



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL 2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 102.136 - Ficha nº 1

Matrícula nº 102.136 de 15 de Janeiro de 2020. **Prenotação nº 301.630** de 19 de Novembro de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº 9vJf9. tW6F6. mHRYn, Controle: KrDUW. F7HrQ e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 102 (cento e dois)**, localizado no 1º pavimento tipo, do **BLOCO 11**, do **RESIDENCIAL VISTA BELA III**, nesta cidade, na Rua Izolina Bacci Nonino nº 260, com a área real total de 48,584588 m², sendo 43,2147 m² de área real privativa e 5,369888 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a este apartamento UMA VAGA DE GARAGEM, que destina-se a carro de passeio de médio porte, acessória do apartamento e indeterminada, sem necessidade de manobrista, e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,48077%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "ao norte com a área de uso comum junto ao Bloco 12; ao sul com o apartamento 103; a leste com hall/escadaria e área de iluminação; e a oeste com o recuo junto a Rua 11". O referido RESIDENCIAL VISTA BELA III, acha-se construído na data de terras nº 01, da quadra nº 20, com a área de 11.692,20 m², situada no Residencial Vista Bela, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ/MF 03.190.167/0001-50. REGISTROS ANTERIORES: 1/74.200 RG, de 14.01.2010, com constituição de Condomínio registrada sob nº 4/74.200 RG, de 14.10.2011, ambos deste Ofício. (cs/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.1/102.136 de 15 de Janeiro de 2020, Prenotação nº 301.630 de 19 de Novembro de 2019.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária**. Com SELO DIGITAL Nº 8vJf9. OOAu3. xtqQ2. Controle: 4aaLG. VQ8by e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ/MF 03.190.167/0001-50, no ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, esta por sua vez representada por sua bastante procuradora substabelecida, Carla Andrea de Almeida Meleck. **ADQUIRENTES: CRISTIANI FRANCO DE ALMEIDA**, do lar, CPF 934.840.629-91, RG 6.019.781-4-PR e seu marido **PAULO ROBERTO SANTOS ALMEIDA**, porteiro, CPF024.959.569-98, RG 5.458.997-2-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 10.05.2008, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR**, assinado nesta cidade em 20.10.2011, devidamente testemunhado. **VALOR: R\$45.226,36** (quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e seis reais e trinta e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I.** - guia nº 2015/212453, s/R\$45.226,36, Isenção de ITBI - Programa Minha Casa Minha Vida - Processo nº 105.765/2014, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2019/128824, expedida pela Prefeitura local em 29.11.2019. Foi apresentada a certidão de tributos (estaduais) e dispensada a de tributos (municipais), segundo determina a

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KD573-48MB9-VMFGR-HQEZ6>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5DB ZGWGY NW3YT JKGFA



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 102.136

Ficha nº 1-verso

Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 60/2018, de 22/08/2018, e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 15:00:50 horas do dia 03.09.2019, válida até 01.03.2020, sob número de controle 4B1D.805C.6872.5A55, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda (arquivada sob nº 1.819), todas em nome do vendedor e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 41.886. **EMOLUMENTOS:** 25% de 4.312 + 10 VRCext = R\$209,98 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.2011, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.2011). Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.1998. Emitida a DOI. (cs/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.2/102.136 de 15 de Janeiro de 2020, Prenotação nº 301.630 de 19 de Novembro de 2019.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº 8vJf9. LoGoA. zLqQp, Controle: uPbrG. y8ObZ e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** CRISTIANI FRANCO DE ALMEIDA, e seu marido PAULO ROBERTO SANTOS ALMEIDA, já qualificados nesta matrícula. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado nesta matrícula. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual os devedores transferem a propriedade resolúvel ao credor. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.1997, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 20.10.2011, devidamente testemunhado. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$45.226,36 (quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e seis reais e trinta e seis centavos). Valor da dívida: R\$45.226,36. **Encargo Mensal Inicial:** R\$376,88. **Prazo de Amortização e de Liberação da Subvenção:** 120 meses. **Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997:** 60 (sessenta) dias. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Foi declarado sob as penas da Lei que os devedores fiduciários estão desvinculados da Previdência Social, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 41.886. **EMOLUMENTOS:** 25% de 2.156 VRCext = R\$104,03 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.2011, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.2011). (cs/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 1

Matrícula nº 102.136 - Ficha nº 2

R.3/102.136 de 27 de setembro de 2022, Preenotação nº 344.932 de 12 de setembro de 2022.- **Penhora de Direitos.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.mkqPq.vLJIo-oPxew.ejzmj e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS: CRISTIANI FRANCO DE ALMEIDA** e seu marido **PAULO ROBERTO SANTOS ALMEIDA**, já qualificados nesta matrícula. **EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL VISTA BELA III**, CNPJ/MF 14.605.078/0001-44. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 19.07.2022, expedido por ordem do MM. Juiz Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0036835-89.2021.8.16.0014**, Classe Processual: **Execução de Título Extrajudial**, Assunto Principal: **Despesas Condominiais**. O imóvel foi depositado em mãos dos devedores Cristiani Franco de Almeida e seu marido Paulo Roberto Santos Almeida, como fiéis depositários. VALOR: R\$41.323,57 (quarenta e um mil, trezentos e vinte e três reais e cinquenta e sete centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Termo de Penhora, arquivado neste Ofício sob nº 27.015. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: *O presente registro refere-se aos direitos dos Executados CRISTIANI FRANCO DE ALMEIDA e seu marido PAULO ROBERTO SANTOS ALMEIDA sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 2/102.136 RG.*** EMOLUMENTOS: 30% de 3.872 + 10 VRCext = R\$288,21. Funrejus guia nº 14000000008482459-5, paga em 12.09.2022 no valor de R\$82,65 no registro do título. (mcs/ar)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.4/102.136 de 06 de Fevereiro de 2023, Prenotação nº 349.417 de 15 de Dezembro de 2022.- "**EX-OFFICIO**". Fica averbado "**EX-OFFICIO**", que quando do ato efetuado sob nº 3, nesta matrícula, em data de 27.09.2022, constou erroneamente o título como Penhora de Direitos, sendo o correto: **Registro nº 3/102.136 de Penhora**. (ar)

Dou fê. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



juo.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5DB ZGWGY NW3YT JKGFA

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KD573-48MB9-VMFGR-HQEZ6>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 367508

MATRÍCULA nº: 102.136, datada de **15 de janeiro de 2020 (composta de 4 ATOS)**.

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 04/09/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 04/09/2024. – Fabianne Ross da Cruz Gallo Tomoi Flauzino/

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KD573-48MB9-VMFGR-HQEZ6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5DB ZGWGY NW3YT JKGFA

