



Valide aqui este documento

3ª SERVENTIA REGISTRAL
 COMARCA DE MARINGÁ - PR
 Evandro Buquera de Freitas Oliveira
 OFICIAL TITULAR
 CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 21.119

RUBRICA

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

CNM: 080440.2.0021119-49

IMÓVEL – APARTAMENTO nº 102 (cento e dois) do “EDIFÍCIO EVEREST”, desta cidade, localizado no 1º pavimento tipo ou andar, na parte frontal do Edifício, do lado direito do observador postado na Rua Benjamin Constant, olhando de frente para o prédio, com a área privativa do apartamento de 126,345 m2; área privativa da vaga de garagem de 10,575 m2; área de uso comum do apartamento de 51,4205 m2; área de uso comum da vaga de garagem de 4,3038 m2, perfazendo a área total de 192,6443 m2., cabendo-lhe uma fração ideal de solo total de 35,8204 m2 ou 3,02530%; com direito ao uso de uma vaga de garagem nº 48 situada no subsolo.- Dito edifício acha-se construído sobre a data de terras nº 7/8, da quadra nº 52, com a área de 1.184,00 m2., situada na ZONA 07, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: “Divide-se:- Com a data 6 no rumo NE 0º17’SO numa distância de 38,00 metros; com parte da data 4 no rumo SE 89º43’NO numa distância de 27,19 metros; com a data 12 no rumo SE 19º43’NO numa distância de 14,00 metros; com a data 9 no rumo SO 0º17’NE numa distância de 24,96 metros; finalmente com a rua Benjamin Constant no rumo NO 89º43’SE numa distância de 31,98 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro”.

PROPRIETÁRIOS – DEMÉTRIO CONSTANTINO e sua mulher MERCEDES CAPELO CONSTANTINO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 20-12-1952, ele agricultor, CI. 128.200-Pr e CPF. 033 408 569-15, ela, do lar, CI. 5.013.070-3-Pr e CPF. 046 943 429-59, residentes nesta cidade; DEOCLIDES DO PRADO e sua mulher LOURDES MEGGIATO DO PRADO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 15-10-1955, ele do comércio, CI. 189.324-Pr e CPF. 634 284 589-15, ela, do lar, CI. 3.170.449-9-Pr e CPF. 108 523 959-49, residentes nesta cidade; JESSE DE SOUZA e sua mulher APARECIDA CARLOTA PASQUINI DE SOUZA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele comerciante, CI. 1.514.319-Pr e CPF. 325 583 509-78, ela, comerciante, CI. 3.139.019-2-Pr e CPF. 445 661 409-97, residentes em Nova Esperança-Pr; APARECIDO GALINARI e sua mulher SONIA REGINA PASQUINI GALINARI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 20-05-77, ele bancário, CI. 867.615-Pr e CPF. 195 722 049-04, ela comerciante, CI. 2.463.164-BA e CPF. 806 373 539-00, residentes em Mamborê-Pr; EDSON ARNEIRO e sua mulher APARECIDA ANTONIA CALEGARI ARNEIRO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 30-01-82, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 13.678 na Serventia Registral de Nova Esperança-Pr., ele comerciante, CI. 3.044.841-3-Pr e CPF. 396 904 079-53, ela, economiária, CI. 1.381.131-Pr e CPR. 396 903 189-34, residentes nesta cidade; CELSO CAPRISTO e sua mulher DAGMAR BORGES CAPRISTO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele comerciante, CI. 1.433.816-Pr e CPF. 240 312 409-53, ela, lar, CI. 3.034.581-9-Pr e CPF. 006 740 789-77, residentes nesta cidade; MARIA MITIYO SHIOHARA, brasileira, solteira, maior e capaz, economiária, CI. 824.239-Pr e CPF. 143.013.859-91, residente nesta cidade; LUIZ ANTONIO BOREGAS e sua mulher MARLEY TEREZINHA BUSCH BOREGAS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 24-10-80, conforme escritura pública de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº 13.675 na Serventia Registral de Nova Esperança - Pr., ele, funcionário público estadual, CI. 1.333.238-Pr e CPF. 277 662 259-72, ela, farmacêutica bioquímica, CI. 959.467-1-Pr e CPF. 815 228 949-34, residentes em Nova Esperança - Pr; DEMERVAL CARDIA e sua mulher MARINES PLACIDO BUSCH CARDIA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 23-04-77, ele bancário, CI. 1.083.703-Pr e CPF. 166 839 519-34, ela, serventuária da justiça, CI. 959.466-Pr e CPF. 679 745 709-20, residentes em Nova Esperança - Pr; MOHAMAD HUSSEIN ABDALLAH e sua mulher MUNIRA MANSOUR ABDALLAH, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 19-07-80, conforme escritura pública de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº 5300, na Serventia Registral da comarca de Alto Paraná - Pr., ele médico, CI. 506.164-Pr e CPF. 231 025 609-97, ela, do lar, CI. 1.177.160-Pr e CPF. 184 325 069-15, residentes em Nova Esperança - Pr; AIRTON HARUO SATO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, CI. 3.955.499-2-Pr e CPF. 700 763 599-72, residente nesta cidade; WILSON MASSAYUKI TOMO e sua mulher

