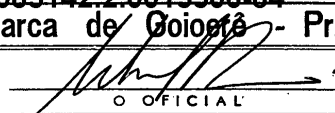
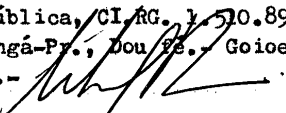
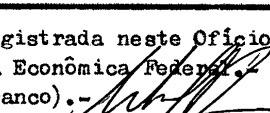
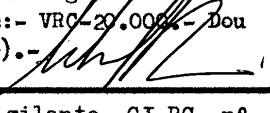


CNM 085142.2.0015506-84	
REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goioerê - Pr.	
Registro Geral — Livro N.º 2	 O OFICIAL
Matrícula N.º 15.506.-	Identificação do Imóvel
<p>Lote de terreno urbano sob nº. <u>16 (dezesesseis)</u> da quadra nº <u>18 (dezoito)</u> da Planta - Geral do Loteamento denominado "<u>Conjunto Residencial Jardim Universitário</u>", situado nesta cidade de Goioerê-Pr., com a área total de <u>206,00 (duzentos e seis) metros quadrados</u>, com as seguintes características:- Tendo <u>10,30 m.</u> de frente para a Rua Projetada D; <u>20,00 m.</u> na lateral direita confrontando com o lote nº 17; <u>20,00 m.</u> na lateral esquerda confrontando com o lote nº 15 e <u>10,30 m.</u> de fundos confrontando com o lote nº 03, <u>contendo uma casa residencial em alvenaria, padrão C, popular, coberta de telhas de fibrocimento, com 36,025 (trinta e seis vírgula zero vinte e cinco) metros quadrados, com dois quartos, sala, cozinha e banheiro.</u> - Matrícula Anterior nº. <u>14.625</u>, deste Ofício. - Memorial Descritivo; Mapa Topográfico e ART. nºs: <u>901484-2 e 845102-3</u>, fornecidos e assinados pela Eng.ª Civil, Paula Andréa Farias Niero - CREA <u>20747-D-PR.</u> -</p> <p>PROPRIETÁRIA:- <u>COOPERATIVA NACIONAL DE PRODUÇÃO DE MORADIAS "COHESMA"</u>, estabelecida em Maringá-Pr., CGC. <u>76.942.408/0001-44</u>, representada por seu Diretor Presidente, Maurilio Correia Pinho, brasileiro, casado, F.P. aposentado, CI.RG. nº. <u>667.116-SSP-PR.</u>, CPF. <u>013.545.079-91</u>, residente e domiciliado na cidade de Maringá-Pr., e pela Diretora Financeira, Devanilde Bazotte Galli, brasileira, casada, funcionária pública, CI.RG. nº. <u>320.892-PR.</u>, CPF. <u>361.664.489-53</u>, residente e domiciliada em Maringá-Pr., Dou Fé. Goioerê-Pr., 28 de Agosto de 1992. - (Celso Gamborgi Branco). - </p>	
<p>AV-1-15.506. - <u>Certifico que</u>, permanece em vigor a hipoteca registrada neste Ofício sob nº. <u>R-2-14.625</u>, livro 02, em favor da Caixa Econômica Federal. - Dou fé. - Goioerê, 28 de Agosto de 1992. - (Celso Gamborgi Branco). - </p>	
<p>AV-2-15.506. - <u>Certifico que</u>, por Instrumento Particular de Compra e Venda, Doação, - Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, com caráter de Escritura Pública, firmado nesta cidade em 06 de Fevereiro de 1992, pela Caixa Econômica Federal CEF., Instituição Financeira sob a Forma de Empresa Pública, dotada de Personalidade de Direito Privado, com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC (MF) sob nº. <u>00.360.-305/0001-04</u>, por Sua Superintendência Regional do Paraná, representada por Antonio José Bettinardi Pedro, tudo conforme via que ficará arquivada, foi-me autorizado proceder a presente averbação para <u>CANCELAR PARCIALMENTE</u>, a hipoteca registrada neste Ofício, sob nº <u>R-2-14.625</u> e referida na <u>AV-1-15.506</u>. - Custas:- <u>VRC-20.00%</u>. - Dou fé. - Goioerê, 28 de Agosto de 1992. - (Celso Gamborgi Branco). - </p>	
<p>R-1-15.506 - Vendido à <u>RODRIGO NUNES JUNIOR</u>, brasileiro, vigilante, CI.RG. nº. <u>1290617-SSP-PR.</u>, e CIC. nº. <u>204.481.129-49</u>, casado sob o regime de comunhão de bens, com <u>MARIA DOS SANTOS NUNES</u>, brasileira, do lar, CI.RG. sob nº. <u>5372492-9-SSP-PR.</u>, e CIC. nº. (Não consta), residentes e domiciliados nesta cidade. - TRANSMITENTE:- <u>COOPERATIVA NACIONAL DE PRODUÇÃO DE MORADIAS "COHESMA"</u>, já</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>	

