53, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GÓES**, brasileira, casada, professora ensino 1º e 2º grau, C.I.RG nº 6.780.200-4/PR, CPF/MF nº 004.831.899-01, residente e domiciliada na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR; **LEONÇO JOSÉ DA SILVA GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.750.250-2/PR, CPF/MF nº 701.099.669-53, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **CLAUDIA APARECIDA GROSSI GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 5.935.939-8/PR, CPF/MF nº 021.684.069-44, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **LEONEL DA SILVA FEIJO DE GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.392.911-0/PR, CPF/MF nº 701.102.989-34, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **NILDA MAXIMIANO FEIJO DE GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 5.276.758-0/PR, CPF/MF nº 039.744.499-06, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; e **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES**, brasileira, separada judicialmente, professora ensino 1º e 2º Grau, C.I.RG nº 6.143.954-4/PR, CPF/MF nº 818.398.399-53, residente e domiciliada à Rua Diva Proença, nº 2.550, Ivaiporã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 21/10/2.015, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 132.891,35 (cento e trinta e dois mil, oitocentos e noventa e um reais e trinta e cinco centavos), incluindo o imóvel registrado sob nº 6.981 e 32.856, deste Ofício.

JUROS: 7,75% ao ano.

VENCIMENTO: 23 de Setembro de 2.016.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 1º Grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 39.226, deste Ofício. **INCRA:** 717.088.033.693-0, área total 21,6000 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.477.069-2, área total 21,6 ha. Certidão Negativa do **IAP** sob nº 1165789. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.015. **EMOLS** 630,00 - **VRC** R\$ 105,21 - **SELO** R\$ 4,00. Dou fé. Em data de 29 de Outubro de 2.015.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

AAPA.

Continua no verso



R-14-MAT. 31.051 - PROT. 197.820 de 23/10/2.015./

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.C.B. nº 2015.011.00924.

CREDORA: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ nº 81.723.108/0001-04, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR.

DEVEDOR E HIPOTECANTE: **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 4.573.804-3/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Assinam na qualidade de Intervenientes Hipotecantes do Emitente **LUIZ CARLOS DA SILVA GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.316.017-8/PR, CPF/MF nº 409.953.219-49, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **CLAUDINEIA APARECIDA LANGE GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 4.367.939-2/PR, CPF/MF nº 609.153.669-91, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **JOSÉ ANTONIO DA SILVA GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.178.736-0/PR, CPF/MF nº 463.955.639-04, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **MARIA APARECIDA BORGES GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 4.051.594-1/PR, CPF/MF nº 556.570.529-00, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **LÚCIA APARECIDA GÓES WRUBEL**, brasileira, casada, professora ensino 1º e 2º Grau, C.I.RG nº 2.003.540/PR, CPF/MF nº 531.877.849-68, residente e domiciliada na Avenida Paraná, nº 460, Ivaiporã, PR; **EDSON CARLOS WRUBEL**, brasileiro, casado, proprietário imóvel, recebendo aluguel, C.I.RG nº 1.166.001/PR, CPF/MF nº 257.141.479-87, residente e domiciliado na Avenida Paraná, nº 460, Ivaiporã, PR; **LAURO DA SILVA FEIJO DE GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.120.783-5/PR, CPF/MF nº 597.009.129-49, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **MARIA DE FATIMA DOS SANTOS GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 3.884.047-9/PR, CPF/MF nº 501.958.919-53, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GÓES**, brasileira, casada, professora ensino 1º e 2º grau, C.I.RG nº 6.780.200-4/PR, CPF/MF nº 004.831.899-01, residente e domiciliada na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR; **LEONÇO JOSÉ DA SILVA GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.750.250-2/PR, CPF/MF nº 701.099.669-53, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **CLAUDIA APARECIDA GROSSI GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 5.935.939-8/PR, CPF/MF nº 021.684.069-44, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Continua fls. n.º 6





Matrícula

31.051

Folha

6

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

Lunardelli, PR; **LEONEL DA SILVA FEIJO DE GOES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.392.911-0/PR, CPF/MF nº 701.102.989-34, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **NILDA MAXIMIANO FEIJO DE GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 5.276.758-0/PR, CPF/MF nº 039.744.499-06, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; e **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES**, brasileira, separada judicialmente, professora ensino 1º e 2º Grau, C.I.RG nº 6.143.954-4/PR, CPF/MF nº 818.398.399-53, residente e domiciliada à Rua Diva Proença, nº 2.550, Ivaiporã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 21/10/2.015, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

JUROS: 44,24619% ao ano.

VENCIMENTO: 20 de Abril de 2.016.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 2º Grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 39.227, deste Ofício. **INCRA:** 717.088.033.693-0, área total 21,6000 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.477.069-2, área total 21,6 ha. Certidão Negativa do **IAP** sob nº 1165789. **FUNREJUS** sob nº 1033708-7, recolhido em data de 29/10/2.015, no valor de R\$ 300,00. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.015. **EMOLS** 630,00 - **VRC** R\$ 105,21 - **SELO** R\$ 4,00. Dou fé. Em data de 29 de Outubro de 2.015.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurº

AAPA.

R-15-MAT. 31.051 - PROT. 200.683 de 30/05/2.016./

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.C.B. nº 2016.011.00321.

CREDORA: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COÓPERATIVA, CNPJ nº 81.723.108/0001-04, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR.

DEVEDOR E HIPOTECANTE: LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 4.573.804-3/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Assinam na qualidade de Intervenientes Hipotecantes do Emitente **LUIZ CARLOS DA SILVA GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.316.017-8/PR, CPF/MF nº 409.953.219-49, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - - Água-do Guaretá, - Zona-Rural, - Lunardelli, PR; - **CLAUDINEIA**

