



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

Fabiano Alves Mendanha
Agente delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS

Luciana Aparecida Peracini
Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ

Grazieli Tedardi
Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE FAXINAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FRUZZER SCHEFF JUNIOR - AGENTE DELEGADO

Matrícula
21.332

Data
04/08/2020

Livro **2** - Registro Geral - Ficha Nº 1

IMÓVEL:

IMÓVEL: Um terreno rural com área de 951.856 m² correspondente a 39,33 alqueires paulistas, formado por Parte do Lote 837, do Nucleo Marumbi, situado neste Município e Comarca de Faxinal-PR, cadastrado no INCRA sob nº 7170610121576, tendo a seguinte linha perimétrica: **DESCRIÇÃO DA PARCELA/ VÉRTICE/ SEGMENTO/ VANTE.** Código Longitude Latitude Altitude (m) Código Azimute Dist. (m) Confrontações Cartório (CNS): (08.508-4) Faxinal - PRF0M-M-1217 -51°19'05,041" -24°02'52,226" 793,39 F0M-M-1218 139°10' 364,42 CNS: 08.508-4 | Mat. 4.462 | Uma Área de TerrasF0M-M-1218 -51°18'56,610" -24°03'01,188" 783,21 F0M-M-1219 151°57' 516,18 CNS: 08.508-4 | Mat. 4.462 | Uma Área de TerrasF0M-M-1219 -51°18'48,024" -24°03'15,995" 783,19 F0M-M-1220 143°18' 341,53 CNS: 08.508-4 | Mat. 4.462 | Uma Área de TerrasF0M-M-1220 -51°18'40,803" -24°03'24,896" 714,74 GB2-M-8000 134°38' 242,43 CNS: 08.508-4 | Mat. 4.462 | Uma Área de TerrasGB2-M-8000 -51°18'34,698" -24°03'30,432" 702,56 GB2-M-8013 221°49' 310,83 CNS: 08.508-4 | Mat. 20.993 | Fazenda América IGB2-M-8013 -51°18'42,035" -24°03'37,959" 592,99 GB2-M-8012 221°27' 335,68 CNS: 08.508-4 | Mat. 20.993 | Fazenda América IGB2-M-8012 -51°18'49,900" -24°03'46,136" 681,11 F0M-V-4124 307°37' 40,17 Estrada MunicipalF0M-V-4124 -51°18'51,026" -24°03'45,339" 688,99 F0M-V-4125 301°19' 44,62 Estrada MunicipalF0M-V-4125 -51°18'52,375" -24°03'44,585" 695,38 F0M-V-4126 294°10' 125,92 Estrada MunicipalF0M-V-4126 -51°18'56,441" -24°03'42,909" 714,74 F0M-V-4127 327°17' 62,49 Estrada MunicipalF0M-V-4127 -51°18'57,636" -24°03'41,200" 719,8 F0M-V-4128 324°54' 107,18 Estrada MunicipalF0M-V-4128 -51°18'59,817" -24°03'38,350" 729,7 F0M-V-4129 321°05' 64,06 Estrada MunicipalF0M-V-4129 -51°19'01,241" -24°03'36,730" 735,67 F0M-V-4130 318°44' 51,54 Estrada MunicipalF0M-V-4130 -51°19'02,444" -24°03'35,471" 739,43 F0M-V-4131 317°02' 74,96 Estrada MunicipalF0M-V-4131 -51°19'04,252" -24°03'33,688" 744,54 F0M-V-4132 307°51' 27,02 Estrada MunicipalF0M-V-4132 -51°19'05,007" -24°03'33,149" 746,03 F0M-V-4133 296°43' 75,76 Estrada MunicipalF0M-V-4133 -51°19'07,402" -24°03'32,042" 751,27 F0M-V-4134 323°44' 66,21 Estrada MunicipalF0M-V-4134 -51°19'08,788" -24°03'30,307" 759,99 F0M-V-4135 323°04' 49,61 Estrada MunicipalF0M-V-4135 -51°19'09,843" -24°03'29,018" 761,75 F0M-V-4136 316°56' 43,17 Estrada MunicipalEste Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado).Página 1/2Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado).Página 2/2F0M-V-4136 -51°19'10,886" -24°03'27,993" 762,68 F0M-V-4137 307°44' 80,74 Estrada MunicipalF0M-V-4137 -51°19'13,146" -24°03'26,387" 762,07 F0M-M-1221 294°59' 34,23 Estrada