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SU4RD-9A33H-PSK9Y-XK9G7>

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Maringá -Paraná
 Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Maringá - PR
 Evandro Buquera de Freitas Oliveira
 Oficial Titular
 CPF 664.346.379-34

21.119
 MATRÍCULA Nº

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SU4RD-9A33H-PSK9Y-XK9G7>

CONTINUAÇÃO

AKIE MARCIA TOMO, brasileiro, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele autônomo, CI. 2.143.054-Pr e CPF. 464 768 909-30, ela empresária, CI. 2.146.587-9-Pr e CPF. 570 791 889-20, residentes nesta cidade; JOÃO MENA e sua mulher MARIA APARECIDA LUQUEIS MENA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 11-05-68, ele comerciante, CI. 11.908.316-SP e CPF. 159 012 038-87, ela, comerciante, CI. 1.346.454-Pr e CPF. 728 332 899-87, residentes nesta cidade; JOSÉ EDUARDO DAMASCENO e sua mulher MARIA LUIZA ALEIXO DAMASCENO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 01-07-73, ele professor, CI. 1.030.402-Pr e CPF. 315 433 678-87, ela professora, CI. 685.903-Pr e CPF. 138 834 459-91, residentes em Terra Rica-Pr; LEONARDO DOS SANTOS e sua mulher GILCINEIA ROSE DA SILVA SANTOS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele industrial, CI. 3.140.497-5-Pr e CPF. 453 690 629-00, ela psicóloga, CI. 3.747.669-2-Pr e CPF. 539 455 069-72, residentes nesta cidade; ADEMAR REIS PICIRONI e sua mulher MARIA INEZ AJITA PICIRONI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 27-05-89, conforme escritura pública de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº 14586, na 2ª Serventia Registral desta cidade, ele bancário, CI. 1.395.807-Pr e CPF. 253 811 489-68, ela comerciante, CI. 1.791.086-Pr e CPF. 360 044 649-53, residentes nesta cidade; NATALIO CUELLAR RIVERO e sua mulher MIRIAN DE OLIVEIRA CUELLAR, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 29-03-69, ele boliviano, missionário, CI. para estrangeiro nº 0101907 RNE V025796-1, expedida pela SPMAF/SR/RS e CPF. 526 316 400-34, ela brasileira, professora, CI. 3.049.093-119-RS., e CPF. 526 304 710-04, residentes nesta cidade; ALICE NOBUKO NARIAI DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, bancária, CI. 1.966.640-9-Pr e CPF. 462 026 339-72, residente nesta cidade; ANTONIO CARLOS PEÇANHA PALHANO e sua mulher YOCHIKO MIYAJI PALHANO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 31-07-76, ele agricultor, CI. 641.195-Pr e CPF. 107 022 969-53, ela cabeleireira, CI. 691.968-Pr e CPF. 023 953 209-00, residentes em Nova Esperança-Pr; ROSY MARI YAMAMOTO, brasileira, solteira, maior e capaz, bancária, CI. 4.143.556-9-Pr e CPF. 724 071 589-20, residente nesta cidade; JOÃO RAMOS DA SILVA e sua mulher IRENA BETIM RAMOS DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele funcionário público estadual, CI. 1.016.349-Pr e CPF. 174 357 499-15, ela professora, CI. 1.016.354-4-Pr e CPF. 210 371 599-34, residentes nesta cidade; NILSON