Continua no verso



APARECIDA LANGE GOES, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 4.367.939-2/PR, CPF/MF nº 609.153.669-91, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **JOSÉ ANTONIO DA SILVA GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.178.736-0/PR, CPF/MF nº 463.955.639-04, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **MARIA APARECIDA BORGES GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 4.051.594-1/PR, CPF/MF nº 556.570.529-00, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **LÚCIA APARECIDA GÓES WRUBEL**, brasileira, casada, professora ensino 1º e 2º Grau, C.I.RG nº 2.003.540/PR, CPF/MF nº 531.877.849-68, residente e domiciliada na Avenida Paraná, nº 460, Ivaiporã, PR; **EDSON CARLOS WRUBEL**, brasileiro, casado, proprietário imóvel, recebendo aluguel, C.I.RG nº 1.166.001/PR, CPF/MF nº 257.141.479-87, residente e domiciliado na Avenida Paraná, nº 460, Ivaiporã, PR; **LAURO DA SILVA FEIJO DE GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.120.783-5/PR, CPF/MF nº 597.009.129-49, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **MARIA DE FATIMA DOS SANTOS GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 3.884.047-9/PR, CPF/MF nº 501.958.919-53, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GÓES**, brasileira, casada, professora ensino 1º e 2º grau, C.I.RG nº 6.780.200-4/PR, CPF/MF nº 004.831.899-01, residente e domiciliada na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR; **LEONÇO JOSÉ DA SILVA GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.750.250-2/PR, CPF/MF nº 701.099.669-53, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **CLAUDIA APARECIDA GROSSI GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 5.935.939-8/PR, CPF/MF nº 021.684.069-44, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **LEONEL DA SILVA FEIJO DE GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.392.911-0/PR, CPF/MF nº 701.102.989-34, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **NILDA MAXIMIANO FEIJO DE GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 5.276.758-0/PR, CPF/MF nº 039.744.499-06, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; e **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES**, brasileira, separada judicialmente, professora ensino 1º e 2º Grau, C.I.RG nº 6.143.954-4/PR, CPF/MF nº 818.398.399-53, residente e domiciliada à Rua Diva Proença, nº 2.550, Ivaiporã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 23/05/2.016, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

JUROS: 45,01624% ao ano.

VENCIMENTO: 04 de Novembro de 2.016.

Continua fls. n.º 7



LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matricula

31.051

Folha

7

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cédular de 3º Grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 39.707, deste Ofício. **INCRA:** 717.088.033.693-0, área total 21,6000 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.477.069-2, área total 21,6 ha. Certidão Negativa do **IAP** sob nº 1219162. **FUNREJUS** sob nº 1579148-7, recolhido em data de 09/06/2.016, no valor de R\$ 420,00. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.016. **EMOLS** 630,00 - **VRC** R\$ 114,66 - **SELO** R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 13 de Junho de 2.016.

Mara Regina Alves da Silva.

[Assinatura] Func. Jurtª
AAPA.

R-16-MAT. 31.051 - PROT. 200.937 de 15/06/2.016./**HIPOTECA./****CIRCUNSCRIÇÃO:** Ivaiporã, PR.**DENOMINAÇÃO:** C.R.P.H. nº 2016.011.00419.**CREDORA:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ nº 81.723.108/0001-04, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR.

DEVEDOR E HIPOTECANTE: **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 4.573.804-3/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Assinam na qualidade de Intervinentes Hipotecantes do Emitente **LUIZ CARLOS DA SILVA GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.316.017-8/PR, CPF/MF nº 409.953.219-49, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **CLAUDINEIA APARECIDA LANGE GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 4.367.939-2/PR, CPF/MF nº 609.153.669-91, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **JOSÉ ANTONIO DA SILVA GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.178.736-0/PR, CPF/MF nº 463.955.639-04, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **MARIA APARECIDA BORGES GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 4.051.594-1/PR, CPF/MF nº 556.570.529-00, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **LÚCIA APARECIDA GÓES WRUBEL**, brasileira, casada, professora ensino 1º e 2º Grau, C.I.RG nº 2.003.540/PR, CPF/MF nº 531.877.849-68, residente e domiciliada na Avenida Paraná, nº 460, Ivaiporã, PR; **EDSON CARLOS WRUBEL**, brasileiro, casado, proprietário

Continua no verso



imóvel, recebendo aluguel, C.I.R.G nº 1.166.001/PR, CPF/MF nº 257.141.479-87, residente e domiciliado na Avenida Paraná, nº 460, Ivaiporã, PR; **LAURO DA SILVA FEIJO DE GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.R.G nº 3.120.783-5/PR, CPF/MF nº 597.009.129-49, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **MARIA DE FATIMA DOS SANTOS GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.R.G nº 3.884.047-9/PR, CPF/MF nº 501.958.919-53, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GÓES**, brasileira, casada, professora ensino 1º e 2º grau, C.I.R.G nº 6.780.200-4/PR, CPF/MF nº 004.831.899-01, residente e domiciliada na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR; **LEONÇO JOSÉ DA SILVA GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.R.G nº 3.750.250-2/PR, CPF/MF nº 701.099.669-53, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **CLAUDIA APARECIDA GROSSI GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.R.G nº 5.935.939-8/PR, CPF/MF nº 021.684.069-44, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **LEONEL DA SILVA FEIJO DE GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.R.G nº 3.392.911-0/PR, CPF/MF nº 701.102.989-34, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **NILDA MAXIMIANO FEIJO DE GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.R.G nº 5.276.758-0/PR, CPF/MF nº 039.744.499-06, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; e **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES**, brasileira, separada judicialmente, professora ensino 1º e 2º Grau, C.I.R.G nº 6.143.954-4/PR, CPF/MF nº 818.398.399-53, residente e domiciliada à Rua Diva Proença, nº 2.550, Ivaiporã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 03/06/2.016, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 102.324,61 (cento e dois mil, trezentos e vinte e quatro reais e sessenta e um centavos).

JUROS: 7,75% ao ano.

VENCIMENTO: 17 de Fevereiro de 2.017.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 4º Grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 39.805, deste Ofício. **INCRA:** 717.088.033.693-0, área total 21,6000 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.477.069-2, área total 21,6 ha. Certidão Negativa do **IAP** sob nº 1219162. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 06/2.016. **EMOLS** 630,00 - **VRC** R\$ 114,66 - **SELO** R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 17 de Junho de 2.016.

Mara Regina Alves da Silva.

Mara Regina Alves da Silva Func. Jurtª
AAPA.

AV-17-MAT. 31.051 - PROT. 205.377 de 24/05/2.017./

ALTERAÇÃO./

Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR, em data de 24/05/2.017, Continua fls. n.º 8



LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula

31.051

Folha

8

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de de 20

Oficial, Marco Antônio Pedrazzi Valentini

assinado por LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GOES, co-proprietário do imóvel acima, procedo a alteração do C.I.RG nº 2.003.540/PR de Lúcia Aparecida Góes Wrubel, co-proprietária do imóvel acima, para C.I.RG nº 2.003.540-4/SSP/PR, conforme cópia autenticada pela 2ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, Raphael Cavalcante Rezek, em data de 24/05/2.017. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.017. EMOLS R\$ 10,92 - VRC 60,00 - SELO R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 30 de Maio de 2.017.

