



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 31945-73.2022 - EXECUÇÃO - 10ª Vara Cível.

Partes: Condomínio Shopping Royal Plaza X Brasil Paraná Imóveis Ltda.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Av. Higienópolis, 210 - Ed. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR	
MATRÍCULA Nº 7.668	FICHA Nº 1
IMÓVEL: LOJA Nº 116 (Cento e dezesseis), situado no pavimento térreo do CONDOMÍNIO SHOPPING ROYAL PLAZA LONDRINA, localizado na Rua Mato Grosso nº 310, nesta cidade, com área privativa de 34,040000 metros quadrados, área de uso comum de 67,9884337 metros quadrados, área total de 102,0284337 metros quadrados e fração ideal de solo de 19,788303 metros quadrados, igual a 0,525639%, confronta-se: ao Norte com a rua Maranhão; ao Sul com a Circulação/"Mall"; a Leste com a Loja 115 e a Oeste com a Loja 117. Cujo Edifício foi construído sobre as datas de terras nºs 01, 02, 03, 04, 13, 14, 15 e 15-A da quadra nº 18, medindo a área total do terreno de 3.764,62 metros quadrados, nesta cidade e comarca de Londrina.*****	

LOJA COMERCIAL n. 116, situada no pavimento térreo do Condomínio Shopping Royal Plaza Londrina, localizado na rua Mato Grosso n. 310, esquina com rua Maranhão, centro desta cidade, com área privativa de 34,040000m2, fachada/vitrines/portas em vidros, estando em bom estado de uso, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0019.2.0115.0016 e da matrícula n. 7.668, a qual avalio no valor médio de **R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais);**



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Imobiliária Santaméica. Anúncios Internet. Cadastro Municipal.

OBS: Segue abaixo cópia do extrato do Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 22 de Novembro de 2022.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota paga

PREFEITURA DE LONDRINA

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES | ATIVIDADES E PROJETOS | PORTAL DO SERVIÇO

Serviços Online

Filtrar

Parcelamento Online

Agendamento Eletrônico 8

Assistência Social 1

Alvará de Licença de Localização e Funcionamento 10

Carta de Serviços

Certidões 9

Cultura 2

Educação 4

Empregador e Empregado 3

Financiamento 1

SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

Endereço da Propriedade:
RUA MARANHÃO, 240
COMPLEMENTO LOJA 116 COND ROYAL PLAZA SHOPPING
BARRIO CENTRO
QUADRA 18
LOTE CIVIL
LONDRINA/PR

Inscrição:
01010018201150018

Área do terreno:
3794,62

Área construída:
19409,59

Área Unidade:
102,02

Valor m2 do terreno:
R\$ 2.598,44

Valor Venal Constr.:
R\$ 148.467,67

Valor Venal:
R\$ 199.052,86

