



Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro . CEP: 84165-540 , Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@br10.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR : ALBINO SCHULTZ

C. P. F. 004151389-48

REGISTRO GERAL

FICHA

5.660/1

MATRÍCULA N.º 5.660

RUBRICA

[Assinatura]

Data: 08.03.82 - O terreno foreiro situado na quadra nº 99, nesta cidade, com a área de 600,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a rua do Rosário, confrontando-se ao Norte, onde mede 50,00 metros, com terrenos de Otávio Teixeira Guimarães, Paulina Wrobel, Helena Nusda Copas e Jorge Fireck; ao Sul, onde também mede 50,00 metros, com terreno de Aloiz Kiefl; e ao Leste, onde tem a mesma medida de frente, com terreno de Tereza Kiefl, contendo uma casa de madeira sob nº 575 e outras benfeitorias. -

Proprietária: - Eleonora Sauerzapf Simão, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CI-RG nº 1.528.915-Pr e inscrita no CPF-MF sob nº 150.407.989-20. -

Registro anterior nº 19.602, folhas 299v/300, do livro 3-K, deste cartório. -

R-1 - 5.660 - Prot. 17.425 - 08.03.82 - ADQUIRENTE: - Marli Simão, brasileira, solteira, maior, do comércio, residente e domiciliada nesta cidade, CI-RG nº 776.407-Pr e inscrita no CPF-MF sob nº 014.492.309-20. - TRANSMITENTE: - Eleonora Sauerzapf Simão, já qualificada. - ANUENTES E CONCORDANTES: - Marcos Simão, assistente do comércio, CI-RG nº 1.221.551-Pr e sua mulher Ana Meiris Bachmann Simão, secretária, filha de Lauro Bachmann e Neuza Bernadete Simão, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF-MF sob nº 213.736.129-91; - Mateus Simão, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, residente e domiciliado nesta cidade, CI-RG nº 1.309.187-Pr e inscrito no CPF-MF sob nº 303.725.699-00; e Marciel Idílio Simão, brasileiro, solteiro, menor com 17 anos de idade, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, CI-RG nº 3.499.760-8-Pr, assistido por sua mãe Eleonora Sauerzapf Simão, já qualificada, conforme Alvará Judicial, transcrito na escritura respectiva. - COMPRA E

7
VENDA - Público de 10.02.82, do Tabelião Nei Amilton Menarim, desta cidade, folhas 178, do livro nº 166. - VALOR: - R\$ 800.000,00. - Sisa nº 2608882-6, de 11.12.81. - Declarou a transmitente, sob as penas da Lei, não estar incurso nas restrições do artigo 141, do Decreto-Lei nº 66, de 23.12.1966, que alterou a Lei Orgânica da Previdência Social. - Declararam os anuentes e concordantes, que concordam expressamente com a presente venda, havendo-a por valiosa e firme para todos os efeitos. - As partes assumiram integral responsabilidade pela descrição do imóvel com suas confrontações na forma do Provimento nº 260, de 16.12.75, do Exmo. Sr. Corregedor Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Dou fé. - O Oficial Maior: *[Assinatura]*

AV-2 - 5.660 - Prot. 17.425 - 08.03.82 - Da escritura referida no registro acima, consta que ficou reservado o usufruto vitalício, nos termos dos artigos 740 e 1.716, do Código Civil, em favor da transmitente Eleonora Sauerzapf Simão. - Dou fé. - O Oficial Maior: *[Assinatura]*

AV-1 - 5.660 - Prot. 45.261 - 17.12.92 - Adquirente Marli Simão, acima qualificada, casou pelo regime de comunhão de bens com Juradilson de Santis, digo, casou pelo regime de "Separação de bens" com Juradilson de Santis, passando a assinar "Marli Simão de Santis", conforme certidão de casamento extraída do termo nº 2.171, folhas 79, do livro nº 46-8 de Registro de Casamentos, do cartório de Registro Civil desta cidade, que fica arquivado em cartório, juntamente com o respectivo requerimento. - Dou fé. - O Oficial: *[Assinatura]*

R-3 - 5.660 - Prot. 45293 - 22.12.92 - CRPH nº 91/00079-6 - EMITENTES: - Juradilson de Santis, comerciante, CI-RG nº 1.309.090-Pr e CPF nº 066.089.308-87 e sua mulher Marli Simão de Santis, agricultora, CI-RG nº 776.470-Pr e CPF nº 014.492.309-20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. - FINANCIADOR: - Banco Bradesco S/A, por sua agência desta cidade, CBC/MF nº 60.746.948/0001-12. - ANUENTE: - Eleonora Sauerzapf Simão, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada nesta cidade. -

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
5.660



Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Nataanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@br10.com.br