CEREZINI, brasileiro, divorciado, advogado, CI. 1.744.099-Pr e CPF. 234 795 909-34, residente nesta cidade; WILLYAN ROGERIO FANECO e sua mulher SALETE CRISTIANE MIKOS FANECO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele vendedor, CI. 5.104.386-Pr e CPF. 679 739 659-04, ela professora, CI. 4.848.055-1-Pr e CPF. 830 255 379-49, residentes nesta cidade; ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA NILSON CEREZINI S/C., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.518.041/0001-25; DANIELE CAMPIOLO TREVIZAN, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, CI. 8.087.003-5-Pr e CPF. 006 603 009-90, residente nesta cidade; KAREN CIBELI CAMPIOLO TREVIZAN, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, CI. 8.440.323-7-Pr e CPF. 006 617 459-70, residente nesta cidade; SUELEN ARIANE CAMPIOLO TREVIZAN, brasileira, solteira, menor impúbere, filha de Gilmar Tadeo Trevizan e Neide Aparecida Campiolo Trevizan, inscrita no CPF. 006 617 439-26, residente nesta cidade; CASSIO ADRIANO DE LIMA MARTELOZO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, farmacêutico, CI. 3.402.262-3-Pr e CPF. 549 390 119-68, residente nesta cidade; LUZIA KAZUE WATANABE, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, CI. 3.859.528-8-Pr e CPF. 517 509 969-87, residente nesta cidade; JOSÉ NIVALDO CALDERANI e sua mulher SONIA MARIA ALVES CALDERANI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele representante comercial, CI. 2.259.799-SP e CPF. 109 717 508-15, ela economista, CI. 15.137.275-5-SP., e CPF. 029 332 288-07, residentes nesta cidade; SUELY BERALDO, brasileira, separada judicialmente, professora, CI. 883.858-Pr e CPF. 250 445 911-49, residente nesta cidade; JOSÉ MARCOS SANTORO e sua mulher BRANCA ALLAI SANTORO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele do comércio, CI. 4.046.987-7-Pr e CPF. 609 590 029-87, ela, do comércio, CI. 3.932.696-5-Pr e CPF. 884 306 779-68, residentes nesta cidade; CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EVEREST, associação de condôminos equiparada à pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 80.898.422/0001-65, com sede nesta cidade; e ELIANE REGINA CARBONI DA CRUZ e seu marido ROBERTO CARLOS BATISTA DA CRUZ, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 06-01-96, conforme escritura pública de pacto antenup-

CNM: 080440.2.0021119-49

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

FICHA Nº

-02- M.21.119

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

cial, devidamente registrada sob nº 12.343 na 1ª Serventia Registral desta cidade; ela professora, CI. 4.196.263-1-Pr e CPF. 958 635 089-49, ele comerciante, CI. 4.964.831-6-Pr e CPF. 740 222 109-15, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 e R-2-7206; R-3 e R-4-11.271; R-1,R-4,R-5,R-7,R-8,R-9,R-10,R-11,R-12,R-13,R-15,R-16,e R-18-16173, todos desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 22 de agosto de 2002. O Oficial (a.)

N.

