



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0008176-70

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

176

LIVRO N.º 2º 41

MATRÍCULA N.º 8.176

DATA 21 DE SETEMBRO DE 2.004

IMÓVEL: PROTOCOLO Nº 27.170.

Box nº 01, do Bloco nº 01, com a área de 9,00 metros quadrados, confrontando pela frente em 3,00 metros com o corredor de circulação do Mercado Municipal (interno); fundos em igual extensão com as salas nºs 17 e 18; de um lado em 3,00 metros com o Box nº 2, e de outro lado em igual extensão com quem de direito. **PROPRIETÁRIO:** **MIGUEL PEDROSO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, do comércio, portador do CPF/MF sob nº 011.964.729-04, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 4.4/8 desta serventia. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio, 21 de Setembro de 2.004. O Oficial Francisco Dantas Neto

R-1 DA MATRÍCULA Nº. 8.176 EM 21 DE SETEMBRO DE 2.004. PROTOCOLO Nº. 27.170. FORMAL DE PARTILHA: Nos termos do Formal de Partilha de 17/09/2003, extraído do Processo sob nº. 0106025042-8 de Arrolamento, dos bens deixados por falecimento de **Miguel Pedroso de Oliveira e Terezinha do Carmo Oliveira**, que eram inscritos no CPF/MF sob nº 011.964.729-04, em que foi inventariante **Maristela de Oliveira Leme**, expedido pelo Juízo de Direito da comarca de Cambuí, MG, devidamente assinado pelo Dr. Marco Ligabó, MM Juiz de Direito, tendo a respeitável sentença prolatada em 02/09/2003, transitado em julgado, **COUBE** aos herdeiros: a) **MARISTELA DE OLIVEIRA LEME**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade com registro geral nº 3.022.906-1 MG, inscrita no CPF/MF sob nº 562.515.566/68, casada com **Julio Alberto Leme**, em data de 10/06/1989, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada às fls. 40, do livro 50, em 31/03/1989, no Cartório do Distrito Judiciário de Córrego do Bom Jesus, comarca de Cambuí, MG, portador da cédula de identidade com registro geral nº 8.268.733 MG, inscrito no CPF/MF sob nº 949.389.118-68, residentes e domiciliados na Rua São Pedro, 296, centro, Cambuí, MG, b) **MARLENE PEDROSO DE OLIVEIRA CAIRES**, brasileira, servidora pública, portadora da cédula de identidade com registro geral nº 3.827.477-5 PR, inscrita no CPF/MF sob nº 618.172.289-00, casada com **Marcos Antonio Ferreira Caires**, em data de 27/06/1998, pelo regime de comunhão parcial de bens, portador da cédula de identidade com registro geral nº 4.516.965-0 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 659.312.369-72, residentes e domiciliados na Quintino Bocaiúva, 705, centro, nesta cidade; c) **MONIKA PEDROSO DE OLIVEIRA**, brasileira, estudante, solteira, portadora da cédula de identidade com registro geral nº 6.796.668-6 PR, inscrita no CPF/MF sob nº 029.033.979-15, residente e domiciliada na Rua Quintino Bocaiúva, nº 705, centro, nesta cidade; d) **MAURO PEDROSO DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade com registro geral nº 3.565.921-8 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 650.300.609-87, casado com **Maria Aparecida Cruz Afonso de Oliveira**, em data de 08/10/1983, pelo regime de comunhão parcial de bens, portadora da cédula de identidade com registro geral nº 4.357.240-7-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 599.215.369-15, residentes e domiciliados na Rua João Mazini, 215, Vila Independência, nesta cidade; e) **MARCOS PEDROSO DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade com registro geral nº 3.867.579-4 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 576.468.649-00, casado com **Luiza Emiko Suguama de Oliveira**, em data de 03/07/1993, pelo regime de comunhão parcial de bens, portadora da cédula de identidade com registro geral nº 1.867.255 PR, inscrita no CPF/MF sob nº 430.020.649-04, residentes e domiciliados na Rua Acácio Pereira Bueno, 92, Jardim Estoril, nesta cidade, **em pagamento de suas heranças, o imóvel constante da presente matrícula, na proporção de 1/5 (um quinto) para cada um**, estando este estimado pelas partes em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), não havendo condições específicas. Foi pago o ITCMD pela guia nº. 109/03 no valor de R\$ 48,00. Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade emitida em 20/02/02. **INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.02.016.0298.001. Funrejus isento nos termos do Artigo 3º item VII Letra B nº. 8 da Lei 12.604 de 02/07/99. VRC 1.260,00. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio, 21 de Setembro de 2.004. O Oficial Francisco Dantas Neto

Matrícula transportada para o Sistema de Fichas
em 14 de 12 de 2011

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXU2T-KF2RE-37YRK-6E6R4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

MATRÍCULA

8.176

FICHA

001

CNM 086082.2.0008176-70
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL

Matrícula transportada para Sistema de Fichas por
determinação da Corregedoria Geral de Justiça
do PR, conforme protocolo nº 2010.10539-1/PR
de 05/12/2010.