CONTINUAÇÃO

RG nº 1.528.915-Pr e CPF nº 150.407.989-20.-AVALISTAS:-Hideo Kayano, brasileiro, casado, agropecuarista, residente em São Paulo, CI-RG nº 48.121-SP e CPF nº 004.119.149-87 e Juradilson de Santis, acima qualificado.-VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 18.06.93-Castro-Pr.-VALOR:-C\$ 9.164.064,00.-ENCARGOS FINANCEIROS:-Os constantes da cédula.-CONDIÇÕES:-As constantes da respectiva cédula, cuja via não negociável fica arquivada em cartório.- EMISSÃO:- Castro, 16 de dezembro de 1.992.-Dou fé.-O Oficial: _____

R-4 - 5.660 - Prot.45298 - 22.12.92 - CRPH nº 91/00041-1- EMITENTE:-Marciel Idílio Simão, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, CI-RG nº 3.499.760-Pr e CPF nº 495.678.535-91.-FINANCIADOR:-Banco Bradesco S/A, já qualificado.-INTERVENIENTES HIPOTECANTES:-Juradilson de Santis e sua mulher Marli Simão de Santis, também já qualificados.-ANUENTE:-Eleonora Sauerzapf Simão, também já qualificada.-AVALISTAS:-Hideo Kayano e Juradilson de Santis, também já qualificados.-VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-06.07.93-Castro-Pr.-VALOR:-C\$ 11.349.862,02.-ENCARGOS FINANCEIROS:-Os constantes da cédula.-CONDIÇÕES:-As constantes da respectiva cédula, cuja via não negociável fica arquivada em cartório.- EMISSÃO:- Castro, 16.12.92.-Dou fé.-O Oficial: _____

AV-2 - 5.660 - Prot.47073 - 07.01.94 - Por autorização do Financiador Banco Bradesco S/A, de 05.01.94, que fica arquivada em cartório, foi cancelado o registro nº R-4/5.660, livro nº 2, tendo em vista a liquidação da dívida respectiva.-Dou fé.-O Oficial: _____

AV-3 - 5.660 - Prot.47272 - 25.02.94 - Por autorização do financiador Banco Bradesco S.A., de 25.02.94, que fica arquivada em cartório, foi cancelado o registro R-3 desta matrícula, tendo em vista a liquidação da dívida respectiva.-Dou fé.-O Oficial: _____

R-5 - 5.660 - Prot.47273 - 25.02.94 - DEVEDORES:-Marli Simão de Santis e seu marido Juradilson de Santis, já qualificados.-CREDORA:-Comércio e Indústrias Brasileiras-Cobahra S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo-SP, à avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.100, 14º andar, sala 20, inscrita no CGC-MF sob nº 47.067.525/0001-08.-ANUENTE:-Eleonora Sauerzapf Simão, já qualificada.- HIPOTECA - Público de 31.01.94, do 3º Tabelião da Comarca de Ponta Grossa-Pr., Ubiraci Pereira Messias, folhas 199/200, do livro nº 200.-VALOR:-C\$ 10.424.502,00.-VENCIMENTO:- 30 de abril de 1.994.-ENCARGOS FINANCEIROS:-Os constantes da escritura.-Hipoteca de primeiro grau.-Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes da escritura.- Dou fé.- R.57.295,35.-O Auxiliar Autorizada _____

AV-4 - 5.660 - Prot.47967 - 01.09.94 - Por autorização da credora Comércio e Indústrias Brasileiras-Cobahra S/A, de 13.06.94, que fica arquivada em cartório, foi cancelado o registro R-5/5.660, livro nº 2, tendo em vista a liquidação da dívida respectiva.-Dou fé.-O Oficial: _____

R-6 - 5.660 - Prot.49554 - 24.07.94 - CRPH nº 0010804.94.0001633 - EMITENTES:-Juradilson de Santis e sua mulher Marli Simão de Santis, já qualificados.-FINANCIADOR:-Banco Bamerindus do Brasil S/A, por sua agência desta cidade, CGC/MF nº 765543.115/0001-94.-ANUENTE:-Eleonora Sauerzapf Simão, já qualificada.-AVALISTA:-Juradilson de Santis, já qualificado.-VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-05.07.95-Castro-Pr.-VALOR: R\$ 60.000,00.-ENCARGOS FINANCEIROS:-Os constantes da cédula.-CONDIÇÕES:-As constantes da respectiva cédula, cuja via não negociável fica arquivada em cartório.- EMISSÃO:- Castro, 24.07.95.-O Oficial: _____

R-7 - 5.660 - Prot. 50.601 - 23.02.96 - Autor:-Banco Bamerindus do Brasil S.A., já qualificados.-Reus:-Marli Simão de Santis e Juradilson de Santis, também já qualificados.- PENHORA - Mandado de 08.01.96 expedido pelo Juízo de Direito da Vara Civil desta Comarca, extraído dos autos nº. 605/95 de execução por título extrajudicial, em que é exequente o Banco Bamerindus do Brasil S.A. e são executados Marli Simão de Santis e Juradilson de Santis, já qualificados.-Dou fé.-O Oficial: _____

SEGUE



Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
 Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
 E-mail: ri@brf10.com.br

