



Valide aqui
este documento

**3ª SERVENTIA
REGISTRAL**

COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

FICHA

1

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 30.484

RUBRICA

CNM: 080440.2.0030484-84

IMÓVEL: Lote de terras sob nº 55/55-A (cinquenta e cinco/cinquenta e cinco-A) remanescente, com a área de 0,8413 alqueires paulistas, ou sejam 2,0360 hectares, iguais a 20.360,00 metros quadrados, situado na GLEBA RIBEIRÃO COLOMBO, deste município e comarca, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: "Partindo de um marco cravado na divisa dos lotes nº 54 e 55/55-A-6, segue-se confrontando com parte do lote nº 54 por uma distância de 116,40 metros no rumo NO 80°08' SE até um marco fincado no espigão; deste marco defletindo a direita segue confrontando com este espigão por uma distância de 274,00 metros no rumo NE 26°04' SO até um marco fincado na divisa do lote nº 56, deste marco defletindo a direita segue confrontando com parte do lote nº 56, por uma distância de 38,36 metros, no rumo SE 80°08' NO até um marco, deste marco defletindo a direita, segue confrontando com o lote nº 55/55-A-6 por uma distância de 263,13 metros no rumo SO 09°31' NE, até encontrar o marco, o ponto inicial da descrição deste perímetro. Este lote dá servidão de passagem para o lote nº 55/55-A-6. Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

PROPRIETÁRIOS: VALTER JOSÉ FELIZ e sua mulher EDNA APARECIDA RIBEIRO FELIZ, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 29/01/1983, empresários, ele inscrito no CPF nº 413.289.309-04 e portador da CI. RG. nº 3.242.826-6-SSP/PR, ela inscrita no CPF nº 020.115.049-29 e portadora da CI. RG. nº 3.844.116-7-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Califórnia, nº 588, Jardim Los Angeles, nesta cidade; JOSÉ LUIZ SOLA e sua mulher ALICE LEITE SOLA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ao 01/01/1983, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 12.223, livro nº 03-Registro Auxiliar, junto ao Registro de Imóveis 1º Ofício desta cidade, ele comerciante, inscrito no CPF nº 460.024.059-68 e portador da CI. RG. nº 3.124.129-4-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 822.258.509-68 e portadora da CI. RG. nº 6.624.980-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Iguazu, nº 116, Vila Esperança, nesta cidade; CLAUDEMIR ANTUNES SOLA e sua mulher ROSANGELA MACHADO DA CRUZ SOLA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 22/10/1988, empresários, ele inscrito no CPF nº 507.532.319-72 e portador da CI. RG. nº 3.722.636-0-SSP/PR, ela inscrita no CPF nº 640.373.479-20 e portadora da CI. RG. nº 4.236.945-4-SSP/PR, residentes e domiciliados na rua Urano, nº 248, Jardim Imperial II, nesta cidade; WANER ARANTES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, autônomo, inscrito no CPF nº 555.767.109-91 e portador da CI. RG. nº 4.102.862-9-SSP/PR, residente e domiciliado na rua Frederico Banting, nº 285, Jardim Alvorada, nesta cidade; IVETE MAXIMIANO CARVALHO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF. nº 283.694.249-53 e portadora da CI. RG. nº 18.462.073-SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Marcilio Zequim, nº 619, Jardim Santa Rosa, nesta cidade; LUCIANE ALVES DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, inscrita no CPF nº 086.119.948-09 e portadora da CI. RG. nº 19.686.130-5-SSP/SP, residente e domiciliada na Avenida Rangel Pestana, nº 863, aptº 33, Brás, em São Paulo-SP; ROSANGELA ALVES DE CARVALHO e seu marido JOSÉ ALEXANDRE CAVALCANTE MESQUITA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ela assistente de importação, inscrita no CPF nº 173.229.498-46 e portadora da CI. RG. nº 27.207.834-7-SSP/SP, ele comerciante, inscrito no CPF nº 125.313.988-13 e portador da CI. RG. nº 22.596.116-7-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Rangel Pestana, nº 863, aptº 33, Brás, em São Paulo-SP; VANUSIA ALVES DE CARVALHO SILVA e seu marido WILSON PEREIRA DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ela podóloga, inscrita no CPF nº 088.230.768-11 e portadora da CI. RG. nº 19.713.519-5-SSP/SP, ele comerciante, inscrito no CPF nº 754.298.708-97 e portador da CI. RG. nº 9.069.291-3-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Curupace, nº 550, casa 04, Mooca, em São Paulo-SP; MICHEL MAXIMIANO CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, turismólogo, inscrito no CPF nº 289.265.668-03 e portador da CI. RG. nº 34.101.768-1-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Marcilio Zequim, nº 619, Jardim Santa Rosa, nesta cidade; DIEGO MAXIMIANO CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, técnico, inscrito no CPF nº 070.583.779-36 e portador da CI. RG. nº 35.192.598-3-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Marcilio Zequim, nº 619, Jardim Santa Rosa, nesta cidade; SHEILA MAXIMIANO CARVALHO, brasileira, solteira, maior e capaz, empreendedora, inscrita no CPF nº 044.726.829-58 e portadora da