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

Oficial.

AAPA.

AV-18-MAT. 31.051 - PROT. 205.043 de 02/05/2.017./

ADITIVO./

Conforme Termo de Aditivo de Re-Ratificação de Cédula de Crédito Bancário nº 2016.011.00321, referente ao R-15 acima, passado em Ivaiporã, PR, em data de 22/11/2.016, devidamente assinado pelas partes contratantes. Procedo a seguinte Retificação: **ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO:** A forma de pagamento e percentual do saldo devedor exigido nas parcelas previsto na Cédula ora aditada é, neste ato, repactuada para que possa ser paga da seguinte forma: **100% do Saldo Devedor no 15 de Março de 2.017.** Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.017. EMOLS R\$ 22,93 - VRC 126,00 - SELO R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 30 de Maio de 2.017.

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

Oficial.

AAPA.

R-19-MAT. 31.051 - PROT. 205.182 de 11/05/2.017./

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.C.B. nº 2017.011.00258.

CREDORA: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ nº 81.723.108/0001-04, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR.

DEVEDOR E HIPOTECANTE: LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 4.573.804-3/SSP/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Assinam na qualidade de Intervenientes Hipotecantes do Emitente **LUIZ CARLOS DA SILVA GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.316.017-8/SSP/PR, CPF/MF nº 409.953.219-49, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **CLAUDINEIA APARECIDA LANGE GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 4.367.939-2/SSP/PR, CPF/MF nº 609.153.669-91, residente e domiciliada na

Continua no verso



Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **JOSE ANTONIO DA SILVA GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.178.736-0/SSP/PR, CPF/MF nº 463.955.639-04, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **MARIA APARECIDA BORGES GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 4.051.594-1/SSP/PR, CPF/MF nº 556.570.529-00, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **LÚCIA APARECIDA GÓES WRUBEL**, brasileira, casada, professora ensino 1º e 2º Grau, C.I.RG nº 2.003.540-4/SSP/PR, CPF/MF nº 531.877.849-68, residente e domiciliada na Avenida Paraná, nº 460, Ivaiporã, PR; **EDSON CÁRLOS WRUBEL**, brasileiro, casado, proprietário imóvel, recebendo aluguel, C.I.RG nº 1.166.001/SSP/PR, CPF/MF nº 257.141.479-87, residente e domiciliado na Avenida Paraná, nº 460, Ivaiporã, PR; **LAURO DA SILVA FEIJO DE GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.120.783-5/SSP/PR, CPF/MF nº 597.009.129-49, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **MARIA DE FATIMA DOS SANTOS GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 3.884.047-9/SSP/PR, CPF/MF nº 501.958.919-53, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GÓES**, brasileira, casada, professora ensino 1º e 2º grau, C.I.RG nº 6.780.200-4/SSP/PR, CPF/MF nº 004.831.899-01, residente e domiciliada na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR; **LEONÇO JOSÉ DA SILVA GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.750.250-2/SSP/PR, CPF/MF nº 701.099.669-53, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **CLAUDIA APARECIDA GROSSI GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 5.935.939-8/SSP/PR, CPF/MF nº 021.684.069-44, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **LEONEL DA SILVA FEIJO DE GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 3.392.911-0/SSP/PR, CPF/MF nº 701.102.989-34, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; **NILDA MAXIMIANO FEIJO DE GÓES**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 5.276.758-0/SSP/PR, CPF/MF nº 039.744.499-06, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio - Água do Guaretá, Zona Rural, Lunardelli, PR; e **LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES**, brasileira, separada judicialmente, professora ensino 1º e 2º Grau, C.I.RG nº 6.143.954-4/SSP/PR, CPF/MF nº 818.398.399-53, residente e domiciliada à Rua Diva Proença, nº 2.550, Ivaiporã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 05/05/2.017, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 60.500,00 (sessenta mil e quinhentos reais).

JUROS: 32,14604% ao ano.

VENCIMENTO: 22 de Dezembro de 2.017.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 5º Grau, o imóvel acima Continua fls. n.º 9



LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula

31.051

Folha

9

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, Marco Antônio Pedrazzi Valentini

descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 40.737, deste Ofício. INCRA: 717.088.033.693-0, área total 21,6000 ha. ITR pago. NIRF: 0.477.069-2, área total 21,6 ha. Certidão Negativa do IAP sob nº 1303089. FUNREJUS sob nº 2600712-1, recolhido em data de 30/05/2.017, no valor de R\$ 121,00. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.017. EMOLS R\$ 392,39 - VRC - 2.156,00 - ARQUIVAMENTO - R\$ 1,27 - PRENOTAÇÃO - R\$ 1,82 - SELO R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 30 de Maio de 2.017.

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

Oficial.
AAPA.**AV-20-MAT. 31.051 - PROT. 206.129 de 07/07/2.017./****CANCELAMENTO./**

Conforme Autorização de Cancelamento expedido pela CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, Entrepósito de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 30/06/2.017, procedo o cancelamento do R-13 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 07/2.017. EMOLS R\$ 114,66 - VRC 630,00 - SELO R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 27 JUL. 2017

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

Oficial
APSC.**AV-21-MAT. 31.051 - PROT. 206.129 de 07/07/2.017./****CANCELAMENTO./**

Conforme Autorização de Cancelamento expedido pela CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, Entrepósito de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 30/06/2.017, procedo o cancelamento do R-14 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 07/2.017. EMOLS R\$ 114,66 - VRC 630,00 - SELO R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 27 JUL. 2017

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

Oficial
APSC.**AV-22-MAT. 31.051 - PROT. 206.129 de 07/07/2.017./****CANCELAMENTO./**

Conforme Autorização de Cancelamento expedido pela CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, Entrepósito de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 30/06/2.017, procedo o cancelamento do R-15 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 07/2.017. EMOLS R\$ 114,66 - VRC 630,00 - SELO R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 27 JUL. 2017

Continua no verso



Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

Oficial
APSC.**AV-23-MAT. 31.051 - PROT. 206.129 de 07/07/2.017./****CANCELAMENTO./**