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº. <u>5.660</u>	FICHA -2-	RUBRICA <i>[assinatura]</i>
----------------------------	--------------	--------------------------------

CONTINUAÇÃO
 ão de Santis e Juradilson de Santis, já qualificados.-Valor da causa:-R\$110.622, 13.-Depositária:-Marli Simão de Santis.-Dou fé.-R. 73,73-Castro, 29 de fevereiro de 1996.-O Oficial Substituto:-
AV-5 - 5.660 - Prot. 51897 - 26.07.96 - Por aditivo de re-ratificação de 16.07.96
 firmado entre os emitentes Juradilson de Santis e sua mulher Marli Simão de Santis, o financiador Banco Bamerindus do Brasil S/A e o avalista Marciel Idílio Simão, já qualificados, foi retificada a CRPH, registrada sob nº R-6/5.660, ficando o prazo de vencimento da mesma prorrogado para 05 de junho de 1.997 e demais alterações conforme consta do referido aditivo, cuja via não negociável fica arquivada em cartório, e ratificados os demais termos da mesma cartula.-Dou fé.-R\$ 0,85.- Castro, 26.07.96.-O Oficial:
R-8 - 5.660 - Prot. 60.201 - 16.01.2000 - EXEQUENTE:-Banco Bamerindus do Brasil S.A., sob intervenção, já qualificado.-EXECUTADOS:-Marli Simão de Santis, Juradilson de Santis, já qualificados e Marciel Idílio Simão, brasileiro, casado, agricultor, CI-RG nº 3.499.760-Pr, CPF-nº 495.678.539-91, residente e domiciliado na rua de Rosário nº 575, nesta cidade.- PENHORA - Auto de penhora de 26.01.98, efetuada nos autos nº 01/98, de execução de título extrajudicial, em que é exequente o Banco Bamerindus do Brasil S.A. sob intervenção e são executados Marli Simão de Santis, Juradilson de Santis e Marciel Idílio Simão, em andamento pela Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca.-VALOR DA EXECUÇÃO:-R\$ 86.384,04.-Dou fé.-R.1233, 07.01.97,02.-Castro, 16 de janeiro de 2000.-O Oficial:
R-9 - 5.660 - Prot. 124.845 - 13.11.2017 - EXEQUENTE:- Macrofertil Indústria Comércio de Fertilizantes S.A., CNPJ/MF nº 76.082.320/0001-08.- EXECUTADA:- Marli Simão de Santis, CPF/MF nº 014.492.309-20.- PENHORA - Certidão de penhora de 30.11.2016, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa-Pr., extraída dos autos nº 0004143-62.1997.8.16.0019, de Execução de Título Extrajudicial, movida por Macrofertil Indústria e Comércio de Fertilizantes S.A., CNPJ/MF nº 76.082.320/0001-08 contra Marli Simão de Santis.- VALOR DA EXECUÇÃO:- R\$ 11.542,13.- Fica neste ato constituída depositária do bem penhorado a executada Marli Simão de Santis.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 23,08 foi quitada em 13.11.2017, conforme guia arquivada.- Dou fé.- C. 445,50 VRC-R\$ 81,00 - ISS - R\$ 2,43.- Castro, 13 de novembro de 2.017.- Escrevente:
5.660 - Prot. 131.778 - 07.08.2019 - EXEQUENTE:- Fazenda Pública do Município de Castro, CNPJ/MF nº 77.001.311/0001-08.- EXECUTADA:- Marli Simão de Santis, CPF nº 014.492.309-20.- PENHORA - Termo de penhora de 03.08.2018, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0001566-43.2015.8.16.0064 de Execução Fiscal, movida por :- Fazenda Pública do Município de Castro contra Marli Simão de Santis.- VALOR DA EXECUÇÃO:- R\$ 1.331,57.- Fica neste ato constituída depositária do bem penhorado a executada Marli Simão de Santis.- Dou fé.- (Custas a cobrar:- C. 378,00 VRC-R\$ 72,95.- ISS - R\$ 2,18.- FADEP - R\$ 3,64).- Castro, 07 de agosto de 2.019.- Escrevente:-
[assinatura]

MATRÍCULA Nº. 5.660

SEGUE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD8B YMM39 JXSLC 7ERQ3



Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro . CEP: 84165-540 , Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@br10.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 5.660 (Número do último R/AV: 10)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel e atualizada da ficha da Matrícula nº **5.660**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 14 de Junho de 2022.

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor.....	R\$ 34,24 - 139,17 VRC
15 Buscas.....	R\$ 11,10 - 45,00 VRC
01 Selo Funarpen.....	R\$ 5,95 - 24,19 VRC
ISS	R\$ 1,36
Funrejus (25%):R\$ 11,34	
FUNDEP (5%):R\$ 2,27	
Total :R\$ 66,25	

Ruan Carlos Vieira
 Natanael Vieira - Oficial Designado
 Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto
 Ruan Carlos Vieira - Escrevente

