

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 28 de junho de 2024, às 09h 00min, nesta cidade e Comarca de Arapongas, Estado do Paraná, eu, Oficial de Justiça deste Juízo, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos nº. 0007131-98.2022.8.16.0045 em trâmite na 2ª Vara da Fazenda Pública de Arapongas, movida por Município de Arapongas em face de Katia Valéria, compareci até a Rua Fruteiro, ao lado do n. 362, nesta Comarca, onde localizei o bem a ser avaliado, aí sendo **PROCEDI A AVALIAÇÃO**, do seguinte bem, abaixo descrito:

- "Data de terras sob n.06, da Quadra n.14, com área de 509,24 metros quadrados, situada no Parque Veneza, nesta Cidade e Comarca de Arapongas, com as divisas e confrontações constantes na matrícula n.13.503 do 2ºCRI de Arapongas-PR".

AVALIAÇÃO: Considerando que o preço do m² no Bairro Parque Veneza varia entre R\$ 480,00 /R\$ 500,00 a R\$ 600,00/R\$ 630,00 o valor do m², e considerando que o terreno a ser avaliado possui uma caída bastante íngreme para o fundo, **AVALIO** o m² do terreno acima descrito em R\$ 500,00, o que totaliza o bem ser avaliado em **R\$ 254,620,00 (duzentos e cinquenta e quatro mil seiscentos e vinte reais)**.

E para constar, lavrei o presente auto o qual após lido e achado conforme vai devidamente assinado.

João Luis Mitsuo Okuyama

Oficial de Justiça Avaliador