Conforme Autorização de Cancelamento expedido pela **CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, Entrepósito de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 30/06/2.017, procedo o cancelamento do R-16 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 07/2.017. **EMOLS R\$ 114,66 - VRC 630,00 - SELO R\$ 4,40.** Dou fé. Em data de **27 JUL. 2017**

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

Oficial
APSC.**R-24-MAT. 31.051 - PROT. 208.100 de 31/10/2.017./****PERMUTA./**

OUTORGANTES PERMUTANTES: JOSÉ ANTÔNIO DA SILVA GÓES e sua esposa **MARIA APARECIDA BORGES GÓES**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, agropecuarista, CI.RG nº 3.178.736-0-SSP/PR, CPF/MF nº 463.955.639-04, ela brasileira, agricultora, CI.RG nº 4.051.594-1-SSP/PR, CPF/MF nº 556.570.529-00, residentes e domiciliados na Fazenda Santo Antonio, Lunardelli, PR; **LÚCIA APARECIDA GÓES WRUBEL** e seu esposo **EDSON CARLOS WRUBEL**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ela brasileira, professora, C.I.RG nº 2.003.540-4-SSP/PR, CPF/MF nº 531.877.849-68, ele brasileiro, mecânico, C.I.RG nº 1.166.001-SSP/PR, CPF/MF nº 257.141.479-87, residentes e domiciliados à Avenida Paraná, nº 640, Ivaiporã, PR; **LUIZ CARLOS DA SILVA GÓES** e sua esposa **CLAUDINÉIA APARECIDA LANGE GÓES**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, agropecuarista, CI.RG nº 3.316.017-8-SSP/PR, CPF/MF nº 409.953.219-49, ela brasileira, massoterapeuta, CI.RG nº 4.367.939-2-SSP/PR, CPF/MF nº 609.153.669-91, residentes e domiciliados na Fazenda Santo Antônio, Estrada Guaretá, Lunardelli, PR; **LAURO DA SILVA FEIJÓ DE GÓES** e sua esposa **MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS GÓES**, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 6.592, no Livro 03 Registro Auxiliar, do C.R.I. da Comarca de São João Ivaí, PR, ele brasileiro, agricultor, CI.RG nº 3.120.783-5-SSP/PR, CPF/MF nº 597.009.129-49, ela brasileira, professora, CI.RG nº 3.884.047-9-SSP/PR, CPF/MF nº 501.958.919-53, residentes e domiciliados na Fazenda Santo Antônio, Estrada Guaretá, Lunardelli, PR; **LEONEL DA SILVA FEIJÓ DE GÓES** e sua esposa **NILDA MAXIMIANO FEIJÓ DE GÓES**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, agricultor, CI.RG nº 3.392.911-0-SSP/PR, CPF/MF nº 701.102.989-34, Continua fls. n.º 10



LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula

31.051

Folha

10

de de 20

Oficial, Marco Antônio Pedrazzi Valentini

ela brasileira, massoterapeuta, CI.RG nº 5.276.758-0-SSP/PR, CPF/MF nº 039.744.499-06, residentes e domiciliados na Fazenda Santo Antônio, Estrada Guaretá, Lunardelli, PR; LEONÇO JOSÉ DA SILVA GÓES e sua esposa CLÁUDIA APARECIDA GROSSI GÓES, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, agricultor, CI.RG nº 3.750.250-2-SSP/PR, CPF/MF nº 701.099.669-53, ela brasileira, cabeleireira, CI.RG nº 5.935.939-8-SSP/PR, CPF/MF nº 021.684.069-44, residentes e domiciliados na Fazenda Santo Antônio, Estrada Guaretá, Lunardelli, PR; e LUCIANE CRISTINA DA SILVA GÓES, brasileira, separada judicialmente, professora, filha de Antônio Feijó de Góes e Dirce da Silva de Góes, C.I.RG nº 6.143.954-4-SSP/PR, CPF/MF nº 818.398.399-53, residente e domiciliada à Rua Rio Grande do Sul, nº 520, Ivaiporã, PR.

OUTORGADO PERMUTADO: LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES, brasileiro, produtor rural, filho de Antônio Feijó de Góes e Dirce da Silva de Góes, CI.RG nº 4.573.804-3-SSP/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CÁSSIA REGINA DE ARAUJO DE GÓES, brasileira, professora, CI.RG nº 6.780.200-4-SSP/PR, CPF/MF nº 004.831.899-01, residente e domiciliado à Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. **TÍTULO:** Extinção de Condomínio com Permuta. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Certidão de Escritura Pública, lavrada em data de 22/02/2.013, nas notas da 1ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, Jucilara Grasiela Rocha, às fls. 122 à 157 do livro nº 400-N, expedida em data de 23/05/2.017, nas notas da 1ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, Mariney de Andrade Pellegrini. **VALOR:** R\$ 204.943,40 (duzentos e quatro mil, novecentos e quarenta e três reais e quarenta centavos).

CONDIÇÕES: Fica ainda combinado entre as partes, que o ônus descrito no imóvel objeto desta, permanece inalterado até o pagamento final do mesmo, e que todos os condôminos são responsáveis pelo pagamento de todas as dívidas existentes na referida matrícula, até a sua liquidação total, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da Escritura. Apresentou Certidão de isenção de ITBI sob nº 12/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Ivaiporã, PR, assinada por Luiz Carlos da Costa - Gerente Tributário e Fiscalização, em data de 25/01/2.017. **INCRA:** 717.088.033.693-0, área total 21,6 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.477.069-2, área total 21,6 ha. Apresentou Certidões Negativas do IAP. Apresentou registro no Cadastro Ambiental Rural - **CAR** sob: PR-4111506-D40D.13CC.9174.45DE.989A.213C.756C.1DB4, emitido em data de 05/05/2.016. **FUNREJUS** sob nº 12078005500112672, recolhido em data de 22/02/2013, no valor de R\$ 817,80. Apresentou Anuência, expedida pela Continua no verso



CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA, com sede em Campo Mourão, PR, assinada por Cláudio Francisco Bianchi Rizzatto - Diretor Administrativo; e José Luiz Conrado - Gerente Administrativo, em data de 03/07/2.017. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Lei nº 8.212/91 e Ordem de Serviço do INSS sob nº 156/97. Isento da Distribuição. Emitida DOI. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.017. **EMOLS R\$ 784,78 - VRC 4.312,00 - PRENOTAÇÃO R\$ 1,27 - ARQUIVAMENTO R\$ 1,82 - SELO R\$ 4,40.** Dou fé. Em data de **17 NOV. 2017**

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.