MATRÍCULA Nº
30.484

SEGUIE NO VERSO

**3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS**

Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PWJA-2H27V-S4V8A-KMA9T>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PWJA-2H27V-S4V8A-KMA9T>

CONTINUAÇÃO

CI. RG. nº 35.192.599-5-SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Marcilio Zequim, nº 619, Jardim Santa Rosa, nesta cidade; JOSÉ VALDO BENTO GÓIS, brasileiro, separado judicialmente, motorista, inscrito no CPF nº 396.911.799-20 e portador da CI. RG. nº 3.010.162-6-SSP/PR., residente e domiciliado no lote nº 55, Gleba Ribeirão Colombo, neste município; ANTONIO DOMINGOS, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF nº 280.629.229-87 e portador da CI. RG. nº 1.865.635-SSP/PR, residente e domiciliado no lote 55, Gleba Ribeirão Colombo, neste município; ADEMIR ANTONIO PALUDO e sua mulher JOANA DARCK DOMINGOS PALUDO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 23/12/1995, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada nas notas do Cartório Distrital de Água Boa-Pr, no livro nº 13-N, às fls. 129, em data de 22/12/1995, ele auxiliar administrativo, inscrito no CPF nº 017.255.419-55 e portador da CI. RG. nº 6.069.873-2-SSP/PR, ela zeladora, inscrita no CPF nº 015.458.639-03 e portadora da CI. RG. nº 6.396.937-0-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Pedro Ferrari, nº 838, em Paçandu-PR; JOSÉ CORDEIRO SOBRINHO e sua mulher CLEUZA MARIA DE JESUS CORREIA CORDEIRO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 29/04/1995, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada nas notas do 4º Tabelionato desta cidade, no livro nº 130-N, às fls. 102, em data de 21-03-1995, ele oficial de manutenção, inscrito no CPF nº 388.825.909-68 e portador da CI. RG. nº 2.188.743-SSP/PR, ela técnica de laboratório, inscrita no CPF nº 799.550.299-00 e portadora da CI. RG. nº 4.536.117-9-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Quito, nº 480, Vila Moranguieira, nesta cidade; PEDRO SUAKI e sua mulher CAROLINA GREBOGY SUAKI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, aos 26/05/1955, ele aposentado, inscrito no CPF nº 009.781.919-00 e portador da CI. RG. nº 209.514-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 771.344.869-15 e portadora da CI. RG. nº 2.258.327-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Luiz Teixeira Mendes, nº 952, aptº 301, nesta cidade; YTACIR ALVES NASCIMENTO e sua mulher MARLI DE FÁTIMA DA SILVEIRA CORSI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 05/12/1998, ele, advogado, inscrito no CPF nº 679.696.159-53 e portador da CI. RG. nº 4.776.221-9-SSP/PR; ela, advogada, inscrita no CPF nº 578.021.579-00 e portadora da CI. RG. nº 4.185.519-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Felipe Camarão, nº 449, Zona 02, nesta cidade; JOSÉ MANOEL DE OLIVEIRA e sua mulher DELANI DE FÁTIMA NEVES OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 20/04/1991, ele representante comercial, inscrito no CPF nº 045.387.358-84 e portador da CI. RG. nº 16.356.210-SSP/SP, ela do lar, inscrita no CPF nº 734.784.749-49 e portadora da CI. RG. nº 5.308.895-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Machado de Assis, nº 174, Zona 06, nesta cidade; JAIME APARECIDO RIBEIRO e sua mulher OCELINA APARECIDA DOS SANTOS RIBEIRO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 08/04/1978, ele empresário, inscrito no CPF nº 276.171.309-53 e portador da CI. RG. nº 1.806.357-3-SSP/PR, ela professora, inscrita no CPF nº 018.689.739-13 e portadora da CI. RG. nº 4.582.615-5-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua das Acácias, nº 888, nesta cidade; e IZABELA LINHA SECCO, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, inscrita no CPF nº 054.876.729-70 e portadora da CI. RG. nº 10.049.247-4-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Herbert Mayer, nº 312, Jardim Liberdade, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-5 e AV-6-9.992; R-4 e AV-5-9.993; R-3, R-4 e AV-5-24.631, todos desta Serventia Registral.