Segue no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8ee56ad9-0463-4e46-a948-8c9cf1b0b542



www.registadores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Este documento foi assinado digitalmente por FABIANO ALVES MENDANHA - 18/03/2025 14:59 PROTOCOLO: S25030398008D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J88Q YRN5M ZSPXA FFX73



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mendanha
Agente delegadoLuciana Aparecida Peracini
Escrevente JuramentadaGrazieli Tedardi
Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ




COMARCA DE FAXINAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FABIANO ALVES MENDANHA - AGENTE DELEGADO

MunicipalF0M-M-1221 -51°19'14,244" -24°03'25,917" 760,54 F0M-M-1222 29°42' 246,27
CNS: 08.508-4 | Mat. 4.147 | Um Terreno RuralF0M-M-1222 -51°19'09,925" -24°03'18,965"
731,92 F0M-M-1223 293°23' 261,82 CNS: 08.508-4 | Mat. 4.147 | Um Terreno RuralF0M-
M-1223 -51°19'18,429" -24°03'15,586" 764,77 F0M-M-1083 29°00' 594,83 CNS: 08.508-4 |
Mat. 725 | O lote de TerrasF0M-M-1083 -51°19'08,220" -24°02'58,680" 731,91 F0M-M-
1217 24°20' 217,96 CNS: 08.508-4 | Mat. 15.229 | Um Terreno Rural. CERTIFICAÇÃO:
b1ef4848-5247-41d6-8f69-1ad9a532ee0a. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei
6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe,
nesta data, anenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.Data
Certificação: 05/02/2020 15:48. Data da Geração: 04/08/2020 14:48. Parcela certificada pelo
SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. A autenticidade desde documento pode ser verificada
pelo endereço eletrônico [http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/ b1ef4848-5247-41d6-8f69-1ad9a532ee0a/](http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/b1ef4848-5247-41d6-8f69-1ad9a532ee0a/). ART. nº 1720200573725. ITR nº 0.828.528-4.

PROPRIETÁRIOS: **MARIA CLOTILDES DE PROENÇA**, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 902.641-SSP/PR e CPF/MF nº 327.546.809-00, residente em Faxinal-PR; **AILSON GREGORIO DE PROENÇA**, brasileiro, solteiro, agricultor, RG. nº 3.791.810-5-SSP/PR e CPF/MF nº 561.587.779-00, residente em Faxinal-PR; **ADELINO OLEGARIO DE PROENÇA JUNIOR**, ele agricultor, RG. nº 3.533.303-7-SSP/PR e CPF/MF nº 494.434.709-00 casado com **GLACI AFONSO DE PROENÇA**, ela do lar, RG. nº 08.622.636-2-SSP/PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Faxinal-PR; **LETICIA ELEIA APARECIDA PROENÇA COSTA**, ela professora, RG. nº 3.121.459-9-SSP/PR e CPF/MF nº 628.508.659-15 casada com **NIVALDO FERNANDES COSTA**, ele bancário, RG. nº 1.636.235-SSP/PR e CPF/MF nº 300.891.909-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Faxinal-PR; **ALESSANDRO OLEGARIO DE PROENÇA**, brasileiro, comerciante, RG. nº 5.256.794-7-SSP/PR e CPF/MF nº 677.586.739-53 casado com **ROSELI OKABAYASHI STELLAI DE PROENÇA**, brasileira, RG. nº 20.373.214-SSP/PR e CPF/MF nº 903.806.659-72, residentes em Faxinal-PR; **MARIA DE LOURDES PROENÇA CILIÃO**, ela do lar, CPF/MF nº 018.395.049-60 e seu marido **JOSÉ CILIÃO SOBRINHO**, ele lavrador, CPF/MF nº 107.211.509-34, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Munhoz da Rocha nº 1680, Faxinal-PR. **O imóvel da presente matrícula, fica pertencendo aos proprietários na seguinte proporção: 50% para a Sra. MARIA CLOTILDES DE PROENÇA; e 50% aos demais proprietários em comum.**

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 20824, de 01-03-2019, deste Ofício Imobiliário.
Eu,  Oficial.

