



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO - DIREITOS

Autos n. 77593-23.2015 – CUMP DE SENTENÇA - 1ª Juizado Especial Cível.

Partes: Condomínio Residencial América do Sul II X Maria Cristina de Oliveira Silva e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, procedi a avaliação dos direitos na forma seguinte:

	LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL 2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE LONDRINA - PR Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884	Alex Canziani Silveira Registrador Vera Maria Canziani Silveira Substituta Rubrica
	Matrícula nº 86.590 - Ficha nº 1 Matrícula nº 86.590 de 17 de janeiro de 2014. Prenotação nº 231.428 de 03 de janeiro de 2014. - Com SELO DIGITAL Nº d5XeO. D49Oa. BWuP4, Controle: 1kO61. 9FT0 e consulta no site www.funarpen.com.br. IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 613 (seiscentos e treze), localizado no 1º pavimento do Bloco 06, do "RESIDENCIAL AMÉRICA DO SUL II", nesta cidade, com área bruta de 96,3857 metros quadrados, sendo 57,9631 m² de área privativa, área de uso comum de 38,4226 m² e 0,634522691% de área ideal do terreno, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente, com recuo junto ao Bloco 05; Lateral direita, com recuo junto a Av. Lucílio de Held; Lateral esquerda, com recuo junto ao apartamento nº 612; Fundos, com caixa de escada e apartamento nº 614". O referido RESIDENCIAL AMÉRICA DO SUL II, acha-se construído na quadra nº 05 (cinco), com a área de 13.048,48 m², situada no Jardim das	

APARTAMENTO nº 613, 1º pavimento superior do Bloco 06 do Residencial América do Sul II, situado na rua Mario Oncken n. 105, Jardim das Américas, nesta cidade, com a área bruta de 96,3857m2, sendo 57,9631m2 de área privativa, contendo VAGA DE ESTACIONAMENTO, com demais dados e características constantes dos autos e da Matrícula n. 86.590 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício local.

Avaliação Total Média	=	R\$170.000,00
Saldo Devedor (seq.444.1)	=	-R\$111.154,23
Direitos da Devedora	=	R\$58.845,77

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSXN 26SPX 3AGXN JREUR



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Imobiliária Avenida. Imobiliária Europa. Anúncios diversos.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 11 de Julho de 2024.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Costa deste

Despesas/custeios dos serviços = R\$136,05

“Lei Estadual n. 18.413/2.014, de 29/12/2.014.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSXN 26SPX 3AGXN JREUR