INCRA: Imóvel cadastrado sob nº 715.107.023.965-9 e 715.107.023.493-2 e NIRE: 0.829.347-3. Dou fé. Maringá, 05 de outubro de 2010. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-1-30.484 - RESERVA LEGAL - Nos termos descrito na AV-1-24.631 desta Serventia Registral, procedo à averbação para constar que fica reservada uma área de Reserva Legal no imóvel da presente matrícula. Dou fé. Maringá, 05 de outubro de 2010. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-2-30.484 - SERVIDÃO DE PASSAGEM - Conforme escritura pública de divisão amigável e outras avenças, lavrada nas notas do Tabelionato do Distrito de Iguatemi, desta comarca, no livro nº 153-N, às fls. 170/180, em data de 09/08/2010; os proprietários instituem a Servidão de Passagem, atendendo a necessidade de acesso do Lote nº 55/55-A-6 da Gleba Ribeirão Colombo, com as

SEGUIE

CNM: 080440.2.0030484-84

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

FICHA Nº

-02- M.30.484

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

seguintes características: **SERVIDÃO DE PASSAGEM** nº 01, com a área de 1.130,36 metros quadrados – Partindo da divisa dos lotes nº 54 e 55/55-A-6, segue confrontando com parte do lote nº 54 por uma distância de 116,40 metros no rumo NO 80°08' SE até um marco fincado no espigão; deste, defletindo a direita segue confrontando com este espigão por uma distância de 10,41 metros no rumo NE 26°04' SO, até um outro marco, deste marco defletindo a direita segue confrontando com o lote nº 55/55-A-Remanescente, por uma distância de 111,55 metros, no rumo SE 80°08' NO até a divisa do lote nº 55/55-A-6, deste ponto, defletindo a direita, segue confrontando com parte do lote nº 55/55-A-6, deste ponto, defletindo a direita, segue confrontando com parte do lote nº 55/55-A-6 por uma distância de 10,00 metros no rumo SO 09°31' NE, até encontrar o marco, o ponto inicial da descrição deste perímetro. **SERVIDÃO DE PASSAGEM** nº 02, com a área de 379,73 metros quadrados - Partindo da divisa dos lotes nº 56 e 55/55-A-6, segue-se confrontando com parte do lote nº 56 por uma distância de 38,36 metros no rumo NO 80°08' SE até um marco fincado no espigão; deste ponto, defletindo a esquerda segue confrontando com este espigão por uma distância de 10,41 metros no rumo SO 26°04' NE, até um outro marco, deste ponto defletindo a esquerda segue confrontando com o lote nº 55/55-A-Remanescente, por uma distância de 39,46 metros no rumo SE 80°08' NO até outro marco; deste ponto defletindo a esquerda, segue confrontando com parte do lote nº 55/55-A-6 por uma distância de 10,00 metros no rumo NE 09°31' SO, até o ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os rumos referem-se ao Norte Verdadeiro. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 646,95 VRC = R\$ 67,93, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 69,93. Protocolo nº 82.497 de 17/09/2010. Dou fé. Maringá, 05 de outubro de 2010. O Oficial (a.) 1

