



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO – JUSTIÇA DO TRABALHO

3ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ

Avenida Gastão Vidigal, 823, Jd Aeroporto Velho – Maringá-PR

Fone: (44) 3306-5236 e-mail: vdt03mga@trt9.jus.br

EDITAL DE LEILÃO Nº 01/2025

A DOUTORA ANA CRISTINA PATROCÍNIO HOLZMEISTER IRIGOYEN. JUÍZA DO TRABALHO DA 3ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ. FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que será realizado, **LEILÃO SOMENTE NA MODALIDADE ON LINE**, no dia 30 de ABRIL de 2025, junto ao site www.jeileiloes.com.br, pelo Leiloeiro Oficial **JORGE VITORIO ESPOLADOR**, matriculado na Jucepar sob número 13/246-L, **com início de recebimento dos lances a partir da publicação do edital junto ao site do leiloeiro, encerrando-se os lances a partir das 14:00 horas do dia 30 de abril de 2025.** **Observação 1:** Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. **Observação 2:** Os interessados em participar da alienação judicial, deverão se cadastrar previamente com encaminhamento de todos os documentos pessoais/jurídicos, e a solicitação de habilitação, junto ao site: www.jeileiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 horas antes de oferecer seu lance, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. **Observação 3:** Os lances do(s) bem(ns) penhorados neste processo deverão ser oferecidos diretamente no site www.jeileiloes.com.br, não sendo permitido lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção na coleta e no registro de lances. **Observação 4:** O(s) bem(ns) penhorado(s) poderá(ão) ser vendido(s) pelo maior lance, desde que não seja inferior a 50% do valor da avaliação. **Observação 5:** Os bens IMÓVEIS poderão ser parcelados com 40% de entrada, e o restante em até 12 parcelas mensais e sucessivas, e os bens MÓVEIS poderão ser parcelados com entrada de 40%, e o restante em até 06 parcelas mensais e sucessivas, sempre corrigidas pelo índice do crédito trabalhista, na forma da Lei, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem, na forma do Provimento Geral da Corregedoria do TRT da 9ª Região (artigos 281 a 283). **Observação 6:** Fica o leiloeiro supra, ou as pessoas por ele designadas, autorizadas a obter informações sobre ônus/dívida existentes sobre os respectivos bens junto a Prefeituras Municipais, DETRAN, Instituições Financeiras e outros órgãos que se façam necessários, solicitando-se que o atendimento seja feito com a maior brevidade possível. Autoriza-se também, desde já, o acesso e a inspeção sobre os bens penhorados, até mesmo para se averiguar suas condições de conservação, além da produção de material fotográfico, a fim de auxiliar na expropriação. **Os interessados deverão verificar a situação física dos bens junto aos depositários, além de suas descrições nos Autos de Penhora, bem como suas situações jurídicas perante Órgãos Públicos, como Cartórios de Registro de Imóveis, DETRAN, INSS, Prefeitura Municipal e outros, conforme o caso, evitando-se surpresas desagradáveis e tumulto processual.** Será realizado o LEILÃO dos bens penhorados nos processos que se relacionam abaixo:

14 – Autos sob nº 0001122-04.2018.5.09.0661

EXEQUENTE: MAURICIO MARQUES DOMINGOS - (CNPJ/MF SOB O Nº 614.479.519-72)

EXECUTADOS: PETROAR-TRANSPORTES RODOVIARIOS EIRELI – (CNPJ/MF SOB Nº 15.413.598/0001-18); MARIO LUIZ DE QUEIROZ – (CNPJ/MF SOB Nº 187.872.749-49); R. QUEIROZ-TRANSPORTES RODOVIARIOS EIRELI – (CNPJ/MF SOB Nº 18.906.286/0001-34); RAFAEL ALMEIDA DE QUEIROZ – (CNPJ/MF SOB Nº 027.618.389-47)

QUALIFICAÇÃO DO(S) BEM(S): "Apartamento nº 102 (cento e dois) no "Edifício Everest" de Maringá, localizado no 1º pavimento, com área privativa do apartamento 126,345m² e área privativa de garagem de 10,575m², área de uso comum do apartamento 51,4205m², área de uso comum da vaga de garagem de 4,3038m², perfazendo uma área total de 192,6443m², cabendo-lhe uma fração ideal de 3,02530% com direito a uma vaga de garagem nº 48, situada no subsolo do Edifício, com divisas metragens e confrontações constantes da matrícula nº 21.119 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR."

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Benjamin Constant, 155, Zona 07, Maringá-PR.

DATA DA PENHORA: 03 de junho de 2024, id abf47d6.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais), conforme decisão de ID abf47d6, realizada em data de 03 de junho de 2024.