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

Goioerê, 03/02/2025 - 13:13



<p>Continuação da Matrícula N.º 15.506.-</p> <p>CNM 085142.2.0015506-84</p> <p>qualificada na abertura da presente matrícula.- DATA E TÍTULO:- Os referidos na AV-2-15.506.- VALOR:- R\$6.447.870,43.- CONDIÇÕES:- As da escritura.- DOCUMENTOS ANEXOS:- GRM-ITBI - Isento - Conforme Decreto aprovado pela Câmara Municipal de Goioerê, Pr.- Vendedora declara sob pena de responsabilidade civil e penal que - inexistem outras ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel, ou outros ônus incidentes sobre o mesmo.- Ficam arquivados todos os documentos que formam aludida escritura.- Certidão da Prefeitura Municipal de Goioerê nº. 044/92 Certidão da Fazenda Estadual expedida em 14-01-92; Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo IAPAS em 17-09-91 sob o nº. 091.323.- Custas:- VRC-160.000.- Dou fé.- Goioerê, 28 de Agosto de 1992.- (Celso Gamborgi Branco).</p>
<p>R-2-15.506.-HIPOTECADO, em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., já devidamente qualificada na AV-2-15.506.- DEVEDORES:- RODRIGO NUNES JUNIOR e sua mulher, MARIA DOS SANTOS NUNES, já qualificados no R-1-15.506.- DATA E TÍTULO:- Os referidos na AV-2-15.506.- VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 6.148.680,69.- VALOR DA GARANTIA:- R\$6.447.870,43.- PLANO REAJ/SIST.AMORTIZAÇÃO:- PES-CP-SFA.- PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:- 30 dias após a data de apuração dos custos/saldo devedor.- ÉPOCA REAJ. PRESTAÇÕES:- Conforme cláusulas 8ª à 11ª.- LIMITE COBERTURA-FCVS:- R\$22.775.025,00.- COEF. EQ. SAL. CES:- 1,150.- PRAZO DE AMORTIZAÇÃO, EM MESES:- Normal - 300.- Prorrogação - Não Há.- TAXA ANUAL DE JUROS:- Nominal - 4,80%; Efetiva - 4,9070%.- ENCARGO INICIAL:- R\$40.516,44.- FCVS:- R\$1.215,49.- SEGUROS:- R\$7.495,34.- TOTAL:- R\$49.227,27.- Custas:- VRC-54.000.- Dou fé.- Goioerê, 28 de Agosto de 1992.- (Celso Gamborgi Branco).</p>
<p>AV-3-15.506 - Protocolo nº 116.418, de 16-11-2000 - Por força do contido no título mencionado no registro a seguir, procedo ao CANCELAMENTO da Hipoteca registrada sob o nº 3-15.506 na presente Matrícula, ficando o imóvel dela objeto inteiramente livre do citado gravame.- VRC. 315,00 - R\$ 27,62.- Dou fé.- Goioerê, 17 de novembro de 2000.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).</p>
<p>R-3-15.506 - Protocolo nº 116.418, de 16-11-2000 - Transmitido à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, setor bancário sul, quadra 4, lote 3/4, com CGC/MF nº. 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº. 759, de 12-08-69 e constituída pelo Decreto nº. 66.303, de 06-03-70, representada por Nelson Molina Moreira, qualificado/a no título abaixo referido. - TRANSMITENTE(S): RODRIGO NUNES JUNIOR, C.I. 1290617-SSP/Pr., CPF 20448112949, casado, vigilante e MARIA DOS SANTOS NUNES, C.I. 53724329 - SSP/Pr., CPF 000000000000, casada, do lar. -- AGENTE FIDUCIÁRIO: Companhia Província de Crédito Imobiliário, instituição financeira, com sede em Porto Alegre, RS., na Rua Sete de Setembro, 601, centro, inscrita no CGC/MF sob o nº 87.091.716/0001-20, por delegação do Banco Nacional de Habitação, conforme parágrafo 1º, art. 30, do Dec. Lei nº 70, de 21-11-66, e Regulamentação Complementar, representada no ato por</p>
<p>Continua na Matrícula N.º 15.506.- FOLHA 02.</p>