Oficial
APSC.

R-25-MAT. 31.051 - PROT. 208.109 de 31/10/2.017./

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.R.P.H. nº 2017.011.00448.

CREDORA: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ nº 81.723.108/0001-04, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR.

DEVEDOR E HIPOTECANTE: LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 4.573.804-3/SSP/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Assina na qualidade de Interveniente Hipotecante do Emitente **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GÓES**, brasileira, casada, professora ensino 1º e 2º grau, C.I.RG nº 6.780.200-4/SSP/PR, CPF/MF nº 004.831.899-01, residente e domiciliada na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 13/06/2.017, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 128.339,00 (cento e vinte e oito mil e trezentos e trinta e nove reais).

JUROS: 8,5% ao ano.

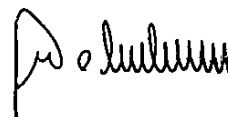
VENCIMENTO: 23 de Fevereiro de 2.018.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 2º Grau, o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 41.300, deste Ofício.

INCRA: 717.088.033.693-0, área total 21,6000 ha. ITR pago. **NIRF:** 0.477.069-2, área total 21,6 ha. Certidão Negativa do IAP sob nº 1348981. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.017. **EMOLS R\$ 114,66 - VRC - 630,00 - ARQUIVAMENTO - R\$ 1,27 - PRENOTAÇÃO - R\$ 1,82 - SELO R\$ 4,40.** Dou fé.

Em data de **17 NOV. 2017**

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.



Oficial.
AAPA.

R-26-MAT. 31.051 - PROT. 208.110 de 31/10/2.017./

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

Continua fls. n.º 11



LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matricula:

31.051

Folha

11

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de _____ de 20 _____

Oficial, Marco Antônio Pedrazzi Valentini

DENOMINAÇÃO: C.R.P.H. nº 2017.011.00906.**CREDORA:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ nº 81.723.108/0001-04, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR.**DEVEDOR E HIPOTECANTE:** LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES, brasileiro, casado, agricultor, C.I.R.G nº 4.573.804-3/SSP/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Assina na qualidade de Interveniente Hipotecante do Emitente **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GÓES**, brasileira, casada, professora ensino 1º e 2º grau, C.I.R.G nº 6.780.200-4/SSP/PR, CPF/MF nº 004.831.899-01, residente e domiciliada na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR.**DATA E LUGAR DE EMISSÃO:** 09/10/2.017, Ivaiporã, PR.**VALOR:** R\$ 221.278,72 (duzentos e vinte e um mil, duzentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos).**JUROS:** 7,5% ao ano.**VENCIMENTO:** 20 de Setembro de 2.018.**BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca Cedular de 3º Grau, o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 41.301, deste Ofício. **INCRA:** 717.088.033.693-0, área total 21,6000 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.477.069-2, área total 21,6 ha. Certidão Negativa do **IAP** sob nº 1348981. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.017. **EMOLS** R\$ 114,66 - **VRC** - 630,00 - **ARQUIVAMENTO** - R\$ 1,27 - **PRENOTAÇÃO** - R\$ 1,82 - **SELO** R\$ 4,40. Dou fé.Em data de **17 NOV 2017**

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

Oficial.
AAPA.**R-27-MAT. 31.051 - PROT. 209.051 de 03/01/2.018./****HIPOTECA./****CIRCUNSCRIÇÃO:** Ivaiporã, PR.**DENOMINAÇÃO:** C.C.B. nº 2017.011.01097.**CREDORA:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ nº 81.723.108/0001-04, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR.**DEVEDOR E HIPOTECANTE:** LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES, brasileiro, casado, agricultor, C.I.R.G nº 4.573.804-3/SSP/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Assina na qualidade de Interveniente Hipotecante do Emitente **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GÓES**, brasileira, casada, professora ensino
Continua no verso

1º e 2º grau, C.I.R.G nº 6.780.200-4/SSP/PR, CPF/MF nº 004.831.899-01, residente e domiciliada na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 28/12/2.017, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 52.507,21 (cinquenta e dois mil, quinhentos e sete reais e vinte e um centavos).

JUROS: 36,21508% ao ano.

VENCIMENTO: 20 de Março de 2.018.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 4º Grau, o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 41.432, deste Ofício.

INCRA: 717.088.033.693-0, área total 21,6000 ha. ITR pago. **NIRF:** 0.477.069-2, área total 21,6 ha. Certidão Negativa do **IAP** sob nº 1363082. **FUNREJUS** sob nº 3213886-0, recolhido em data de 04/01/2.018, no valor de R\$ 104,41.

Documentos arquivados neste Ofício sob nº 01/2.018. **EMOLS** R\$ 416,11 - **VRC** - 2.156,00 - **ARQUIVAMENTO** - R\$ 1,35 - **PRENOTAÇÃO** - R\$ 1,93 - **SELO** R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 05 JAN 2018

Ana Paula da Silva Carvalho Bertotti

Oficial Substituta
AAPA.

R-28-MAT. 31.051 - PROT. 209.248 de 18/01/2.018./

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.C.B. nº 2018.011.00042.

CREDORA: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ nº 81.723.108/0001-04, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR.

DEVEDOR E HIPOTECANTE: **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.R.G nº 4.573.804-3/SSP/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Assina na qualidade de Interveniente Hipotecante do Emitente **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GÓES**, brasileira, casada, professora ensino 1º e 2º grau, C.I.R.G nº 6.780.200-4/SSP/PR, CPF/MF nº 004.831.899-01, residente e domiciliada na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 16/01/2.018, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 42.300,00 (quarenta e dois mil e trezentos reais).

JUROS: 16,07545% ao ano.

VENCIMENTO: 20 de Abril de 2.018.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 5º Grau, o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 41.463, deste Ofício.

INCRA: 717.088.033.693-0, área total 21,6000 ha. ITR pago. **NIRF:** 0.477.069-2, área total 21,6 ha. Certidão Negativa do **IAP** sob nº 1363082. **FUNREJUS** sob nº 3256144-5, recolhido em data de 19/01/2.018, no valor de R\$ 84,60. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 01/2.018. **EMOLS** R\$ 416,11 - **VRC** - 2.156,00 -

Continua fls. n.º 12



LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula

31.051

Folha

12

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, Marco Antônio Pedrazzi Valentini

ARQUIVAMENTO - R\$ 1,35 - PRENOTAÇÃO - R\$ 1,93 - SELO R\$ 4,67. Dou fé.