R-1-21119 - DIVISÃO AMIGÁVEL - TÍTULO - Escritura pública de instituição, especificação, normas aplicadas à construção e convenção de condomínio, cumulada com divisão amigável, lavrada no livro nº 139-N, às fls. 118, em 29-09-1995, nas notas do 4º Tabelião desta cidade; escritura pública de re-ratificação e aditamento, lavrada nas notas do Tabelião do distrito de Água Boa, comarca de Paiçandu, desta comarca, no livro nº 35-N, às fls.007, em 15-07-2002, e escritura pública de ratificação lavrada nas notas do Tabelião do município de Ivatuba, deste Estado, no livro nº 16-N, às fls. 112, em 20-08-2002; **ADQUIRENTES:** JESSE DE SOUZA e sua mulher APARECIDA CARLOTA PASQUINI DE SOUZA e APARECIDO GALINARI e sua mulher SONIA REGINA PASQUINI GALINARI, já qualificados; **TRANSMITENTES:** NATALIO CUELLAR RIVERO e sua mulher MIRIAN DE OLIVEIRA CUELLAR; DEMÉTRIO CONSTANTINO e sua mulher MERCEDES CAPELO CONSTANTINO; DEOCLIDES DO PRADO e sua mulher LOURDES MEGGIATO DO PRADO; SUELY BERALDO; CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EVEREST; JOÃO RAMOS DA SILVA e sua mulher IRENA BETIM RAMOS DA SILVA; ALICE NOBUKO NARIAI DE OLIVEIRA; ADEMAR REIS PICIRONI e sua mulher MARIA INEZ AJITA PICIRONI; JOSÉ MARCOS SANTORO e sua mulher BRANCA ALLAI SANTORO; ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA NILSON CEREZINI S/C; JOÃO MENA e sua mulher MARIA APARECIDA LUQUEIS MENA; JOSÉ NIVALDO CALDERANI e sua mulher SONIA MARIA ALVES CALDERANI; MOHAMAD HUSSEIN ABDALLAH e sua mulher MUNIRA MANSOUR ABDALLAH; DANIELE CAMPIOLO TREVIZAN; KAREN CIBELI CAMPIOLO TREVIZAN; SUELEN ARIANE CAMPIOLO TREVIZAN; DEMÉTRIO CONSTANTINO e sua mulher MERCEDES CAPELO CONSTANTINO; LUZIA KAZUE WATANABE; LUIZ ANTONIO BOREGAS e sua mulher MARLEY TEREZINHA BUSCH BOREGAS; MARIA MITIYO SHIOHARA; EDSON ARNEIRO e sua mulher APARECIDA ANTONIA CALEGARI ARNEIRO; CASSIO ADRIANO DE LIMA MARTELOZO; NILSON CEREZINI; LEONARDO DOS SANTOS e sua mulher GILCINEIA ROSE DA SILVA SANTOS; WILLYAN ROGERIO FANECO e sua mulher SALETE CRISTIANE MIKOS FANECO; JOSÉ EDUARDO DAMASCENO e sua mulher MARIA LUIZA ALEIXO DAMASCENO; WILSON MASSAYUKI TOMO e sua mulher AKIE MARCIA TOMO; AIRTON HARUO SATO; CELSO CAPRISTO e sua mulher DAGMAR BORGES CAPRISTO; ELIANE REGINA CARBONI DA CRUZ e seu marido ROBERTO CARLOS BATISTA DA CRUZ; JESSE DE SOUZA e sua mulher APARECIDA CARLOTA PASQUINI DE SOUZA; ROSY MARI YAMAMOTO; ANTONIO CARLOS PEÇANHA PALHANO e sua mulher YOCHIKO MIYAJI PALHANO e DEMERVAL CARDIA e sua mulher MARINES PLACIDO BUSCH CARDIA. Custas CPC e serventia 4312 VRC = R\$-323,40. Protocolo nº 57.322 de 20-08-02. Dou fé. Maringá, 22 de agosto de 2002. O Oficial (a.)

N.

R-2-21119 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, às fls. nº 0779-N., do livro nº 168, em data de 02-05-2005; **ADQUIRENTES:** RAFAEL ALMEIDA DE QUEIROZ e sua mulher ALINE CRISTINA RAMOS DE QUEIROZ, brasileiros, casados aos 08-11-2002, sob o regime de comunhão parcial de bens; ele representante comercial, inscrito no CPF nº 027.618.389-47 e portador da CI. RG. nº 5.965.834-4-SSP/PR; ela estudante, inscrita no CPF. nº 039.149.959-98 e portadora da CI. RG. nº 6.593.796-4-SSP/PR., residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, 155 - Aptº 102 - Zona

