



CARTÓRIO DISTRIBUIDOR – CONTADOR – PARTIDOR – AVALIADOR JUDICIAL e
DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO – PARANÁ
FORUM – Av. Santos Dumont, nº 811 – Telefone: 43.3523-8118

ALEXANDRE ALVES FERREIRA
AVALIADOR INTERINO

AVALIAÇÃO JUDICIAL

Eu, Alexandre Alves Ferreira, avaliador designado desta Comarca de Cornélio Procópio, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável despacho do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº. 0001841-95.2011.8.16.0075, em que é exequente **BANCO BRADESCO S.A** e executado **M. PEDROSO COMÉRCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA**, sendo ai, procedi a avaliação seguinte:

Fração ideal, correspondente a 1/5 do bem imóvel "Box nº. 01 do Bloco nº. 01, com área de 9,00 metros quadrados, confrontando pela frente em 3,00 metros com o corredor de circulação do Mercado Municipal (interno); fundos em igual extensão com as salas nºs. 17 e 18; de um lado em 3,00 metros com o Box nº. 02, e de outro lado em igual extensão com quem de direito". O imóvel trata-se de uma sala comercial. Imóvel este devidamente matriculado sob nº. 8.176 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício, o qual avalio em R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais).

E assim dando por cumprido o respeitável despacho e concluída a avaliação no total de **R\$ 42.000,00 (Quarenta e Dois Mil Reais)**. Do que para constar, lavrei o presente laudo que vai devidamente datado e assinado.

OBS: METODOLOGIA: A presente avaliação fora realizada através de método comparativo, baseada em pesquisas de mercado, localização, ultimas transações realizadas de imóveis oferecidos nas proximidades, benfeitorias, cadastro junto a Prefeitura Municipal e CUB.

Cornélio Procópio, 12 de julho de 2024.

Alexandre Alves Ferreira
Avaliador Interino

COTA
1.626,11 - recebidos
P/ avaliação, diligências e condução