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-3-30.484 - DIVISÃO AMIGÁVEL - TÍTULO – Nos termos da escritura pública descrita na AV-2-30.484; **ADQUIRENTE**: WANER ARANTES DA SILVA, já qualificado; **TRANSMITENTES**: VALTER JOSÉ FELIZ e sua mulher EDNA APARECIDA RIBEIRO FELIZ; JOSÉ LUIZ SOLA e sua mulher ALICE LEITE SOLA; CLAUDEMIR ANTUNES SOLA e sua mulher ROSANGELA MACHADO DA CRUZ SOLA; IVETE MAXIMIANO CARVALHO; MICHEL MAXIMIANO CARVALHO; DIEGO MAXIMIANO CARVALHO; SHEILA MAXIMIANO CARVALHO; LUCIANE ALVES DE CARVALHO; ROSANGELA ALVES DE CARVALHO e seu marido JOSÉ ALEXANDRE CAVALCANTE MESQUITA; VANUSIA ALVES DE CARVALHO SILVA e seu marido WILSON PEREIRA DA SILVA; JOSÉ VALDO BENTO GÓIS; ANTONIO DOMINGOS; ADEMIR ANTONIO PALUDO e sua mulher JOANA DARCK DOMINGOS PALUDO; JOSÉ CORDEIRO SOBRINHO e sua mulher CLEUZA MARIA DE JESUS CORREIA CORDEIRO; PEDRO SUAKI e sua mulher CAROLINA GREBOGY SUAKI; JOSÉ MANOEL DE OLIVEIRA e sua mulher DELANI DE FÁTIMA NEVES OLIVEIRA; JAIME APARECIDO RIBEIRO e sua mulher OCELINA APARECIDA DOS SANTOS RIBEIRO; IZABELA LINHA SECCO; e YTACIR ALVES NASCIMENTO e sua mulher MARLI DE FÁTIMA DA SILVEIRA CORSI, todos já qualificados; **VALOR**: R\$ 20.000,00. Nirf: 0.829.347-3, em conjunto com outros imóveis. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,95 VRC = R\$ 454,54, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 456,54. Protocolo nº 82.497 de 17/09/2010. Dou fé. Maringá, 05 de outubro de 2010. O Oficial (a.) 1

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-4-30.484 - RESERVA FLORESTAL - Conforme Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, registro no SISLEG nº 1.063.425-2, firmado nesta cidade, aos 26/04/2010, que fica arquivado sob nº 022, na pasta nº 034/instrumento particular, procedo a averbação para constar que o proprietários e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de Reserva Legal, sobre uma área de 0,4072 hectare, correspondendo a 20,00% da área total. O proprietário e/ou representante se compromete no mesmo Termo a restaurar 0,4072 hectare de Reserva Legal conforme cronograma constante no Termo. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firmam o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 646,96 VRC = R\$ 67,93, selo de

SEGUE

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

CNM: 080440.2.0030484-84

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

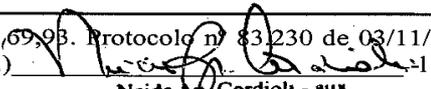
ridigital



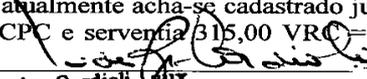
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PWJA-2H27V-S4V8A-KMA9T>

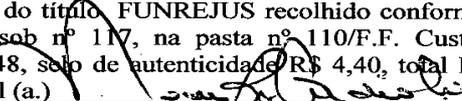
CONTINUAÇÃO

autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 69,93. Protocolo nº 83.230 de 03/11/2010. Dou fé. Maringá, 03 de novembro de 2010. O Oficial (a.) 

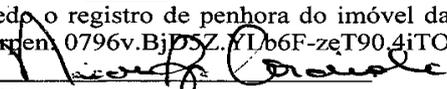
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-5-30.484 - Protocolo nº 124.240 de 12/07/2017 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme escritura pública de constituição de hipoteca para garantia de transações comerciais, lavrada às fls. 114/116vº, do livro nº 0951-N, em data de 28/06/2017; e escritura pública de aditamento, lavrada às fls. 195/196, do livro nº 0953-N, em data de 01/08/2017; ambas nas notas do 4º Tabelionato desta cidade; cópia do CCIR 2015/2016 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal, aos 27/06/2017, procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula atualmente acha-se cadastrado junto ao Inbra sob nº 950.173.186.970-9 e Nirf: 8.703.433-6. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 57,33. Dou fé. Maringá, 03 de agosto de 2017. O Oficial (a.) 

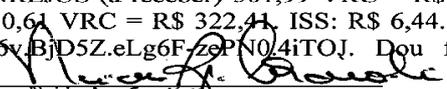
Neide Ap. Cordioli - aux.

