

=LAUDO DE AVALIAÇÃO=

Eu, **Roberto Amadeu Martins**, Funcionário Juramentado do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca de Grandes Rios-Pr., em cumprimento ao evento 214, extraído dos autos de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA NU 0001033-79.2019.8.16.0085 em que é requerente KARYNE MARTA MORELLO, e requerido SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE GRANDES RIOS, procedi a seguinte avaliação: -

1.1- IMÓVEL, ÁREA E LOCALIZAÇÃO:

Lote de terra urbano sob nº 11/Rem, subdivisão do Lote nº 11, da quadra nº 26 (vinte e seis), com a área de 372,26 metros quadrados, situado nesta cidade e Comarca de Grandes Rios, Estado do Paraná, matrícula nº 8.396/01 do Cartório Imobiliário desta Comarca.

1.2- DIVISAS, METRAGENS, CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N:7329859.293 E:448345.801; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, no seguinte azimute e distância: 132°22'16'' e 7,49 m até o vértice P-02, deste segue confrontando com o Lote nº 10, no seguinte azimute e distância: 229°28'11'' e 40,70 m até o vértice P-03, deste segue confrontando com o lote nº 03, no seguinte azimute e distância: 321°32'08'' e 14,38 m até o vértice P-04, deste segue confrontando com o Lote nº 12, no seguinte azimute e distância: 49°09'50'' e 10,38 m até o vértice P-05, deste segue confrontando com o Lote nº 11/A, nos seguintes azimutes e distâncias: 132°37'54'' e 7,20 m até o vértice P-06, deste, 49°11'21' e 7,20 m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro

1.3- CARACTERÍSTICAS, BENFEITORIAS E VALOR:

Não há benfeitorias

**Razão pela qual avalio o lote no total de.....R\$ 180.000,00
(cento oitenta mil reais).**

CRITÉRIOS: Tudo de conformidade com o Código de Normas, seção 4 e pesquisas efetuadas junto a proprietários, e mercado imobiliário da região pertencente a esta comarca.

E por nada mais para avaliar, dou o presente por encerrado que vai devidamente assinado.



Grandes Rios, 10 de dezembro de 2024

= Roberto Amadeu Martins =
= Funcionário Juramentado =
= Portaria nº 12/2014













Avaliação da matrícula nº 8.396.

