

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao(s) 04 dia(s) do mês de outubro de 2024, em cumprimento ao mandado extraído dos autos nº 6649-73.2010.8.16.0045 de Execução de Título Extrajudicial em figuram como partes Lanier Tadeu Garcia de Paula em face de Claudir Eduardo Peres Pepinelli, observadas as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO SOBRE O SEGUINTE BEM:**

IMÓVEL 01:

“Data de terras sob o nº 3/4, quadra nº 06, imóvel urbano, situado na Rua Galha Azul esquina com Faisão, Vila Sampaio, contendo uma casa de alvenaria e um barracão comercial, sendo ambas construções antigas, trata-se de um terreno de esquina, com divisas bem irregulares e medidas maiores para as Rua Galha Azul, imóvel encontra-se localizado em área comercial, valorizada no município, com a área total de 865,30 m², com divisas e confrontações constantes na matrícula no 2.970 do 1º Serviço Registral desta Comarca de Arapongas

AVALIAÇÃO ÁREA TOTAL: Avalio o imóvel acima descrito em R\$ 1.450.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta mil reais)

AVALIAÇÃO PARTE IDEAL DE 66% DO IMÓVEL: Avalio a parte ideal do imóvel acima descrito em R\$ 957.000,00 (novecentos e cinquenta e sete mil reais)

Método Comparativo: Imobiliárias Consultadas: BNZ Imóveis, Imobiliária Linham, José Horta Imóveis.

Para constar, lavrei o presente auto, que, após lido e achado conforme, segue assinado digitalmente.

Viviane A. de Souza

Oficiala de Justiça-

Matrícula 14.109