R-6-30.484 - Protocolo nº 124.240 de 12/07/2017 - **HIPOTECA - TÍTULO** - Nos termos do título descrito no AV-5-30.484; **Credora Hipotecária:** NOBYLLE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ELETROELETRÔNICOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 1750, Sala 02, Centro, em São Carlos-SC, inscrita no CNPJ sob nº 15.823.658/0001-70; **Devedora Hipotecante:** PLATAFORMA DO SONO E SAÚDE EIRELI - ME, empresa individual de responsabilidade limitada, estabelecida na Rua Joana Cecato, nº 184, Sala 02, Parque Industrial, em Paçandu-PR, inscrita no CNPJ sob nº 09.029.183/0001-42; e ainda como **Garantidor Hipotecante e Fiador:** Waner Arantes da Silva, designer de interiores, já qualificado. **GARANTIA:** em garantia do limite de crédito e demais obrigações assumidas a devedora e o garantidor hipotecante dão a credora em 1ª (primeira) e especial hipoteca o imóvel da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título; **Valor da Dívida:** R\$ 200.000,00. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. **FUNREJUS** recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 117, na pasta nº 110/F.F. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 2.172,95 VRC = R\$ 395,48, selo de autenticidade R\$ 4,40, total R\$ 399,89. Dou fé. Maringá, 03 de agosto de 2017. O Oficial (a.) 

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-7-30.484 - Protocolo nº 160.547 de 07/11/2022 - **PENHORA** - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 26/08/2022, extraído dos autos sob nº 0001049-95.2019.5.09.0661 (justiça gratuita) de Ação de Trabalhista, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho, desta cidade, que fica digitalmente arquivado; figurando como **credora:** Janaina da Rosa Gomes Lima; **devedores:** Waner Arantes da Silva, e outros; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 34.721,06. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.Lb6F-zqT90.4iTOF. Dou fé. Maringá, 14 de novembro de 2022. O Oficial (a.) 

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-8-30.484 - Protocolo nº 160.712 de 17/11/2022 - **PENHORA** - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 20/10/2022, extraído dos autos sob nº ATOrd.0052800-90.2008.5.08.0020, de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; **credora:** Gemima Ramos Quadrelli; **devedores:** S.B.V. Sistema Brasileiro de Vídeo Ltda e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 61.747,39. **FUNREJUS** (a receber) 501,99 VRC = R\$ 123,49. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 322,41. ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12. Ofício nº 689/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.eLg6F-zqPNO.4iTOJ. Dou fé. Maringá, 30 de novembro de 2022. O Oficial (a.) 

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-9-30.484 - Protocolo nº 161.226 de 09/12/2022 - **PENHORA** - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 25/11/2022, extraído dos autos sob nº ATOrd 0183600-09.2008.5.09.0021, de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Cristiano José Cordeiro; **devedores:** S.B.V. Sistema Brasileiro de Vídeo Ltda e outros;

SEGUIE

CNM: 080440.2.0030484-84

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

FICHA Nº
-03- M.30.484

RUBRICA
Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 258.284,37. FUNREJUS (a receber) 2.099,88 VRC = R\$ 516,57. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 322,41. ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12. Ofício nº 731/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.ILH6F.zexx0.4ITow. Dou fé. Maringá, 20 de dezembro de 2022. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli

R-10-30.484 - Protocolo nº 170.411 de 29/02/2024 - PENHORA - Conforme Decisão, datada de 21/02/2024, extraída dos autos sob nº 0577900-24.2007.5.09.0020 de ATOrd, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivada; **credora:** Vera Lucia da Silva; **devedor:** S. B. V. Sistema Brasileiro de Vídeo Ltda e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. FUNREJUS (a receber) 23,104 VRC = R\$ 6.400,00. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.317,90 VRC = R\$ 365,061 selo de autenticidade R\$ 8,00. ISS: R\$ 7,77. Fundep: R\$ 17,92 total R\$ 398,15. Ofício nº 89/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.p5dFv.C8jyu-YP9e7.f796q. Dou fé. Maringá, 14 de março de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* u

Neide Ap. Cordioli

3.º SERVIÇO DE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Certifico e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste ofício.

Maringá, 31 de março de 2025.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial Titular

CPF 664.346.379-34

Emolumentos: R\$38,55 = 139,17 VRC

Buscas: R\$6,75 = 24 VRC

Selo Funarpen: R\$8,00

Funrejus: R\$9,64

ISS: R\$0,77

FUNDEP: R\$1,93

Total: R\$65,64

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.R5G2v.Cqjc
q-PQoet.F796q

SEGUE

<https://selo.funarpen.com.br>

CNM: 080440.2.0030484-84

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PWJA-2H27V-S4V8A-KMA9T>