SEGUIE

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

CNM: 080440.2.0021119-49

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

07, nesta cidade; **TRANSMITENTES:** JESSE DE SOUZA e sua mulher APARECIDA CARLOTA PASQUINI DE SOUZA; e APARECIDO GALINARI e sua mulher SONIA REGINA PASQUINI GALINARI, todos já qualificados; e ainda como **intervenientes anuentes:** Carlos Alberto Tribulato, brasileiro, divorciado, agropecuarista, inscrito no CPF nº 019.000.699-46 e portador da CI. RG. nº 1.664.481-SSP/PR., residente e domiciliado na Fazenda Roma, em Nova Esperança-PR., e Ana Paula Furlan, brasileira, divorciada, designer de moda, inscrita no CPF nº 005.604.189-65 e portadora da CI. RG. nº 5.110.161-8-SSP/PR., residente e domiciliada na Rua Tabaetê, 742 - Jardim Tabaetê, nesta cidade; **VALOR:** R\$ 40.000,00; foi recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 03-06-2005, sobre o valor de R\$ 127.500,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 047, na pasta nº 03. Com cadastro imobiliário nº 22272.0.- FUNREJUS recolhido conforme descrito no título.- Custas CPC e serventia 4312 VRC = R\$ 452,76. Protocolo nº 64077 de 09/06/2005.- Dou fé. Maringá, 13 de junho de 2005.- O Oficial

(a.) Neide Ap. Cordiali - aux. m

AV-3-21.119 - ARROLAMENTO DE BENS - Conforme Ofício SAFISDRF/MGÁ/PR nº 64/2013, datado de 09/04/2013, extraído do processo nº 10950.721986-01, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil desta cidade, procedo à averbação de arrolamento de bens, do imóvel da presente matrícula. Ofício nº 236/2013. Protocolo nº 98.792 de 12/04/13. Dou fé. Maringá, 17 de abril de 2013. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordiali - aux. u

AV-4-21.119 - Protocolo nº 135.908 de 23/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS -** Nos termos da determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho, desta cidade, extraída dos autos do processo nº 00007038620155090661, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 201907.2210.00874722-IA-390, que fica digitalmente arquivada, figurando como **emissor da ordem:** Reginaldo Climas Pereira, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 332,02 VRC = R\$ 64,08. ISS: R\$ 1,28. Fundep: R\$ 3,20. Ofício nº 431/2019. Dou fé. Maringá, 31 de julho de 2019. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux. u

AV-5-21.119 - Protocolo nº 157.228 de 17/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS -** Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00007596220188160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202206.1517.02200395-IA-800, que fica digitalmente arquivada, figurando como **emissor da ordem:** Carlos Eduardo Ponciano, procedo a averbação da indisponibilidade **tão somente sobre a parte ideal pertencente a Rafael Almeida de Queiroz**, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 379/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.ZLw6F-ze6L0.4iTOH. Dou fé. Maringá, 05 de julho de 2022. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux. nr

AV-6-21.119 - Protocolo nº 166.098 de 08/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS -** Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída do processo nº 00011288820185090021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202308.0714.02851932-IA-540, que fica digitalmente arquivada, figurando como **emissor da ordem:** Laercio Donizete Del Bianco, procedo a averbação da indisponibilidade **tão somente sobre a parte ideal pertencente a Rafael Almeida de Queiroz**, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 315/2023. Selo de Fiscalização: SFR12v5ujv.m9jrV-O4jet.F796q. Dou fé. Maringá, 22 de agosto de 2023. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordiali - aux. nr