ÔNUS: Avo3/21.119 – Arrolamento de bens junto a Delegacia da Receita Federal de Maringá; Avo4/21.119 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000703-86.2015.5.09.0661, junto a 3ª Vara do Trabalho de Maringá; Avo5/21.119 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000759-62.2018.8.16.0017, junto a 1ª Vara Cível de Maringá; Avo6/21.119 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0001128-88.2018.5.09.0021, junto a 2ª Vara do Trabalho de Maringá; Avo7/21.119 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0007017-88.2018.8.16.0017, junto a 3ª Vara Cível de Maringá; Avo8/21.119 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000147-11.2020.5.09.0661, junto a 3ª Vara do Trabalho de Maringá; Rog/21.119 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0001128-88.2018.5.09.0021, credor José Pereira dos Santos, junto a 2ª Vara do Trabalho de Maringá; R10/21.119 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0000973-49.2022.5.09.0020, credor Eurico Gonçalves da Silva, junto a 1ª Vara do Trabalho de Maringá; R11/21.119 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0004146-88.2018.8.16.0113, credor Ciapetro Distribuidora, junto a Vara Cível de Marialva, conforme matrícula. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária, após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

DEPOSITÁRIO: RAFAEL ALMEIDA DE QUEIROZ

OBSERVAÇÃO: Em caso de copropriedade, a verificação do preço vil se dará somente sobre a cota parte do devedor (50%), pois o coproprietário ou cônjuge alheio, tem direito ao recebimento da integralidade da parte que lhe couber, conforme artigo 843, parágrafo 2º, do Código de Processo Civil.

CONDIÇÕES e REGRAS GERAIS DO LEILÃO, deste Edital: Quem pretender arrematar os bens acima descritos deverá se cadastrar previamente com encaminhamento de todos os documentos pessoais/jurídicos, e a solicitação de habilitação, junto ao site: www.jeleiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil que antecederá o leilão, seja ele em 1º e/ou 2º Leilão, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento.

Os interessados deverão verificar a situação física dos bens junto aos depositários, além de suas descrições nos Autos de Penhora, bem como suas situações jurídicas perante Órgãos Públicos, como Cartórios de Registro de Imóveis, DETRAN, INSS, Prefeitura Municipal e outros, conforme o caso, evitando-se surpresas desagradáveis e tumulto processual.

O(s) bem(ns) penhorado(s) poderá(ão) ser vendido(s) pelo maior lance, desde que não seja inferior a 50% do valor da avaliação.

Os bens IMÓVEIS poderão ser parcelados com 40% de entrada, e o restante em até 12 parcelas mensais e sucessivas, e os bens MÓVEIS poderão ser parcelados com entrada de 40%, e o restante em até 06 parcelas mensais e sucessivas, sempre corrigidas pelo índice do crédito trabalhista, na forma da

Lei, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem, na forma do Provimento Geral da Corregedoria do TRT da 9ª Região (artigos 281 a 283).

Os honorários do leiloeiro e despesas respectivas serão suportados pelo arrematante/adjudicante.

A comissão do Leiloeiro será paga pelo arrematante/adjudicante no percentual de 5% do valor da arrematação/adjudicação.

Intimem-se as partes. Caso o exequente, a executada ou terceiros não sejam encontrados ou cientificados por qualquer motivo, quando da expedição das respectivas notificações, valerá o Edital como notificação de Praça e Leilão, o qual será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho, afixado em local próprio desta Vara do Trabalho e divulgado pelo leiloeiro.

A pedido do leiloeiro, ou mesmo de ofício, os bens constritos poderão ser removidos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá o ônus de ser depositário do bem.

Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação/adjudicação e baixa das averbações de penhoras junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

Na hipótese de se tratar de penhora de bem imóvel indivisível, também deve ser observada a regra do artigo 843 e parágrafos (1º e 2º) do CPC.

Eventuais medidas processuais deverão ser protocoladas até o dia **28 de abril de 2025**, sob pena de não serem apreciadas antes do encerramento da hasta pública.

Faculta-se, nos termos da lei, ao credor, arrematar em iguais condições com os demais licitantes.

Sendo negativa a hasta, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a venda direta, pelo prazo de **1 (um) mês**, pela melhor oferta, com valor mínimo de 50% do valor da avaliação.

Maringá, 01 de abril de 2025, Edital digitado por Jorge Vitorio Espolador, leiloeiro, e conferido por Reginaldo Climax Pereira, Diretor de Secretaria.

ANA CRISTINA PATROCÍNIO HOLZMEISTER IRIGOYEN

JUÍZA DO TRABALHO