AV-1-M 21.332 Prot. nº 110.604 de 27/07/2022.

Segue fl. 2

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8ee56ad9-0463-4e46-a948-8c9cf1b0b542

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FABIANO ALVES MENDANHA - 18/03/2025 14:59 PROTOCOLO: S25030398008D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J88Q YRN5M ZSPXA FFX73

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mendanha
Agente delegado*Luciana Aparecida Peracini*
Escrevente Juramentada*Grazieli Tedardi*
Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE FAXINAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EUZER SCHEFF JUNIOR - AGENTE DELEGADO

Matrícula
21.332Data
04/08/2020Livro **2** - Registro Geral - Ficha Nº **2**

IMÓVEL:

Certifico que, procedo a presente averbação para constar que, por Requerimento de **NEUDES MENDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, mecânico, RG nº 47336554/SSP/PR, CPF/MF nº 717.003.589-87, residente e domiciliado na Rua São Paulo, nº 412, nesta cidade de Faxinal-PR, consta em trâmite junto a Vara de Família e Sucessões de Faxinal-PR (PROJUDI), os autos de PERDAS E DANOS nº 0000347-22.2007.8.16.0081 em que o requerente figura como exequente e MARIA CLOTILDES DE FARIAS como executada, no valor de 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais), representado pela Dra. Daiane Cristina Brito Nogueira, brasileira, advogada, inscrita na OAB/PR/83.058, com escritório profissional na Avenida Brasil, nº 1079, nesta cidade de Faxinal-PR, cuja documentação fica arquivada neste Ofício. Pelo que procedi a presente averbação para que surta seus devidos efeitos. **FUNREJUS**: Isento, art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98. **CUSTAS**: Selo Funarpen: F456V.RWqPo.3aha2-InZWc.J4Zta, 630,00 VRC ou R\$ 154,98 + R\$ 5,95 de Selo. Dou fé. Faxinal, 01 de agosto de 2022. Eu Oficial.

AV-2-M 21.332 Prot. nº 111.467 de 27/10/2022.

Certifico que, conforme expediente recebido via mensageiro de 13/10/2022, as 17:07 horas, procedo a presente averbação para constar para constar a **INDISPONIBILIDADE** da fração ideal pertencente a Sra. **MARIA CLOTILDES DE PROENÇA**, CPF/MF nº 327.546.809-00, do imóvel objeto da presente Matrícula, em cumprimento a R. decisão prolatada e assinada digitalmente pela Dra. Maria Luiza Mourthé de Alvim Andrade, Juíza de Direito, aos 07/10/2022 no processo de PERDAS E DANOS nº 0000347-22.2007.8.16.0081 em que NEUDES MENDES DE OLIVEIRA move a executada acima nominada e outros, em trâmite na Vara de Família e Sucessões desta cidade de Faxinal-PR (PROJUDI). **VALOR**: R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais). Pelo que procedi hoje a presente averbação para que surta seus devidos efeitos. **FUNREJUS**: Isento, art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 17 da Lei nº 12.216/98. **CUSTAS**: Selo Funarpen: F456V.heqPx.hoHp9-sraKM.J4Cwr, 315,00 VRC ou R\$ 77,49 + R\$ 5,95 de Selo. Dou fé. Faxinal, 29 de novembro de 2022. Eu Oficial.

AV-3-M 21.332 Prot. nº 112.749 de 23/03/2023.

