



CARTÓRIO DISTRIBUIDOR – CONTADOR – PARTIDOR – AVALIADOR JUDICIAL e
DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO – PARANÁ
FORUM – Av. Santos Dumont, nº 811 – Telefone: 43.3523-8118

ALEXANDRE ALVES FERREIRA
AVALIADOR JUDICIAL INTERINO

AVALIAÇÃO JUDICIAL

Eu, Alexandre Alves Ferreira, avaliador judicial interino desta Comarca de Cornélio Procópio, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável despacho da MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos Execução de Título Extrajudicial sob nº. 0008033-10.2012.8.16.0075, em que é requerente **BANCO DO BRASIL S.A** e requerido **APARECIDO DE JESUS GUZZI E OUTROS**, sendo ai, procedi à avaliação seguinte:

DO IMÓVEL:

Um apartamento nº. 33 do Edifício Morada do Sol, localizado na Av. Minas Gerais, nº. 170, 176, 180, nesta cidade e Comarca de Cornélio Procópio, com 50,52m² de área de uso exclusivo, 6,94 m² de área de uso comum, totalizando 57,46m² de área construída, correspondendo a 7,04 m² de área do solo, ou seja, 0,88% da fração ideal de terreno de 0,73% de participação nas coisas de uso comum, situado no 3º andar superior, com as seguintes divisas e confrontações: "confronta-se pela frente com o hall, apartamento de fina "2" e lote 242, da quadra 26; fundos com o lote 242, da quadra 26; lado direito com os lotes 242 e 243, da quadra 26; lado esquerdo com o hall lote 242 da quadra 26. O referido Edifício acha-se construído na data de terras sob nº. 242 da quadra 26 nesta cidade de Cornélio Procópio/PR com a área de 800,00m², e que tem as seguintes divisas e confrontações: "ao sul com a Avenida Minas Gerais, frente para a qual mede 20,00m², ao norte também na distância de 20,00m² confrontando com a data nº. 237; fundos, a leste na distância de 40,00 metros confronta-se com a data nº. 237; fundos, a leste na distância de 40,00 metros confronta-se com a data nº. 241 e a oeste também na mesma distância de 40,00 metros, confronta-se com a data nº. 243, fechando assim o perímetro com a superfície de 800,00 metros quadrados. e que tem as seguintes divisas e confrontações:quadra 26; conforme as divisas e confrontações constante na matrícula nº 4.249 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º ofício, desta cidade e Comarca de Cornélio Procópio, Estado do Paraná.

DAS CARECTERÍSTICAS:





CARTÓRIO DISTRIBUIDOR – CONTADOR – PARTIDOR – AVALIADOR JUDICIAL e
DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO – PARANÁ
FORUM – Av. Santos Dumont, nº 811 – Telefone: 43.3523-8118

ALEXANDRE ALVES FERREIRA
AVALIADOR JUDICIAL INTERINO

O presente imóvel contém: um quarto, uma cozinha, uma área de serviço, um banheiro e uma sala. Está localizado em área nobre da cidade.
É provido de linha de transporte coletivo, próximo a supermercados, bancos, farmácias, lotéricas, lojas comerciais em geral.

METODOLOGIA:

A presente avaliação fora realizada através de método comparativo, baseada em pesquisas de mercado, localização, últimas transações realizadas de imóveis oferecidos nas proximidades, benfeitorias, cadastro junto a Prefeitura Municipal e CUB.

DO VALOR AVALIADO:

Considerando os apontamentos acima, dou por cumprido o respeitável despacho e concluída a avaliação no total de **R 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)**. Do que para constar, lavrei o presente laudo que vai devidamente datado e assinado.

Cornélio Procópio, 27 de fevereiro de 2024.

ALEXANDRE ALVES FERREIRA
Avaliador Judicial Interino

COTA
1.874,80 - recebidos
P/ avaliação, diligências e condução