Em data de 23 JAN. 2018

Ana Paula da Silva Carvalho Bertotti

Oficial Substituta
AAPA.**R-29-MAT. 31.051 - PROT. 210.658 de 09/05/2.018./****HIPOTECA./****CIRCUNSCRIÇÃO:** Ivaiporã, PR.**DENOMINAÇÃO:** C.C.B. nº 2018.011.00229.**CREDORA:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ nº 81.723.108/0001-04, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR.**DEVEDOR E HIPOTECANTE:** LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 4.573.804-3/SSP/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Assina na qualidade de Interveniente Hipotecante do Emitente **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GÓES**, brasileira, casada, professora ensino 1º e 2º grau, C.I.RG nº 6.780.200-4/SSP/PR, CPF/MF nº 004.831.899-01, residente e domiciliada na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR.**DATA E LUGAR DE EMISSÃO:** 09/05/2.018, Jardim Alegre, PR.**VALOR:** R\$ 56.921,10 (cinquenta e seis mil, novecentos e vinte e um reais e dez centavos).**JUROS:** 34,5108% ao ano.**VENCIMENTO:** 02 de Outubro de 2.018.**BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca Cedular de 6º Grau, o imóvel acima descrito. **INCRA:** 717.088.033.693-0, área total 21,6000 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.477.069-2, área total 21,6 ha. Certidão Negativa do **IAP** sob nº 1384715. **FUNREJUS** sob nº 3575239-0, recolhido em data de 10/05/2.018, no valor de R\$ 113,84. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.018. **EMOLS** R\$ 416,11 - **VRC** - 2.156,00 - **ARQUIVAMENTO** - R\$ 1,35 - **PRENOTAÇÃO** - R\$ 1,93 - **SELO** R\$ 4,67. Dou fé. Em data de 10 MAIO 2018

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ -PROficial
AAPA.**AV-30-MAT. 31.051 - PROT. 210.997 de 24/05/2.018./****CANCELAMENTO./**Conforme Autorização de Cancelamento expedido pela **CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, Entrepósito de Jardim Alegre, PR, Continua no verso

devidamente assinado por seus administradores em data de 18/05/2018, procedo o cancelamento do R-19 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.018. **EMOLS R\$ 121,59 - VRC 630,00 - SELO R\$ 4,67.** Dou fé. Em data de **28 MAIO 2018**

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.



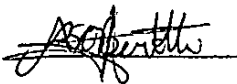
ANA PAULA da S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ -PR
Oficial AAPA.

AV-31-MAT. 31.051 - PROT. 210.997 de 24/05/2018./

CANCELAMENTO./

Conforme Autorização de Cancelamento expedido pela **CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, Entrepósito de Jardim Alegre, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 18/05/2018, procedo o cancelamento do R-25 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.018. **EMOLS R\$ 121,59 - VRC 630,00 - SELO R\$ 4,67.** Dou fé. Em data de **28 MAIO 2018**

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.



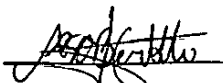
ANA PAULA da S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ -PR
Oficial AAPA.

AV-32-MAT. 31.051 - PROT. 210.997 de 24/05/2018./

CANCELAMENTO./

Conforme Autorização de Cancelamento expedido pela **CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, Entrepósito de Jardim Alegre, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 18/05/2018, procedo o cancelamento do R-26 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.018. **EMOLS R\$ 121,59 - VRC 630,00 - SELO R\$ 4,67.** Dou fé. Em data de **28 MAIO 2018**

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.



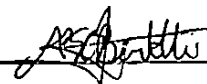
ANA PAULA da S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ -PR
Oficial AAPA.

AV-33-MAT. 31.051 - PROT. 210.997 de 24/05/2018./

CANCELAMENTO./

Conforme Autorização de Cancelamento expedido pela **CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, Entrepósito de Jardim Alegre, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 18/05/2018, procedo o cancelamento do R-27 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.018. **EMOLS R\$ 121,59 - VRC 630,00 - SELO R\$ 4,67.** Dou fé. Em data de **28 MAIO 2018**

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.



ANA PAULA da S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ -PR
Oficial AAPA.

AV-34-MAT. 31.051 - PROT. 210.997 de 24/05/2018./

CANCELAMENTO./

Conforme Autorização de Cancelamento expedido pela **CREDICOAMO**
Continua fls. n.º 13



LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula

31.051

Folha

13

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, Marco Antônio Pedrazzi Valentini

CREDITO RURAL COOPERATIVA, Entrepasto de Jardim Alegre, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 18/05/2018, procedo o cancelamento do R-28 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.018. **EMOLS R\$ 121,59 - VRC 630,00 - SELO R\$ 4,67.** Dou fé. Em data de **28 MAIO 2018**

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ -PROficial
AAPA.**AV-35-MAT. 31.051 - PROT. 211.062 de 28/05/2018./****CANCELAMENTO./**

Conforme Autorização de Cancelamento expedido pela **CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, Entrepasto de Jardim Alegre, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 28/05/2018, procedo o cancelamento do R-29 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.018. **EMOLS R\$ 121,59 - VRC 630,00 - SELO R\$ 4,67.** Dou fé. Em data de **30 MAIO 2018**

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ -PROficial
AAPA.**R-36-MAT. 31.051 - PROT. 210.998 de 24/05/2018./****ALIENAÇÃO./****CIRCUNSCRIÇÃO:** Ivaiporã, PR.**DENOMINAÇÃO:** C.C.B. nº B80630768-2.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP, CNPJ/MF nº 81.706.616/0001-84, estabelecida na Praça do Café, nº 66, Jandaia do Sul, PR.

DEVEDOR: LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, C.I.RG nº 4.573.804-3/SSP/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Assina na qualidade de Cônjuge do Emitente, Interveniente Garantidora e Avalista **CASSIA REGINA DE ARAUJO DE GÓES**, brasileira, casada, professora de nível médio no ensino fundamental, C.I.RG nº 6.780.200-4/SSP/PR, CPF/MF nº 004.831.899-01, residente e domiciliada na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. E ainda, assina como Avalista **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES**, já citado e qualificado.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 24/05/2018, Ivaiporã, PR.**VALOR:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Continua no verso



VALOR DA GARANTIA: R\$ 584.975,21 (quinhentos e oitenta e quatro mil, novecentos e setenta e cinco reais e vinte e um centavos).

