

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GOIOERÊ - ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS
DIRCEU WARKEN
Avaliador
Goioerê – PR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Goioerê, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDI** a avaliação do imóvel abaixo, a fim de instruir nos autos nº 0002111-53.2015.8.16.0084 de Cumprimento de Sentença, da Vara Cível de Goioerê, desta comarca, em que é requerente Juliana Oliveira da Silva e requerida: Roseli Rodrigues da Silva.

AVALIO

- 1) 50% do Lote de terras sob nº 10, da quadra nº 23, situado no loteamento denominado Conjunto Residencial Jardim Universitário, na planta urbana da cidade de Goioerê, com área de 200,00 m², com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 15.717 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê/PR.

CARACTERÍSTICAS:

O imóvel está localizado no loteamento Jardim Universitário, em Goioerê, contendo infraestrutura básica, com topografia plana e todo murado. Sobre o terreno consta uma residência em alvenaria, coberta com telhas de fibrocimento, piso de cerâmica, medindo 52,00 m² e está em regular estado de conservação.

Valor do terreno: R\$.40.000,00

Valor da construção: R\$.40.000,00

TOTAL: R\$.80.000,00 x 50%= R\$.40.000,00

- 2) 50% do Lote de terras sob nº 16, da quadra nº 18, situado no loteamento denominado Conjunto Residencial Jardim Universitário, na planta urbana da cidade de Goioerê, com área de 206,00 m², com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 15.506 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê/PR.

CARACTERÍSTICAS:

O imóvel está localizado no loteamento Jardim Universitário, em Goioerê, contendo infraestrutura básica, com topografia plana e todo murado. Sobre o terreno consta uma residência em alvenaria, coberta com telhas de fibrocimento, piso de cerâmica, medindo 60,00 m² e está em regular estado de conservação.

Valor do terreno: R\$.41.000,00

Valor da construção: R\$.40.000,00

TOTAL: R\$.81.000,00 x 50%= R\$.40.500,00

TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO, AVALIO
50% DOS IMÓVEIS acima em R\$.80.500,00 (Oitenta mil e quinhentos reais).



IMPORTA a presente avaliação em R\$.80.500,00 (Oitenta mil e quinhentos reais).

NADA MAIS havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

Goioerê, 20 de Fevereiro de 2025.

DIRCEU WARKEN
Avaliador Judicial Designado

FONTES DE PESQUISA:

Habitar imóveis
Comercialização de outros imóveis no bairro
Setor de Tributação da Prefeitura Municipal
Sinduscon

COTA:

Laudo..... R\$ 260,38 = 975,20 VRC
Diligência: R\$ 91,30 = 341,94 VRC
TOTAL: R\$.351,68 = 1.317,14 VRC - postergado

Imagens do Imóvel no evento 419.2.

Imóveis à venda:

Casa à venda - 36.02m² - Jardim Universitário

Rua Professor Jailton Saraiva - nº 75 - Jardim Universitário - Goioerê - PR

R\$85.000,00



Código: CA20085
Área construída: 36.02m²
Área total: 200m²

Tenho interesse

Nome completo

E-mail

Telefone

Olá, tenho Interesse neste Imóvel, código CA20085. Aguardo seu retorno, obrigado!

WHATSAPP

E-MAIL

Imprimir

Compartilhe

Imagens do google earth