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 02)

Goioerê, 03/02/2025 - 13:13



CNM 085142.2.0015506-84

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

OFICIAL

Matrícula N.º 15.506.-

FICHA 02.-

Identificação do Imóvel

seu/sua procurador/a Neuza Maria Rosa, qualificado/a e identificado/a no título abaixo referido. - **LEILOEIRO OFICIAL:** Claudete Carvalho Canezin, qualificado/a e identificado/a no título abaixo referido. - **DATA E TÍTULO:** Carta de Arrematação, extraída dos autos de Execução Extrajudicial, passada a favor da Caixa Econômica Federal - CEF - pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra A, lote 3/4, Brasília, DF., inscrita no CGC-MF sob o nº 00.360.305/0001-04, datada de 21 de setembro de 2000, conforme via que ficará arquivada. - **VALOR:** R\$ 2.107,17 (dois mil, cento e sete reais e dezessete centavos). - **CONDIÇÕES:** . As da Carta de Arrematação acima referida. - **DOCUMENTOS ANEXOS:** GRM-ITBI guia nº 442/00, datada de 21-09-00, onde foi recolhida a importância de R\$42,15, sobre o Valor Base de Cálculo de R\$2.107,17; Certidão Negativa Municipal nº 828/2000, datada de 14-11-2000. VRC. 1.260,00 - R\$ 94,50- Funrejus recolhido R\$4,21, em 17-11-00. Dou fé. Goioerê, 17 de novembro de 2000. - (Celso Gamborgi Branco - Oficial).

R-4-15.506.- Protocolo:-117.903 -05-07-2001.-Transmitido à **ROGÉRIO RODRIGUES DA SILVA** -**VA**, brasileiro, solteiro, menor púbere com 20 anos, funcionário público municipal, filho de Antonio Aparecido da Silva e Roseli Rodrigues da Silva, portador da CI.RG.8.055.603-9-I.I.Pr., e inscrito no CPF. sob nº.038.884.119-20, residente e domiciliado à Rua Prof.ª Maria Aparecida Ribeiro, 305, Jardim Universitário, - nesta cidade de Goioerê, Pr., devidamente assistido por seu pai, Antonio Aparecido da Silva, qualificado e identificado na escritura.- **TRANSMITENTE:-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, representada por Augusto Cesar Rodrigues Batista, qualificado e identificado na escritura.- **DATA E TÍTULO:-**Compra e Venda - Tabelião desta cidade, em 03 de julho de 2001, Livro nº. 0120-E, fls. 251.- **VALOR:-R\$190,24**(cento e noventa reais e vinte e quatro centavos).-**CONDIÇÕES:-**Que este imóvel foi adquirido com base na RD 1506 de 22 de dezembro de 2000, ficando vedada a qualquer tempo, a concessão de novo financiamento, por este Agente Financeiro, independente da modalidade, cujo parágrafo deverá constar expressamente no registro.E, as demais da escritura.- **DOCUMENTOS:-** GRM-ITBI - Guia nº.270/2001, recolhido R\$26,00 sobre R\$1.300,00 em 03-07-2001; Certidão Municipal nº.636/2001 de 02 de julho de 2001; Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa do INSS., sob nº.173732001-23001040, emitida ao 28.05.2001; Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa sob nº.E-4.336.596, emitida aos 03.01.2001; Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Certidão quanto à Dívida Ativa da União - POSITIVA - emitida aos 20.02.2001.- Certidão Estadual:- dispensada.- D.O.I., pelo Tabelião.- Funrejus:- isento.- VRC.1.260,00 - R\$ R\$94,50.- Dou fé.- Goioerê, 19 de julho de 2001.- (Celso Gamborgi Branco)

