

CNM: 085159.2.0002918-58



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Mariana - Pr.
Bel. Esio de Oliveira
Oficial Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha
= 001 =

MATRÍCULA N.º "2.918"

Rubrica

DATA:- 02.10.1.997.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Um terreno com a área de 672,47 metros quadrados, constituindo a data nº 08, da quadra nº 02, do loteamento denominado "Jardim Paraíso", do perímetro urbano desta cidade - confrontando: Ao Sul onde faz frente em 14,00 metros, com a rua Jorge Ebara; Ao Leste, lado esquerdo em 47,15 metros, com o lote nº 07; Ao Oeste, lado direito, em 48,92 metros, com o lote nº 09 e ao Norte, fundos com a Chácara PP de Ana Luiza Silva Massan, sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIO:- MARIO EBARA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante - RG. 360.935-PR, CPF. 011.943.139-49, residente e domiciliado nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 1/2.698, deste Cartório.-

EMPREGADO JURAMENTADO:-

= Vanderlei Francisco Moreira =

R. 1/2.918 - Protocolo nº 17.903, de 02.10.1.997.-

DATA:- 02.10.1.997.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

TRANSMITENTE:- MARIO EBARA, já qualificado.-

ADQUIRENTE:- DORIVAL APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, lavrador, RG. 6.023.828-6-PR, CPF. 830.502.139-49, casado com a Sra. MARIA TEREZA = DOS SANTOS, sob o regime de comunhão parcial de bens, na constância da Lei 6.515/77, residente e domiciliado neste município.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 12.05.1.997, lavrada às fls. 096/7 do livro nº 17-N, nas notas do Tabelião - do Distrito Quinzópolis, deste município, Roosevelt Henrique de Souza.

VALOR:- R\$ 1.750,00 (um mil, setecentos e cinquenta reais).-

CONDIÇÕES:- não constam.-

IMPOSTOS:- Sisa DAM-2 nº 053/97, R\$ 35,00, de 14.06.97, arquivada sob nº 10.134. O adquirente dispensa a apresentação das certidões negativas exigíveis, assumindo total responsabilidade.- Desta 585 VRC.-

EMPREGADO JURAMENTADO:-

= Vanderlei Francisco Moreira =

R. 02/2.918 - Protocolo nº 25.823, de 17.04.2.007.-

DATA: 17.04.2.007.-

ÔNUS: PENHORA JUDICIAL.-

CREDOR: CATSUMI FUSHIMI E CIA LTDA.-

DEVEDORES: BENEDITA MARIANO DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF. sob o nº 046.090.289-05 e DORIVAL APARECIDO DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF. sob o nº 830.502.139-49.-

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, datado de 12.04.2.007, em cumprimento ao Mandado da MMª. Juíza de Direito desta Comarca, extraído dos autos nº 266/2006, de Execução de Título Extrajudicial, o qual uma via encontra-se arquivada neste Ofício sob o nº 35, no arquivo nº 01, de Títulos Judiciais.-

VALOR: R\$ 31.384,78 (Trinta e um mil, trezentos e oitenta e quatro reais e setenta e oito centavos).-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se tão somente à penhora sobre 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula.-

IMPOSTO: FUNREJUS nº 198/02700760-8, devidamente quitado no valor de

Segue no verso

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Matrícula N.º
= 2.918 =

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 085159.2.0002918-58

Continuação
R\$ 62,76, arquivado neste Ofício sob o nº 151, no arquivo nº 01.-
Dou fé. Custas R\$ 135,82 - 1.293,60 VRC.-
ESCREVENTE JURAMENTADO: = Diogo Negreiros de Oliveira =

R.03/2.918 - Protocolo nº 26.487, de 05.03.2.008.-

DATA: 05.03.2.008.-

ÔNUS: PENHORA JUDICIAL.-

CREDORA: INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.993.264/0001-93.-

DEVEDOR: DORIVAL APARECIDO DOS SANTOS, já qualificado.-

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, datado de 28.02.2.008, em cumprimento ao Mandado da MM. Juíza de Direito desta Comarca, extraído dos autos nº 307/2007, de Execução de Título Extrajudicial, o qual uma via encontra-se arquivada neste Ofício sob o nº 114, no arquivo nº 01 de Títulos Judiciais.-

VALOR: R\$ 44.114,07 (Quarenta e quatro mil, cento e quatorze reais e sete centavos).-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se tão somente à penhora sobre 50% do imóvel da presente matrícula, de propriedade do devedor.-

IMPOSTO: FUNREJUS nº 198/02700990-1, devidamente quitado no valor de R\$ 88,22, arquivado neste Ofício sob o nº 38/2.008.-

Dou fé. Custas R\$ 135,82 - 1.293,60 VRC.-

ESCREVENTE JURAMENTADO: = Diogo Negreiros de Oliveira =

AV.04/M.2.918. Protocolo nº 32.450, de 28/06/2017. **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme determinação do Exmo. Juiz de Direito da Comarca de Santa Mariana, Dr. Juliano Batista dos Santos, nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0000368-13.2006.8.16.0152, em que Catsumi Fushimi e Cia Ltda move contra Benedita Mariano dos Santos e Dorival Aparecido dos Santos, arquivado em pasta própria neste Serviço, sob o nº 183, no arquivo nº 03, de Títulos Judiciais, fica **CANCELADA** a penhora constante do

R.02/M.2.918. Emolumentos: 1.260 VRC (50%)- R\$ 114,66. Dou fé. Santa Mariana, 28 de junho de 2017. O registrador,
Francisco Reno Silva Gomes (Francisco Reno Silva Gomes).

segue

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRHWB-XG9LQ-DKGBGM-FFEZZ>

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Mariana-PR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé que a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da **Matrícula nº 2918** do livro 2.

Santa Mariana, 31 de março de 2025.

Laudecécia Camilo
Escrevente

****Certidão disponível por 30 dias****

CUSTAS
Emolumentos: R\$38,55.
Buscas: R\$6,85.
Selo: R\$8,00.
Funrejus: R\$9,64.
ISS: R\$1,93.
FUNDEP: R\$1,93.
TOTAL: R\$66,90.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.o5Khv.m8ar3-
GhuDP.1088q

<https://selo.funrejus.org.br>

