



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
ATOrd 0001121-48.2020.5.09.0661
RECLAMANTE: HELIO FAVORITO
RECLAMADO: MAC - ARTEFATOS DE CIMENTOS LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: da84113 Destinatário: MARCO ANTONIO
CANEVAROLLI

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos, 15 de fevereiro de 2025, eu, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

Descrição: Parte ideal de 2,5%, pertencente ao executado MARCO ANTONIO CANEVAROLLI, das datas de terras sobre número 12, parte da mesma, da quadra número M-35, com área de 337,60 m², situada na Vila Morangueira, nesta cidade, zona 23, com divisas metragens e confrontações constantes da matrícula número 4.215 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

Endereço do imóvel: Av. São Domingos, 1096, Maringá-PR.

Cadastro imobiliário municipal: 23068300.

Ocupação: Daniel Canevarolli, CPF n. 71153500949 (morador); Vitória Ermelinda De Luca Oliveira, CPF n. 91417317949 e seu filho, Mateus Oliveira, CPF n. 012.734.829-80 (locação comercial); Deisy Dutra (CPF n. 897.422.900-59) e sua família (locação residencial).

Avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Obs. Avaliação realizada pelo método comparativo; consulta de preços em sites de internet e pesquisa de imóveis à venda nas imediações.

Ônus: Os eventuais constantes na matrícula.

Tudo para a garantia da execução. Para constar lavrei o presente.

João Daniel Dias Junior - Oficial de Justiça

CERTIDÃO

DEIXEI de intimar da penhora em razão de não ter localizado a parte executada.

INTIMEI, nesta data, via aplicativo "WhatsApp" os citados ocupantes do imóvel, conforme "prints" anexos.

Encaminhei cópias dos documentos ao 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá /PR para cumprimento integral da ordem.

MARINGÁ/PR, 17 de fevereiro de 2025
JOAO DANIEL DIAS JUNIOR
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por JOAO DANIEL DIAS JUNIOR, em 17/02/2025, às 17:43:09 - a8e449b
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25021717210191200000142950776?instancia=1>
Número do processo: 0001121-48.2020.5.09.0661
Número do documento: 25021717210191200000142950776



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO - TRT- 9ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ

ATOrd 0001121-48.2020.5.09.0661 - FOTO DO BEM PENHORADO





Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Alvará e Habite-se

Fls.: 393



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



INFORMAÇÕES DO LOTE

Número de Cadastro: 23068300
Zona: 23
Bairro: VILA MORANGUEIRA
Quadra Fiscal: M-35
Lote: 012
Área do Terreno: 337,60 m²
Proprietário: LEOCLIDES CANEVAROLLI
Testada 1: 22.97 m para R. TUCUMAN
Testada 2: 15.99 m para AV. SÃO DOMINGOS

Informação de Projetos Aprovados

Número de Cadastro: 23068300

OBS: Construções aprovadas antes de 06/2003 não constam neste relatório.

Informações Tributárias

Seq	Tipo	Construção	Padrão	Pav	Área	Ano	Situação
1	SALÃO/BARRACÃO	Alvenaria	Baixo	1	48.3	1986	Normal
2	SALÃO/BARRACÃO	Alvenaria	Baixo	1	56.32	1986	Ampliada
3	SALÃO/BARRACÃO	Mista	Baixo	1	53.07	1986	Ampliada
4	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Baixo	1	58.0	1987	Normal
5	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Baixo	1	11.17	1989	Ampliada
6	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Baixo	1	36.85	2006	Ampliada

As informações são de responsabilidade dos Setores:
Emissão de Alvará - Gerência de Controle Urbano
Localização Espacial - Gerência de Geoprocessamento
Informações do lote - Cadastro técnico
Informações tributárias - Cadastro técnico

10/02/2025 21:42:17



Documento assinado eletronicamente por JOAO DANIEL DIAS JUNIOR, em 17/02/2025, às 17:43:09 - 5ff0475
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25021717423541300000142952823?instancia=1>
Número do processo: 0001121-48.2020.5.09.0661
Número do documento: 25021717423541300000142952823