JUROS: 24,604119% ao ano.

VENCIMENTO: 20 de Maio de 2.022.

BENS VINCULADOS: Em Alienação Fiduciária o imóvel acima descrito.

INCRA: 717.088.033.693-0, área total 21,6000 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.477.069-2, área total 21,6 ha. Certidão Negativa do **IAP** sob nº 1391570. **FUNREJUS** sob nº 3640077-2, recolhido em data de 29/05/2.018, no valor de R\$ 600,00. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.018. **EMOLS** R\$ 416,11 - **VRC** - 2.156,00 - **ARQUIVAMENTO** - R\$ 1,35 - **PRENOTAÇÃO** - R\$ 1,93 - **SELO** R\$ 4,67. Dou fé. Em data de **30 MAIO 2018**

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ - PR

Oficial
AAPA.

AV-37-MAT. 31.051 - PROT. 225.387 de 27/01/2.021./

CANCELAMENTO./

Conforme Termo de Quitação, expedido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP**, Agência de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 27/01/2.021. Procedo o cancelamento do R-36 acima. Considerando o Provimento nº 94, de 28 de março de 2.020, Provimento nº 96, de 27 de abril de 2.020, Provimento nº 99, de 15 de maio de 2020, Portaria nº 79, de 22 de maio de 2020, Provimento nº 101, de 27 de Maio de 2.020, e Provimento nº 105 de 12 de Junho de 2.020, sendo que os mesmos foram prorrogados pelo Provimento nº 110 de 22 de Dezembro de 2.020, todos do Conselho Nacional de Justiça, os prazos de qualificação e de prática dos atos registrares serão contados em dobro a partir do dia 29/03/2020. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 01/2.021. **EMOLS** R\$ 136,71 - **VRC** 630,00. Dou fé. Em data de **28 JAN. 2021**

Selo Digital: 0186225AVAA0000000132921Z

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

Flávia C. A. Dias
ESCREVENTE JURAMENTADA
IVAIPORÃ - PR

Oficial
FCAD.

AV-38-MAT. 31.051 - PROT. 225.386 de 27/01/2.021./

ALTERAÇÃO./

Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR, em data de 22/01/2.021, assinado por **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES**, proprietário do imóvel acima, procedo a alteração da **Área Total do C.C.I.R.** acima, de 21,6000 ha, para **C.C.I.R. nº 717.088.033.693-0, com a área total de 21,7679 ha**, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR do Município e Continua fls. nº 14



LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

Matrícula

31.051

Folha

14

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Data: _____

Oficial, Marco Antônio Pedrazzi Valentini

Comarca de Ivaiporã, PR, exercício de 2020; e ainda, procedo a alteração da **Área Total do ITR** acima, de 21,6 ha, para **ITR nº 0.477.069-2, com área total de 21,7 ha**, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela Receita Federal, em data de 21/12/2.020. Considerando o Provimento nº 94, de 28 de março de 2.020, Provimento nº 96, de 27 de abril de 2.020, Provimento nº 99, de 15 de maio de 2020, Portaria nº 79, de 22 de maio de 2020, Provimento nº 101, de 27 de Maio de 2.020, e Provimento nº 105 de 12 de Junho de 2.020, sendo que os mesmos foram prorrogados pelo Provimento nº 110 de 22 de Dezembro de 2.020, todos do Conselho Nacional de Justiça, os prazos de qualificação e de prática dos atos registrares serão contados em dobro a partir do dia 29/03/2020. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 01/2.021. **EMOLS R\$ 13,02 - VRC 60,00.** Dou fé. Em data de **28 JAN. 2021**

Selo Digital: 0186225AVAA0000000133021G

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

Flávia C. A. Dias

ESCREVENTE JURAMENTADA

IVAIPORÃ - PR

Oficial

FCAD.

R-39-MAT. 31.051 - PROT. 225.301 de 21/01/2.021./**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA./**

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP, CNPJ/MF nº 81.706.616/0001-84, com sede na Praça do Café, nº 66, Jandaia do Sul, PR, neste ato representada por **Jean Correa Bonato**, Gerente de Agência; e **Fernanda Millan Simões**, Gerente Administrativa Financeira.

DEVEDOR FIDUCIANTE: LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES, brasileiro, casado, produtor rural, C.I.RG nº 4.573.804-3/SSP/PR, CPF/MF nº 602.348.149-34, residente e domiciliado à Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR, assina como Cônjuge do Devedor Fiduciante: **CÁSSIA REGINA DE ARAUJO DE GÓES**, brasileira, casada, professora de nível médio, C.I.RG nº 6.780.200-4/SSP/PR, CPF/MF nº 004.831.899-01, residente e domiciliada à Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. E ainda, assina na qualidade de **FIDUCIANTE: CÁSSIA REGINA DE ARAUJO DE GÓES**, já citada e qualificada, e assina como Cônjuge da Fiduciante: **LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES**, acima qualificado. **TÍTULO:** Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2.017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos Continua no verso



termos da Lei nº 13.476, de 2.017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, passado em data de 29/12/2.020, Jandaia do Sul, PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 592.192,00 (quinhentos e noventa e dois mil e cento e noventa e dois reais). **JUROS:** taxa mínima 2,00% e máxima de 400,00% ao ano. **VENCIMENTO:** Em 27 de Dezembro de 2.030. **GARANTIA:** Vinculam em Alienação Fiduciária, o imóvel acima descrito. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** O Devedor Fiduciante, dá em Alienação Fiduciária a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP, o imóvel da presente Matrícula, avaliado em R\$ 925.300,00 (novecentos e vinte e cinco e trezentos reais). **CONDIÇÕES:** Às constantes no corpo do Contrato. **INCRA:** 717.088.033.693-0, área total 21,7679 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.477.069-2, área total 21,7 ha. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em data de 06/11/2.020, válida até 05/05/2.021. Assinam como testemunhas: **Vanessa da Silva Cotrim Bertelli**, CPF/MF nº 102.900.229-08; e **Eduardo Henrique Molina de Melo**, CPF/MF nº 086.076.429-01. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 01/2.021. **EMOLS** R\$ 467,85 - **VRC** 2.156,00 - **PRENOTAÇÃO** R\$ 2,17 - **ARQUIVAMENTO** R\$ 1,52. Dou fé. Em data de 28 JAN 2021