AV-2/8.176 EM 16/11/2011. PROTOCOLO Nº 36.334. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Nos termos do requerido em 04/07/2011 por **BANCO BRADESCO S/A**, representada por seu Advogado Dr. **MARCOS DO AMARAL VASCONCELLOS** (OAB/PR nº 16440) e Certidão do Ofício Distribuidor desta Comarca, datada de 14/12/2011, procedo à presente averbação nos termos do caput do artigo 615-A e § 3º do Código de Processo Civil, introduzido pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, para que fique constando sobre a parte ideal do imóvel constante da presente matrícula pertencente ao Sr. Mauro Pedroso de Oliveira, casado com Maria Aparecida Cruz Afonso de Oliveira, o ajuizamento de execução, distribuído sob nº 563/2011, em 31/03/2011, referente aos Autos de Execução de Título Extrajudicial, onde figura como Requerente **BANCO BRADESCO S.A.** e Requeridos **M. PEDROSO COMÉRCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA - CNPJ nº 03.050.381/0001-01, MAURO PEDROSO DE OLIVEIRA - CPF nº 650.300.609-87 e MARIA APARECIDA CRUZ AFONSO OLIVEIRA - CPF nº 599.219.369-15** no valor de R\$ 15.123,62 (quinze mil, cento e vinte e três reais e sessenta e dois centavos). Foi recolhida a receita devida ao Funrejus no valor de R\$ 30,24 pela guia nº 11086002700062572. VRC: 783.00/110.40. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 14 de Dezembro de 2.011. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

R-3/8.176. PROTOCOLO Nº 40.814 DE 24/09/2015/09/2014. PENHORA. Nos termos da Certidão expedida pela 1ª Vara Cível desta comarca, em 03/07/2015, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0004700-84.2011.8.16.0075 - 1465/2011, no valor de R\$ 19.346,79 (dezenove mil, trezentos e quarenta e seis reais e setenta e nove centavos), assinada por Silvia Regina Camargo do Nascimento, Empregada Juramentada, na qual figura como exequente **BANCO BRADESCO S/A**, contra os executados **M. PEDROSOS COMÉRCIO ARTIGOS E L ME. E OUTROS**, procedo, nos termos do artigo 659, § 4º e 5º do CPC, ao registro da **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula. Funrejus recolhido no valor de R\$ 38,69, pela guia nº 2400000000940354-3. VRC 783,00/130,76. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 24/09/2015. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº 11620 . D406C . 4bMng, Controle: zfkL1 . 8C4p. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

R-4/8.176. PROTOCOLO Nº 41.715 DE 28/07/2016. PENHORA: Nos termos da Certidão expedida pela 1ª Vara Cível desta comarca, em 22/07/2015, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0001841-95.2011.8.16.0075, no valor de R\$ 15.123,62 (quinze mil, cento e vinte e três reais e sessenta e dois centavos), assinada por Silvia Regina Camargo do Nascimento, Empregada Juramentada, na qual figura como exequente **BANCO BRADESCO S/A**, contra os executados **M. PEDROSO COMÉRCIO ARTIGOS E L ME. MAURO PEDROSO DE OLIVEIRA E MARIA APARECIDA CRUZ AFONSO OLIVEIRA**, procedo, nos termos do artigo 659, § 4º e 5º do CPC, ao registro da **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula. Foi recolhida a receita devida ao Funrejus no valor de R\$ 30,24 pela guia nº 11086002700062572 para averbação do Ajuizamento de Execução constante do AV-2/8.176 de 14/12/2011. VRC 580.50/105.65. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 28/07/2016. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº 5uXeO . D49se . 4wDng, Controle: zkKL1 . 8VqL. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

Av.5/8.176 - Protocolo. nº. 50.902 de 08/03/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS E/ OU DIREITOS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo:** 202403.0812.03182460-1A-180. **Número do Processo:** 00047008420118160075, Nome do Processo: 202403.0812.03182460-1A-180. **Continua no verso**
e o código de verificação do documento: FHFED7V

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXU2T-KF2RE-37YRK-6E6R4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNELIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0008176-70

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. **Emissor da Ordem:** ANDRE ALBINO LUCCHESI, **1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CORNELIO PROCÓPIO/PR**, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A MAURO PEDROSO DE OLIVEIRA. CPF/MF: 650.300.609-87**, Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/174,51. ISSQN: R\$ 8,72. FUNDEP: R\$ 8,72. Funrejus 25%: R\$ 43,63. Selo: R\$ 8,00 (a receber). Funarpen: SFR12.TJZLP.Cjry2-44kOP.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 08/03/2024. Escrevente Autorizada do 1º Serviço Registral Fernanda Rodrigues dos Santos Lázaro.

AUTENTICAÇÃO

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia reproduz fielmente a matrícula a que se refere, nº**8.176**, servindo como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: Buscas: cada 10 anos R\$ 4,98 - 18,06 VRC, Selo RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00, Selo RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50, Certidão de Inteiro Teor R\$ 38,55 - 139,17 VRC, ISS R\$ 2,18, Funrejus R\$ 10,88, Fundep R\$ 18, Total: R\$ 68,27. Emitida por Natalia Eduarda Saturnino Acipri. Endereço: Av. XV de Novembro, 183 - 6º Andar - Sala 65, Edifício Comercial Ilha Porchat, Centro. Telefone: (43) 3523-9708. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 28 de novembro de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

