

# CERTIDÃO

## (POSITIVA)

CERTIFICO que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, dirigi-me no endereço informado no dia 23/06/2021, e AVALIEI O IMÓVEL NOS AUTOS, como consta abaixo:

### AUTO DE AVALIAÇÃO

O imóvel objeto da matrícula nº5.660 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. O lote de terreno urbano, sob nº 575, situado na Rua do Rosário, quadra 99, situado nesta cidade.

BENFEITORIAS: residência contendo:

3 quartos  
2 banheiros  
1 copa  
1 sala  
1 lavanderia  
1 garagem  
1 edícula  
Telhas de barro  
Toda murada

**CERTIDÃO**  
Certifico que, a presente petição deu entrada em cartório nesta data às \_\_\_\_\_ hs dou fé.

Castro, 29 JUN. 2021 PR

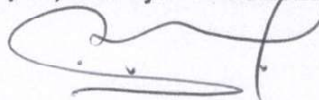
Leonilda Brígida Westphal – Escrivã  
 Cleuza Marlene Resseti Guiloski  
Empregada Juramentada

**Avalio o imóvel citado sob o número de matrícula acima em R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais).**

Da avaliação: Foi adotado o MÉTODO COMPARATIVO, tendo como base pesquisa de mercado junto com as imobiliárias locais, considerando ainda a localização dos imóveis. Nada mais tendo para avaliar

O referido é verdadeiro e dou fé.

Castro/PR, 26 de junho de 2021



Jean Carlo da Silva

Oficial de Justiça