Selo Digital: 0186225CVAA0000000064421Y

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

Flávia C. A. Dias

ESCREVENTE JURAMENTADA
IVAIPORÃ - PR

Oficial
FCAD

AV-40-MAT. 31.051 - PROT. 238.861 de 25/05/2023./

ADITIVO./

Conforme Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2.017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, referente ao R-39 acima, passado em Ivaiporã, PR, em data de 05/04/2.023, devidamente assinado pelas partes contratantes. Procedo as seguintes retificações: **ALTERAÇÃO DO VALOR DO CRÉDITO:** de R\$ 592.192,00 (quinhentos e noventa e dois mil e cento e noventa e dois reais), para **R\$ 1.479.568,00 (um milhão, quatrocentos e setenta e nove mil e quinhentos e sessenta e oito reais)**; **ALTERAÇÃO DO VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE GARANTIA:** de R\$ 925.300,00 (novecentos e vinte e cinco mil e trezentos reais), para **R\$ 2.034.406,00 (dois milhões, trinta e quatro mil e quatrocentos e seis reais)**; **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** de 27 de Dezembro de 2.030, para 31 de Março de 2.033; **INCLUSÃO DE DEVEDOR:** **LUCAS DE ARAUJO GÓES**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 11.106.398-

Segue na Folha 15



LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

CNM 085076.2.0031051-42

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula

31.051

Folha

15

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Data: _____

Oficial, Marco Antônio Pedrazzi Valentini

2/SSP/PR, CPF/MF nº 078.881.839-21, residente e domiciliado NA Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR; **CÔNJUGE DO DEVEDOR: RAQUEL DA SILVA RIBEIRO GÓES**, brasileira, casada, escrevente, C.I. RG nº 133340530/SSP/PR, CPF/MF nº 098.524.949-88, residente e domiciliada na Avenida Souza Naves, nº 545, Ivaiporã, PR. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2023. **EMOLS** R\$ 530,38 - **VRC** - 2.156,00. **Selo Digital:** SFR12.I5qZv.shfqw-PrOZO.F622q, Ivaiporã, PR, 25 de maio de 2023. Dou fé. **FKF**.

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI

OFICIAL SUBSTITUTA

IVAIPORÃ - PR

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini. _____

AV-41-MAT. 31.051 - PROT. 240.450 de 31/08/2023./
EX-OFÍCIO./

Procedo "Ex-Ofício", de acordo com o Artigo 213, I, "a" da Lei nº 6.015/1.973, esta averbação para ficar constando que por um lapso funcional, foi constado na Abertura acima o número do **LOTE DE TERRAS POR EXTENSO** como sendo **LOTE DE TERRAS nº 25-E (vinte-E)**, quando o certo e correto é **LOTE DE TERRAS nº 25-E (vinte e cinco-e)**. Isento de **Emolumentos** nos termos do art. 3º, IV da Lei Federal nº 10.169/2000. **Selo Digital:** SFR11.fEes7.34IWT-ZPmMr.F622q, Ivaiporã, PR, 31 de agosto de 2023. Dou fé. **MASM**.

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI

OFICIAL SUBSTITUTA

IVAIPORÃ - PR

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini. _____

AV-42-MAT. 31.051 - PROT. 249.616 de 07/03/2025./
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL./

TRANSMITENTES: LOURIVAL ROBERTO DA SILVA DE GÓES e sua esposa CÁSSIA REGINA DE ARAÚJO DE GÓES, acima citados e qualificados.

ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, CNPJ/MF nº 81.706.616/0001-84, com sede na Praça do Café, nº 66, Jandaia do Sul, PR, neste ato representada por **Alexandre Pinto Guedes Dutra**, brasileiro, casado, advogado, OAB/PR nº 53.011, CPF/MF nº 029.595.179-62, com escritório profissional na Avenida Santos Dumont, nº 1.339, Jardim Boa Vista, Londrina, PR. **TÍTULO:** Requerimento passado em data de 14/01/2025, em Londrina, PR. **VALOR:** R\$ 688.596,25 (seiscentos e oitenta e oito

Segue no Verso



mil, quinhentos e noventa e seis reais e vinte e cinco centavos). **OBJETO:** Consolidação da propriedade resolúvel do presente imóvel em favor da Adquirente, para os fins do Artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o Devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **ITBI** nº 617/2024, com a base de cálculo de R\$ 1.950.000,00, recolhido em data de 14/01/2025, no valor de R\$ 48.750,00. Apresentou Certidão de Quitação de ITBI sob nº 45/2025, expedida pela Prefeitura Municipal de Ivaiporã, PR, em data de 22/01/2025 e a Certidão de não purgação da mora expedida neste Serviço. **INCRA:** 717.088.033.693-0, área total 11,7975 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.477.069-2, área total 11,7 ha. Apresentou registro no Cadastro Ambiental Rural - **CAR** sob: PR-4111506-D40D.13CC.9174.45DE.989A.213C.756C.1DB4, emitido em data de 05/05/2016. Certidões fiscais inexigíveis conforme concessão de medida liminar junto ao Procedimento de Controle Administrativo nº 0001611-12.2023.2.00.0000, Conselho Nacional de Justiça, exarada pelo Conselheiro Marcello Terto, e comunicada via sistema mensageiro, aos 25 de setembro de 2023, através do SEI/TJPR nº 0053524-30.2023.8.16.6000. **FUNREJUS** sob nº 11245311-8, recolhido em data de 20/01/2025, no valor de R\$ 3.900,00. Isento da Distribuição. Emitida DOI. Documentos arquivados digitalmente vinculados ao protocolo. **EMOLS** R\$ 597,21 - **VRC** 2.156,00 - **SELO RI2** R\$ 8,00. **Selo Digital:** SFR12.R5fzv.4NjNK-otceL.F622q, Ivaiporã, PR, 24 de março de 2025. Dou fé. **FKF.**

ANA PAULA da S. C. BEPTOTTI

OFICIAL SUBSTITUTA

Ivaiporã - PR

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

EM BRANCO

EM BRANCO

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matricula n.º **31.051**, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Ivaiporã, 25 de março de 2025
Certidão emitida às 13:48:32

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.6J4RP.marc3
pkU0J.F622q

<https://selo.funarpen.com.br>

Certidão de Inteiro Teor R\$ 0,00
Selo R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
FUNREJUS: R\$ 0,00
FUNDEP: R\$ 0,00
TOTAL = R\$ 0,00

