



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 37040700	Tipo Imóvel: Predial	Cadastro Anterior: 898287
Distrito: 01 Zona: 37 Quadra Fiscal: 038 Lote: 012 Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [841] RUA RIO JACUÍ, Nº 37
Bairro: [104] CONJUNTO HABITACIONAL BRANCA DE JESUS CAMARGO VIEIRA
Loteamento: [116] BRANCA DE JESUS CAMARGO VIERA, CONJUNTO HABITACIONAL

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 0
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Alíquota Progressiva: 0
Data de Inclusão:
Data de Alteração: 22/11/2023
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 266,50 m²
Área Útil do Lote: 266,50 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 20,50 m²

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO P [50,00%]

Proprietário: [1219750] MARIA LIDIA DA SILVA
CPF/CNPJ: 048.371.039-36 RG: 5.089.773-7 SESP/PR
Endereço: R. RIO JACUÍ, Nº 37
Complemento:
Cidade: MARINGÁ/PR
Contato:
Telefone Residencial:
Telefone Celular:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: CONJUNTO RESIDENCIAL BRANCA VII
CEP: 87043-160
E-mail:
Telefone Comercial:

PROPRIETÁRIO [25,00%]

Proprietário: [1466060] MAGDA REGINA CAVALCANTE SILVA
CPF/CNPJ: 043.379.419-40 RG: 05032157687 DETRAN/PR
Endereço: R. RIO JACUÍ, Nº 150
Complemento: CASA 1
Cidade: MARINGÁ/PR
Contato:
Telefone Residencial:
Telefone Celular:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: CONJUNTO RESIDENCIAL BRANCA VII
CEP: 87043-160
E-mail:
Telefone Comercial:

PROPRIETÁRIO [12,50%]

Proprietário: [1257753] ALESSANDRO EDUARDO DA SILVA
CPF/CNPJ: 019.698.519-61 RG: 00502561743 DETRAN/PR
Endereço: R. DIONISIO VOLPI FREDIANI, PIONEIRO, Nº 399
Complemento:
Cidade: MARINGÁ/PR
Contato:
Telefone Residencial:
Telefone Celular: (44) 91-01-3878

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: JARDIM NOVO OÁSIS
CEP: 87043-615
E-mail: alessandro.repres@hotmail.com
Telefone Comercial:

PROPRIETÁRIO [12,50%]

Proprietário: [1081089] DENISE GRASIELA FERREIRA DA SILVA
CPF/CNPJ: 053.286.869-26 RG: 9.048.980-1 SESP/PR
Endereço: R. DIONISIO VOLPI FREDIANI, PIONEIRO, Nº 399
Complemento:
Cidade: MARINGÁ/PR
Contato:
Telefone Residencial:
Telefone Celular:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: JARDIM NOVO OÁSIS
CEP: 87043-615
E-mail:
Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
37008 / 1	13,00 m²	[841] R. RIO JACUÍ	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situação	1 - Normal	Topográfica	6 - Irregular
Pedologia	1 - Normal	Ocupação	2 - Edificado
Patrimônio	1 - Particular	Divisas	1 - Muro
Ano de Pavimentação	1 - 1979	Cód. Aliquota	1 - 0,3% Predial
Nº de Testadas	1 - 1	Utilização	1 - Residência
Conservação	4 - Regular	Calçada	2 - Com Calçada
Nº Edificações	1 - 1		

SEGMENTOS

Seqüência: 1	Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA	Situação: Normal
Ano Construção	1 - 1981	1 - 898287
Padrão	5 - Baixo	1 - Alvenaria
Nº de Pavimentos	1 - 1	

Rel.: 5999 Emissão: 28/11/2024 - 16:51:46

Pág. 1/2



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Área Construída: 32,40 m²	Área Coberta: 32,40 m²	Área Descoberta: 0,00 m²	Área Não Lançada: 0,00 m²
Sequência: 2	Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA		Situação: Ampliada
Nº de Pavimentos	1 - 1	Código Sistema Anterior	1 - 2334674
Construção	1 - Alvenaria	Ano Construção	1 - 1985
Padrão	5 - Baixo		
Área Construída: 22,14 m²	Área Coberta: 22,14 m²	Área Descoberta: 0,00 m²	Área Não Lançada: 0,00 m²
Sequência: 3	Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA		Situação: Ampliada
Padrão	5 - Baixo	Construção	1 - Alvenaria
Nº de Pavimentos	1 - 1	Ano Construção	1 - 2011
Código Sistema Anterior	1 - 2334682		
Área Construída: 104,12 m²	Área Coberta: 104,12 m²	Área Descoberta: 0,00 m²	Área Não Lançada: 0,00 m²
ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS			
Histórico Área Coberta:	158,66 m²	Área Coberta Tributada:	158,66 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	158,66 m²	Área Total Tributada:	158,66 m²
		Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
		Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m²
		Área Total Não Tributada:	0,00 m²

ISENCÕES

Código Isenção
0 CADASTRO NORMAL PARA CALCULO

OBSERVAÇÕES

Sequência	Observação
1	PROCESSAMENTO DA BAIXA, ITBI MARCADO PARA TRANSFERIR NO PAGAMENTO. TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE 36731/LOURIVALDO TEODORO DA SILVA PARA O(S) ATUAL(IS).