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 03)

Goioerê, 03/02/2025 - 13:13



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 15.506.-

CNM 085142.2.0015506-84

R - 5-15.506 - Protocolo nº 132.783 -15-01-2007 - **Transmitido a ANTÔNIO APARECIDO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, que porta a CI.RG nº 3.276.239-5-PR e o CPF.MF nº 388.110.499-20, casados aos 27/09/1980, sob o regime de comunhão parcial de bens, com ROSELI RODRIGUES DA SILVA, brasileira, do lar, que porta a CI.RG nº. 3.782.439-9-PR e o CPF.MF nº. 774.998.089-04, com residência e domicílio à Rua Professora Maria Aparecida Ribeiro nº. 305 - Jardim Universitário, em Goioerê, PR -

- **TRANSMITENTE** : ROGÉRIO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, que porta a CI.RG nº 8.055.603-9-PR e o CPF.MF nº 038.884.119-20, com residência e domicílio à Rua Maria Aparecida Ribeiro nº. 305 - Jardim Universitário em Goioerê, PR -

DATA E TÍTULO : Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Goioerê, Comarca de Goioerê, Estado do Paraná, no dia 28-12-2006, no Livro nº 0147-E, fls. 176/177 - **VALOR** : R\$ 2.000,00 -

CONDIÇÕES: as da escritura - **DOCUMENTOS** : ITBI guia nº 376/2006, recolhido R\$ 40,00, no dia 20-12-2006, sobre a base de cálculo de R\$ 2.000,00; Certidões : do Município - nº781/2006, do dia 20-12-2006; do Distribuidor e Anexos desta Comarca - nº3.061/2006, do dia 15-12-2006; as demais, exigidas por lei, estão mencionadas no título - Funrejus - recolhido R\$ 4,00, no dia 28-12-2006, pelo tabelionato, através da guia nº 198/08400880-4; D.O. I - pelo tabelionato; Custas - VRC 1.260,00 - R\$ 132,30 - Dou fé. Goioerê, 15 de janeiro de 2007. - (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 9- 15.506 - Para dar cumprimento ao estabelecido no art. 486, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - procedo, "ex officio", a presente averbação para constar que, deste ponto em diante, o numero de ordem das averbações e registros procedidos nesta matrícula será lançado da seguinte forma: **1)** a presente averbação leva como numero de ordem o numero seguinte ao correspondente ao total dos registros e averbações até aqui efetuados; **2)** os demais atos que se seguirem a este, levarão como numero de ordem o numero que lhes couber na seqüência dos atos registrados, não distinguindo registros e averbações. Dou fé. Goioerê PR, 01 de novembro de 2018. (Celso Gamborgi Branco - Oficial. -)

R- 10- 15.506 - Protocolo nº. 174.164 - 26-10-2018.- **Penhorada parte ideal equivalente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula** por força do contido no Termo de Penhora, datado de 24 de outubro de 2018, firmado por Romênia Patrícia Gonçalves, Diretora de Secretaria da Vara Cível da Comarca de Goioerê PR, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº.0002111-53.2015.8.16.0084, na ação movida por **JULIANA OLIVEIRA DA SILVA** contra **ROSELI RODRIGUES DA SILVA**, para cobrar a importância de R\$ 81.251,25. Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo: o Termo de Penhora ao início referido. Funrejus: R\$ 162,50, diferido, a recolher na execução.- Custas - VRC. 1.294,00.- R\$ 249,67 - Não pagas: ação sob os benefícios da justiça gratuita.- Dou fé. Goioerê PR, 01 de novembro de 2018.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NA MATRÍCULA N.º

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 04)

Goioerê, 03/02/2025 - 13:13

FUNARPEN - SELO DIGITAL N.º SFRII.bJzCP.FnyKk-qW0Tb.F503q
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

