

CNM 083881.2.0018286-86



IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRÍCULA N.
Data nº 12 - Quadra nº 38.- Conjunto Habitacional Dona Branca de Jesus Camargo Vieira	30.04.82	01.	18.286

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar
Waldemiro Planas
Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº 12 (doze), da quadra nº 38 (trinta e oito), com a área de 266,50 metros quadrados, situada no Conjunto Habitacional Dona Branca de Jesus Camargo Vieira, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- Divide-se:- Frente, com a Rua 37.000, numa distância de 13,00 metros; Lado direito com o lote 11, numa distância de 20,53 metros; Lado esquerdo, com o lote 13, numa distância de 20,53 metros; - Fundos, com o lote 26, numa distância de 13,00 metros. Proprietária:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ-COHAPAR com sede em Curitiba-Pr., CGC.76.592.807/0001-22. Registro anterior sob o nº 08, matrícula nº 3.999, de 05.10.78, deste Registro de Imóveis. O Titular:- *Antônio Soares*

Av.1/
18.286

Existe uma Hipoteca registrada sob o nº 09, matrícula nº 3.999, em favor do Banco Nacional da Habitação, no valor de Cr\$.121.999.652,21 correspondentes a 201.689 UPC do BNH em 30.09.80. Resgate em 300 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 14.11.80. Dou fé. Maringá, 30 de abril de 1.982. O Titular:- *Antônio Soares*

Av.2/
18.286

Conforme requerimento da Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR, acompanhado de Habite-se nº 000712 da PM. local, CQ.do IAPAS.313239, que ficam arquivados neste Ofício, averbo a construção de uma residência em alvenaria tipo PR-2-32 com a área de 32,40 metros quadrados, conforme projeto aprovado pela PM. em 22.11.79, constante do Alvará de Licença nº 1353/79. Dou fé. Maringá, 30 de abril de 1.982. Custas:- Cr\$.500,00 = 0,1 VRC sendo Cr\$.25,00 ao CPC e Cr\$.475,00 à serventia. O Titular:- *Antônio Soares*

Folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS9M-LV82C-SUT65-HGRKH>



Valide aqui
este documento



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS9M-LV82C-5UT65-HGRKH>

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0018286-86

MATRÍCULA

18.286

FOLHA

02

RUBRICA

Av. 3/18.286. PRENOTAÇÃO Nº 389.614 de 03/10/2023. **CANCELAMENTO.**
Conforme Ofício nº E-954/2010/GIFUGCT, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, nos termos do Decreto-Lei nº 2.291 de 21/11/1986, assinado na cidade de Curitiba-PR, em 09 de fevereiro de 2010, averbo o **cancelamento** da hipoteca averbada sob nº 01, nesta matrícula.
FUNREJUS recolhido R\$ 2,46.
Emolumentos: 40,00 VRC igual a R\$ 9,84. FUNDEP: R\$ 0,4920. ISS: R\$ 0,1968. SELO: R\$ 1,00. FUNARPEN: SFRI1.9Ejn7.RZ3Qh-H6kIm.F790q.
Maringá, 09 de outubro de 2023. Ac. Registrador: *[Assinatura]*
Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av. 4/18.286. PRENOTAÇÃO Nº 398.814 de 19/07/2024. **ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO.**
Conforme Escrituras Pública de Compra e Venda e de Rerratificação e Aditamento, lavradas no 6º Tabelionato de Notas local, em 19 de dezembro de 2023 e 20 de junho de 2024, livros 621-N e 643-N, fls 157/161 e 123/126, respectivamente, acompanhadas da cópia da Lei nº 1584 de 15 de setembro de 1982 do Município de Maringá-PR, procedo esta averbação para constar que a Rua 37.000 passou a denominar-se **Rua Rio Jacuí.**
FUNREJUS recolhido R\$ 4,16.
Emolumentos: 30,00 VRC igual a R\$ 8,31. FUNDEP: R\$ 0,4155. ISS: R\$ 0,1662. SELO: R\$ 1,00. FUNARPEN: SFRI1.vEEe7.34j7G-cvZeq.F790q.
Maringá, 24 de julho de 2024. nd. Registrador: *[Assinatura]*
Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av. 5/18.286. PRENOTAÇÃO Nº 398.814 de 19/07/2024. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**
Conforme Escrituras Públicas mencionadas na Av-04, acompanhadas da certidão de numeração nº 11179/2024 - DPGI, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 10/05/2024, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, recebeu a **numeração predial 37** para Rua Rio Jacuí. Cadastro Fiscal Imobiliário nº **37040700.**
FUNREJUS recolhido R\$ 10,90.
Emolumentos: 157,50 VRC igual a R\$ 43,62. FUNDEP: R\$ 2,1810. ISS: R\$ 0,8724. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.m5U4v.Ra3Dd-UDDIs.F790q.
Maringá, 24 de julho de 2024. nd. Registrador: *[Assinatura]*
Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

R. 6/18.286. PRENOTAÇÃO Nº 398.814 de 19/07/2024. **VENDA E COMPRA.**
TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, com sede na Rua Marechal Deodoro, 1133, Centro, Curitiba-PR, já qualificada.
ADQUIRENTES: **50%** para **MARIA LIDIA DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI/RG nº 5.089.773-7-SESP/PR e inscrita CPF nº 048.371.039-36, residente e domiciliada na Rua Rio Jacui, nº 37, Conjunto Residencial Branca Vieira, Maringá-PR; **25%** para **ALESSANDRO EDUARDO DA SILVA**, representante comercial, portador da CNH nº 00502561743-DETRAN/PR onde consta a CI/RG nº 6050685-0-SESP/PR e inscrito no CPF nº 019.698.519-61, e sua mulher **DENISE GRASIELA FERREIRA DA SILVA**, contadora, portadora da CNH nº 05723405006-DETRAN/PR onde consta a CI/RG nº 9048980-1-SESP/PR e Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