Certifico que de acordo com o Ofício nº 228/2023 de 17/03/2023, assinado digitalmente pelo Sr. Otavio Henrique Hass, Escrivão Interino (Portaria 18/2022) extraído dos autos de processo de Perdas e Danos nº 0000347-22.2007.8.16.0081 movida por Neudes Mendes de Oliveira, em face de Maria Clotildes de Farias, em trâmite junto a Vara de Família e

Segue no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8ee56ad9-0463-4e46-a948-8c9cf1b0b542

www.registoradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por FABIANO ALVES MENDANHA - 18/03/2025 14:59 PROTOCOLO: S25030398008D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J88Q YRN5M ZSPXA FFX73

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

Fabiano Alves Mendanha
Agente delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS

Luciana Aparecida Peracini
Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ


Grazieli Tedardi
Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE FAXINAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FABIANO ALVES MENDANHA - AGENTE DELEGADO


Sucessões desta cidade de Faxinal-PR (Projudi), para constar a **Indisponibilidade da totalidade do imóvel da presente Matrícula, bem como a impossibilidade de transferência** por parte de Matheus Mattos Proença e Marcos José Mattos Proença, até o trânsito em julgado da sentença proferida em sede de embargos de terceiro. Pelo que procedi hoje a presente averbação para que surta seus devidos efeitos. **FUNREJUS:** Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 9 da Lei nº 12.216/98. **CUSTAS:** Selo de Fiscalização: SFRI2.v5W4v.jNPHm-QQRGD.F456q, 315,00 VRC ou R\$ 77,49 + R\$ 8,00 de Selo. Dou fé. Faxinal, 24 de março de 2023. Eu  Oficial.

R-4-M 21.332 Prot. nº 113.120 de 02/05/2023.

EXEQUENTE: NELSON MATIAS DE LIMA, CPF/MF nº 014.855.019-38, residente e domiciliado na Rua Bento Ruths Terézio, nº 131, nesta cidade de Faxinal-PR;

EXECUTADO: AILSON GREGORIO DE PROENÇA, CPF/MF nº 561.587.779-00, residente e domiciliado na Rua Goiás, nº 347, centro, nesta cidade de Faxinal-PR; **TÍTULO:** Termo de Penhora, Lavrado aos 12/04/2023, nos autos de processo de Cumprimento de Sentença nº 0002760-80.2022.8.16.0081, em trâmite no Juíza Especial Cível desta cidade de Faxinal-PR (Projudi);

VALOR DA AÇÃO: R\$ 77.932,30; **CONDIÇÕES:** As constantes do Termo de Penhora; **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** Somente a fração ideal pertencente ao executado acima nominado, ou seja 10% do imóvel da presente Matrícula, em comum;

FUNREJUS: Pago no valor de R\$ 155,86 aos 03/05/2023. **CUSTAS:** Selo de Fiscalização: SFRI2.y54jv.mCzsb-Wy7aL.F456q, 1.293,62 VRC ou R\$ 318,23 + R\$ 8,00 de Selo. Dou fé. Faxinal, 04 de maio de 2023. Eu  Oficial.

A presente Certidão é o inteiro teor da ficha original, arquivada neste Ofício.
Faxinal, 18 de março de 2025.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.x5wQv. ORP6E-AJXGR.F456q
<https://selo.funarpen.com.br>

Emolumentos:.....	R\$ 38,55
Buscas	R\$ 6,85
Selo Digital Funarpen (Lei Estadual nº 13.228/01)	R\$ 8,00
Funrejus - 25% (Lei Estadual 18.415/2014)	R\$ 9,64
ISS (Lei Estadual nº 19.350/2017)	R\$ 1,93
FADEP (Leis complementares Estaduais nº 136/2011 e 207/2018)	R\$ 1,93
Total	R\$ 66,90

www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por FABIANO ALVES MENDANHA - 18/03/2025 14:59 PROTOCOLO: S25030398008D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J88Q YRN5M ZSPXA FFX73

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8ee56ad9-0463-4e46-a948-8c9cf1b0b542