

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE FAXINAL - ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS
DIRCEU WARKEN
Avaliador
Faxinal – Pr

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O abaixo assinado, Avaliador Judicial Designado da Comarca de Faxinal, Estado do Paraná, em cumprimento a determinação nos autos nº 0002760-80.2022.8.16.0081 de Cumprimento de Sentença, do Juizado Especial Cível da comarca de Faxinal-PR, em que é autor: Nelson Matias de Lima e executado Ailson Gregorio de Proença, após as diligências e informações necessárias, **P R O C E D I** a avaliação da fração do imóvel abaixo de propriedade do executado, conforme segue:

AVALIO

Fração de 1/10 de um terreno rural com área de 951.856,00 m², correspondente a 39,33 alqueires paulistas, formado por parte do Lote 837, do Núcleo Marumbi, situado no município de Faxinal-PR, matriculado sob nº 21.332, do Lv. 02-RG do Serviço de Registro de Imóveis da comarca de Faxinal-Pr.

CARACTERÍSTICAS: Trata-se de um lote que apresenta topografia mista, com maior parte declividade acentuada, utilizado exclusivamente para a criação de animais. No imóvel existem porções de áreas verdes. Não possui benfeitorias. O acesso ao imóvel é bom e está distante aproximadamente sete km da cidade de Faxinal.

Valor por alqueire: R\$.110.000,00 x 39,33= R\$.4.326.300,00 X 10%= R\$.432.630,00.

TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS, AVALIO 10% DO IMÓVEL ACIMA EM R\$.432.630,00 (QUATROCENTOS E TRINTA E DOIS MIL, SEISCENTOS E TRINTA REAIS).

NADA MAIS Havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

Faxinal, 27 de Dezembro de 2.024.

DIRCEU WARKEN
Avaliador Judicial

FONTES DE PESQUISA:

Consulta de imóveis a venda em Faxinal
Corretores de imóveis
<https://parenteimoveis.com/comprar/pr/faxinal/estrada-da-vista-alegre/sitio/69572334>
Setor de fiscalização do município
Tabela Deral



Imagens do imóvel

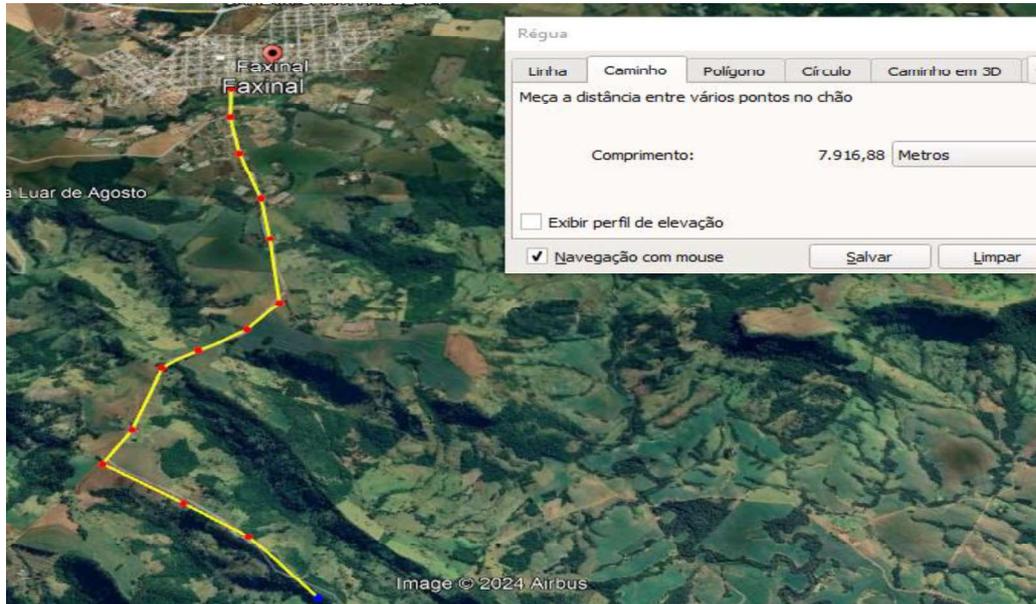








TRAJETO AO IMÓVEL



SITIO

ESTRADA DA VISTA ALEGRE - ESTRADA DA VISTA ALEGRE - FAXINAL/PR

ST00001



Venda
 R\$ 950.000,00

Simule seu financiamento

191.180,00 m² terreno

Compartilhe esse imóvel



TABELA DERAL



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
 DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
 DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2024 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Faxinal	148.000	111.700	86.000	76.400	49.900	42.300	18.400





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FAXINAL
JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE FAXINAL - PROJUDI
Avenida Brasil, 1080 - Centro - Faxinal/PR - CEP: 86.840-000 - Fone: (43) 3572-8565

Autos nº. 0002760-80.2022.8.16.0081

CERTIFICO que, em cumprimento ao despacho proferido na seq. 66, intimei as partes para se manifestar sobre o laudo de seq. 69.

Faxinal, 08 de janeiro de 2025.

KEMLI MOHAMED BAIDUN
Analista Judiciária