18.286

FOLHA

02 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0018286-86

inscrita no CPF nº 053.286.869-26, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 18/08/2018, residentes e domiciliados na Avenida Bento Munhoz da Rocha Netto, nº 1034, Zona 07, Maringá-PR; e **25%** para **MAGDA REGINA CAVALCANTE SILVA**, brasileira, casada com EDNALDO CAVALCANTE SILVA (brasileiro, ourives, portador da CI/RG nº 6.554.695-7-SESP/PR e inscrito no CPF nº 019.925.269-66), sob o regime de comunhão parcial de bens, em 28/12/2000, empresária, portadora da CNH nº 05032157687-DETRAN/PR onde consta a CI/RG nº 7515968-4-SESP/PR e inscrita no CPF nº 043.379.419-40, residente e domiciliada na Rua Rio Jacui, nº 150, Casa 1, Conjunto Residencial Branca Vieira, Maringá-PR.

TÍTULO: Conforme Escrituras Públicas mencionadas na Av-04, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 7,53 (sete reais e cinquenta e três centavos), em cumprimento ao contrato firmado em 03/10/2005, dando a transmitente plena quitação.

Declarando a adquirente Magda Regina, que a aquisição foi feita através de direitos hereditários que recebeu de seu genitor, ficando portanto, excluído da comunhão matrimonial, conforme Artigo 1659, I e II do Código Civil.

CND/INSS emitida em 30/10/2023, válida até 27/04/2024.

Declaração de quitação de ITBI nº 10451/2024 de 08/12/2023, recolhido R\$ 5.400,00.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.194,42. FUNDEP: R\$ 59,7200. ISS: R\$ 23,8900. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.m5f4v.Ra3Dd-pD7Is.F790q.

Maringá, 24 de julho de 2024. nd. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av. 7/18.286. PRENOTAÇÃO Nº 398.814 de 19/07/2024. PACTO ANTENUPCIAL.

Conforme Escrituras Públicas mencionadas na Av-04, procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de ALESSANDRO EDUARDO DA SILVA e DENISE GRASIELA FERREIRA DA SILVA, foi registrada sob nº **25.982**, no livro 03 de Registro Auxiliar, em 15/10/2018, neste Serviço.

FUNREJUS recolhido R\$ 1,38.

Emolumentos: 20,00 VRC igual a R\$ 5,54. FUNDEP: R\$ 0,2770, ISS: R\$ 0,1108.

SELO: R\$ 1,00. FUNARPEN: SFRI1.vEwe7.34j7G-8vseq.F790q.

Maringá, 24 de julho de 2024. nd. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

R. 8/18.286. PRENOTAÇÃO Nº 398.815 de 19/07/2024. DOAÇÃO.

TRANSMITENTE: MARIA LIDIA DA SILVA, já qualificada.

ADQUIRENTES: **ALESSANDRO EDUARDO DA SILVA** e sua mulher **DENISE GRASIELA FERREIRA DA SILVA**; e **MAGDA REGINA CAVALCANTE** casada com EDNALDO CAVALCANTE SILVA, já qualificados.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada no 6º Tabelionato de Notas local, em 22 de fevereiro de 2024, livro 628-N, fls 066/069, a **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula atribuída o valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais) foi **DOADA** aos adquirentes em **proporções iguais**.

GR-PR - Doações - ITCMD, recolhido R\$ 2.700,00 - Declaração nº 202400004951-2.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.194,42. FUNDEP: R\$ 59,7200. ISS: R\$

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS9M-LV82C-5UT65-HGRKH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS9M-LV82C-5UT65-HGRKH>

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

18.286

FOLHA

03

RUBRICA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0018286-86

23,8900. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.m5f4v.Ra3Dd-bDKIs.F790q.
Maringá, 24 de julho de 2024. nd. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

R.9/18.286. PRENOTAÇÃO Nº 398.815 de 19/07/2024. **USUFRUTO.**
USUFRUTUÁRIA: MARIA LIDIA DA SILVA, já qualificada.
TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada no R-08, a doadora reserva para si o **usufruto vitalício** da **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, atribuído o valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).
ITCMD a ser recolhido por ocasião do cancelamento.
FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa.
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: 29,8600. ISS: R\$ 11,9400. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.m544v.Ra3Dd-pDuIs.F790q.
Maringá, 24 de julho de 2024. nd. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av.10/18.286. PRENOTAÇÃO Nº 401.777 de 11/10/2024. **INDISPONIBILIDADE.**
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 11/10/2024, protocolo nº 202410.1109.03635568-IA-009, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo nº 00011993720235090661, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de MAGDA REGINA CAVALCANTE SILVA, CPF nº 043.379.419-40.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.RJTOP.RNjZC-TNne2.F790q.
Maringá, 17 de outubro de 2024. Ac.
Escrevente: Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024. Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 31 de março de 2025.

Certidão emitida às 09:30:04.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.A5Juv.RE3ZE
6cdIX.F790q

<https://selo.funarpem.com.br>

Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$5,81
Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75
Fundep. R\$ 2,22
Iss. R\$ 0,89
Funrejus. R\$ 11,09
Total. R\$ 68,31