SEGUE

CNM: 080440.2.002119.49

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SU4RD-9433H-PSK9Y-XK9G7>



Valide aqui
este documento

FICHA Nº

-03- M.21.119

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

AV-7-21.119 - Protocolo nº 167.868 de 26/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo da 3ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00070178820188160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202310.2517.03002989-IA-480, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Maria Elvira Ribas Xavier da Silva, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 19,37. Total R\$ 110,28. Ofício nº 417/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.75ebv.Cl19-xzWe2.F796q. Dou fé. Maringá, 09 de novembro de 2023. O Oficial (a.) nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-8-21.119 - Protocolo nº 168.301 de 17/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída do processo nº 00001471120205090661, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202311.1712.03037616-IA-360, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Reginaldo Climas Pereira, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Rafael Almeida de Queiroz, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 19,37. Total R\$ 110,28. Ofício nº 445/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.n56PvCOjL6-d5Me9.F796q. Dou fé Maringá, 30 de novembro de 2023. O Oficial (a.) nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-9-21.119 - Protocolo nº 170.892 de 22/03/2024 - (ONR/PH 000506213) - **PENHORA** - Certidão de Penhora, datada de 15/03/2024, extraída dos autos sob nº 0001128-88.2018.5.09.0021 de execução trabalhista, em trâmite perante ao Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, desta cidade, que fica digitalmente arquivada; credor: José Pereira dos Santos; devedores: Rafael Almeida de Queiroz e outros; procedo ao registro de penhora tão somente sobre a parte ideal pertencente a Rafael Almeida de Queiroz, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 172.019,30. FUNREJUS (a receber) 1.242,02 VRC = R\$ 344,04. Custas CPC e serventia (a receber) 1.293,61 VRC = R\$ 358,33. ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$ 17,92, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 391,42. Ofício nº 150/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.F54uxFOjKc-QEAb.F796q. Dou fé. Maringá, 28 de março de 2024. O Oficial (a.) nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-10-21.119 - Protocolo nº 175.242 de 27/09/2024 - **PENHORA** - Auto de penhora e avaliação, datado de 26/09/2024, extraído dos autos sob nº 0000973-49.2022.5.09.0020 de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Eurico Gonçalves da Silva; devedor: Rafael Almeida de Queiroz; procedo ao registro de penhora tão somente sobre a parte ideal pertencente a Rafael Almeida de Queiroz, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 113.391,27. FUNREJUS (a receber) 818,70 VRC = R\$ 226,78. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 378,01 VRC = R\$ 104,71, selo de autenticidade R\$ 8,00. ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$ 5,24, total R\$ 120,04. Ofício nº 428/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.n5nAv.4qjhV-yvveH.F796q. Dou fé. Maringá, 10 de outubro de 2024. O Oficial (a.) nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-11-21.119 - Protocolo nº 175.638 de 16/10/2024 - **PENHORA** - Termo de penhora, datado de 20/07/2023, extraído dos autos sob nº 0004146-88.2018.8.16.0113 de ação de execução de título extrajudicial, em trâmite perante a Vara Cível de Marialva/PR, que fica digitalmente arquivado; credora: Ciapetro Distribuidora de Combustíveis LTDA; devedores: Rafael Almeida de Queiroz e outros; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 107.940,42. FUNREJUS recolhido em data de 16/10/2024, no valor de R\$ 215,88, cuja guia/72 de nº 14000000010955266-6, fica arquivada sob nº 168, na pasta 52/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.293,61 VRC = R\$ 358,33. ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$ 17,92, selo de

SEGUE

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

CNM: 080440.2.002119-49



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SU44RD-9A33H-PSK9Y-XK9G7>

CONTINUAÇÃO

autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 391,42. Selo de Fiscalização: SFRI2.R5v2v.Cqjc-q-kQMet.F796q. Dou
 fé. Maringá; 22 de outubro de 2024. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aut. nr

CERTIFICO MAIS QUE em data de 26/03/2025, foi prenotado sob o nº 178.986, Auto de Penhora
 . O referido é verdade e dou fé. **Maringá, 02 de abril de 2025.**

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Certifico e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste ofício.

Maringá, 02 de abril de 2025.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial Titular

CPF 664.346.379-34

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
 SFRI2.R5v2v.Cqjc
 q-kQMet.F796q
<https://selo.funarpen.com.br>

Emolumentos: R\$ 38,55 = 139,17 VRC
Buscas: R\$ 6,75 = 24 VRC
Selo Funarpen: R\$ 8,00
Funrejus: R\$ 9,64
ISS: R\$ 0,77
FUNDEP: R\$ 1,93
Total: R\$ 65,64

SEGUE

CNM: 080440.2.0021119-49

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

