



MUNICIPIO DE SARANDI
Paraná
Exercício: 2025

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 165978	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 1-00165978
Distrito: 20	Setor: 100	Quadra Inscrição: 0038A
		Lote Inscrição: 0000A1A
		Unidade: 001
		Quadra Fiscal: 38A
		Lote Fiscal: 38A1/38A1A

LOCALIZAÇÃO		Inscrição Imobiliária: 20-100-0038A-0000A1A-001	
Logradouro:	[37] RUA DOM JOAO VI, Nº 3174		
Complemento	SUBDIVISÃO DO LOTE 38A1 - SUBDIVISÃO DO LOTE 38A1		
Bairro:	[100] GLEBA PATRIMONIO SARANDI	CEP:	87114-060
INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS		INFORMAÇÕES GERAIS	
Matrícula:	17.879	Caucionado:	Não
Cartório:	RI SRD	Ano Aliquota Progressiva:	1
Livro:	2	Data de Inclusão:	
Folha:	3	Data de Alteração:	13/05/2024
INCRA:		Tipo de Lote:	Urbano
		DIMENSÕES	
		Área do Lote:	940,74 m²
		Área Útil do Lote:	940,74 m²
		Área Privativa:	0,00 m²
		Área Comum:	0,00 m²
		Profundidade:	33,60 m²
Valor Venal Territorial R\$: 799.685,44 Valor Venal Predial R\$: 0,00 Valor Venal Imóvel R\$: 799.685,44			

PROPRIETÁRIOS			
PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]			
Proprietário:	[48175] CARLOS WASHINGTON GOMES		
CPE/CNPJ:	489.040.409-06	RG: 3.124.490-0 SSP/PR	Tipo de Pessoa: Física
Endereço:	AV GUEDNER, Nº 59		
Complemento:	CONDOMINIO DALTA VILLE II	Bairro:	JD. SANTA RITA
Cidade:	Maringá/PR	CEP:	87050-390
Contato:	CARLOS WASHINGTON GOMES	E-mail:	
Telefone Residencial:		Telefone Celular:	(44) 99972-2575
		Telefone Comercial:	

TESTADAS / LOGRADOUROS			
Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal
/	28,00 m²	[37] DOM JOAO VI	Sim
			Guias Rebaixadas/Tamanho
			0 0,00 m²

INFORMAÇÕES DO TERRENO			
Tipo Cadastro	2 - Territorial	Pavimentação	2 - Asfalto
Varreção	2 - Sim	Coleta de Lixo	2 - Sim
Passeio	1 - Nao	Muro	2 - Sim
Guia/Sarjeta	1 - Nao	Esgoto	1 - Nao
Água	2 - Sim	Iluminação	2 - Mercúrio
Fator Topográfico	1 - Plano	Destinacao Final do Lixo	2 - Sim

ISENÇÕES	
Código	Isenção
1	NORMAL