



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL 2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 107.046 - Ficha nº 1

Matrícula nº 107.046 de 05 de Julho de 2021. **Prenotação nº 324.331** de 22 de Junho de 2021. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA00000003313216 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 04 (quatro)**, localizado no pavimento térreo, do **BLOCO 06**, do **RESIDENCIAL VISTA BELA III**, nesta cidade, na Rua Izolina Bacci Nonino, nº 260, com a área real total de 48,584588 m², sendo 43,2147 m² de área real privativa e 5,369888 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a este apartamento UMA VAGA DE GARAGEM, que destina-se a carro de passeio de médio porte, acessória do apartamento e indeterminada, sem necessidade de manobrista, e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,48077%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte com a área de uso comum junto ao Bloco 07; ao Sul com o Apartamento nº 01; a Leste com hall/escadaria e área de iluminação; e a Oeste com o recuo junto a Rua 11". O referido RESIDENCIAL VISTA BELA III, acha-se construído na data de terras nº 01, da quadra nº 20, com a área de 11.692,20 m², situada no Residencial Vista Bela, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ/MF 03.190.167/0001-50. REGISTROS ANTERIORES: 1/74.200 RG, de 14.01.2010, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 4/74.200 RG, de 14.10.2011, ambos deste Ofício. (jg/dj)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



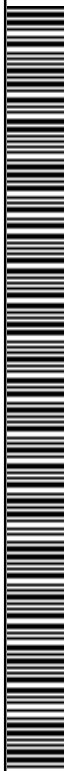
R.1/107.046 de 05 de Julho de 2021, Prenotação nº 324.331 de 22 de Junho de 2021.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária**. Com SELO DIGITAL Nº 0186955CVAA00000005846218 e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ/MF 03.190.167/0001-50, no ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, esta por sua vez representada por seu bastante procurador substabelecido, Matheus Lini Segura. **ADQUIRENTE: SILVANY TOBIAS DOS SANTOS**, brasileira, solteira (que declarou não conviver em união estável), nascida em 14.04.1989, empregada doméstica, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 078.367.879-74, RG 10.721.355-4-PR. **TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, Nº 171002903157, assinado nesta cidade em 05.12.2019, devidamente testemunhado. VALOR: R\$45.226,36 (quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e seis reais e trinta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2020/328681, s/R\$45.226,36, Isento conforme Processo 10923/2020 - Programa Minha Casa Minha Vida, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/159829, expedida pela Prefeitura local em 04.02.2021. Foi dispensada a certidão de tributos (municipais), segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correção geral ordinária nº 60/2018, de 22/08/2018. O FAR está dispensado da**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8X4HD-RTZSN-S6N87-VVUB6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/4

Sequência da Matrícula 107.046

Ficha nº 1-verso

apresentação da CND comprobatória da quitação das contribuições sociais devidas ao INSS e à SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL, decorrente da Lei 8.212/1991 e legislação aplicável e a dispensa tem como base o previsto no art. 2º, § 6º da Lei 10.188/2001: "§ 6º A CEF fica dispensada da apresentação de certidão negativa de débitos, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, e da Certidão Negativa de Tributos e Contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal, quando alienar imóveis integrantes do patrimônio do fundo a que se refere o caput". Consta na serventia officio (declaração/requerimento) da Caixa Econômica Federal, encaminhada através do Ofício nº 015/2020/GIHAB/LD e assinado pelo Superintendente Executivo de Habitação da Superintendência Regional Norte do Paraná, Sr. Valdemir Martins, no mesmo sentido e que está arquivado na pasta de instrumentos particulares), sob nº 45.101, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 46.886 e Cláusulas Gerais do Instrumento Particular arquivado neste Ofício sob nº 42.175. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 + 10 VRCext = R\$236,10 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.2011, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.2011). Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.1998. Emitida a DOI (jg/nr/dj)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.2/107.046 de 05 de Julho de 2021, Prenotação nº 324.331 de 22 de Junho de 2021.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955CVAA00000005847216 e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: SILVANY TOBIAS DOS SANTOS**, já qualificada nesta matrícula. **CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado nesta matrícula. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual a devedora transfere a propriedade resolúvel ao credor. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, Nº 171002903157, na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.1997, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 05.12.2019, devidamente testemunhado. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$45.226,36 (quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e seis reais e trinta e seis centavos). Valor da dívida: R\$45.226,36. Encargo Mensal Inicial: R\$376,88. Prazo de Amortização e de Liberação da Subvenção: 120 meses. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 11:42:44 horas do dia 05.07.2021, válida até 01.01.2022, sob número de controle A8B7.F92C.5A7B.6D3C, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil -

SEGUE NA FICHA 2





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 107.046 - Ficha nº 2

Ministério da Fazenda, em nome da devedora fiduciante, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 46.886 e Cláusulas Gerais do Instrumento Particular arquivado neste Ofício sob nº 42.175. EMOLUMENTOS: 25% de 2.156 VRCext = R\$116,96 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.2011, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.2011). (jg/nr/dj)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/107.046 de 27 de Dezembro de 2021, Prenotação nº 331.722 de 17 de Dezembro de 2021.- **Penhora de Direitos.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.ecqPC.y4r35-ekLMY.WXR8b e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: SILVANY TOBIAS DOS SANTOS**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA BELA III**, CNPJ/MF 14.605.078/0001-44. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 02.12.2021, expedido por ordem do MM. Juiz Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0023167-51.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Condomínio.** O imóvel foi depositado em mãos da executada Silvany Tobias dos Santos, como fiel depositária. VALOR: R\$15.272,79 (quinze mil, duzentos e setenta e dois reais e setenta e nove centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Termo de Penhora, arquivado neste Ofício sob nº 24.516. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se aos direitos da Executada SILVANY TOBIAS DOS SANTOS sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 2/107.046 RG.** EMOLUMENTOS: 30% de 1.710 + 10 VRCext = R\$113,49. Funrejus guia nº 14000000007619787-0, paga em 17.12.2021 no valor de R\$30,55 no registro do título. (mg/ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



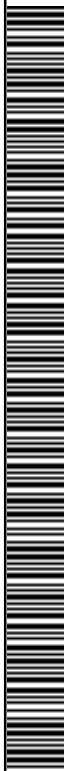
AV.4/107.046 de 19 de junho de 2024. Prenotação nº 373.242 de 20 de maio de 2024.- **Rerratificação de Penhora.** Com Selo Digital nº SFRI1.NEhe7.3VrJZ-2XxOC.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Decisão e Termo de Penhora datados de 07.05.2024 e 17.05.2024, expedidos pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraídos do **Processo nº 0023167-51.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Condomínio,** arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 31.124, fica consignado que a Penhora de Direitos registrada sob nº 3/107.046 RG, **refere-se ao imóvel que a executada SILVANY TOBIAS DOS SANTOS é proprietária.** EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$16,62. (msp/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8X4HD-RTZSN-S6N87-VVUB6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 372534

MATRÍCULA nº: 107.046, datada de **05 de julho de 2021 (composta de 4 ATOS)**.

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 05/11/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 05/11/2024. — Fabianne Ross da Cruz Gallo Tomoi Flauzino/

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8X4HD-RTZSN-S6N87-VVUB6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **F24XVA**

Consulta disponível por 30 dias