



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Av. Paraná, 427, sala 05 - Centro  
Fone: 43 3336-4884 - Fax: 43 3336-6570

Alex Canziani Silveira  
Registrador  
Vera Maria Canziani Silveira  
Substituta  
Rubrica

### Matrícula nº 75.341 - Ficha nº 1

**Matrícula nº 75.341** de 01 de Fevereiro de 2010. **Prenotação nº 183.724** de 27 de Novembro de 2009. - **IMÓVEL:** Data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 25 (vinte e cinco), com a área de 202,54 metros quadrados, situada no "**RESIDENCIAL VISTA BELA**", nesta cidade, da subdivisão da Área 2-Remanescente, com 604.967,00 metros quadrados, da subdivisão da Fazenda Esperança, que média 1.170.400,00 m<sup>2</sup>, ou 117,04 hectares ou 48,365 alqueires paulistas, esta remanescente da subdivisão da Fazenda Maria Lúcia I, que média 1.685.530,00 m<sup>2</sup>, constituída pela anexação da Fazenda Maria Lúcia I, com 64,65 alqs. pauls., esta por sua vez constituída pelos lotes nºs 309, 310, 311, 312 e 312-E e pelos remanescentes dos lotes nºs 316-D e 316-C, com o Sítio Alessandra com 5,00 alqs. pauls, constituído pelo lote nº 312-A-1 da subdivisão do lote nº 312-A, todos da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela Frente: com a rua 04, medindo 11,68 metros. Pela Direita: com o lote 02, medindo 25,00 metros. Pela Esquerda: com o lote 312, medindo 25,91 metros. Pelo Fundo: com parte do lote 90, medindo 4,52 metros".  
**BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA: SETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF 00.479.764/0001-01, com sede em São Paulo-SP. **REGISTROS ANTERIORES:** 2/58.664 RG, em 06/06/2000, com loteamento registrado sob nº 3/58.664 RG, em 25.11.2002, em maior porção, e Av. 35/58.664 RG de 16.10.2009, em maior porção, todos deste Ofício.(lc)  
Dou fê. - Escrevente Substituta -



**R.1/75.341** de 01 de Fevereiro de 2010, Prenotação nº 183.724 de 27 de Novembro de 2009.- **Compra e Venda. TRANSMITENTE:- SETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF 00.479.764/0001-01, com sede em São Paulo-SP. **ADQUIRENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ/MF 03.190.167/0001-50, representado por força do Parágrafo oito do art. 2º e inciso VI do art. 4º da Lei 10.188 de 12.02.2001, com redação que lhe foi dada pela Lei 10.859, de 14.04.2004, alterada pela Lei 11.474 de 15.05.2007 - pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, no ato representada por seu procurador, Sr. Roberto Luiz Bachmann. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel e de Produção de Empreendimento Habitacional no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - 0 a 3 sm - Recursos FAR, com Pagamento Parcelado, com força de escritura pública, na forma do art. 8º da Lei nº 10.188, de 12.02.2001, assinado nesta cidade, em 30.09.2009, devidamente testemunhado. **VALOR:** R\$5.671,12 (cinco mil, seiscentos e setenta e um reais e doze centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I - guia nº 2009/69711, isento conforme Proc. nº 94814/2009, exp. pela Prefeitura local em 26.11.2009 (incluindo outros imóveis). Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5AG68-3W3HE-FKBSX-PZL5M>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL97 5HPNX 4EK7 BQFQ3



Valide aqui  
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**Sequência da Matrícula 75.341****Ficha nº 1-verso**

09:48:01 horas do dia 24.09.2009 nº 3A1A.CD35.3B53.3282 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda sob nº 004422009-21200764, em 06.08.2009, em nome da vendedora (arquivadas sob nº 349), e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 22.329. **EMOLUMENTOS:** 1.260 + 10 VRCs = R\$133,35. O pagamento deste valor ou eventual redução dependerá de decisão da E. Corregedoria Geral da Justiça do Paraná, sobre o enquadramento ou não deste ato praticado nas disposições do art. 42, da Lei 11.977, de 07.07.2009 (que trata do Programa Minha Casa Minha Vida). Isento do FUNREJUS, conforme item 17, da Lei Estadual 12.604, de 02.07.99. Emitida a DOI.(lc)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -



**AV.2/75.341** de 01 de Fevereiro de 2010, Prenotação nº 183.724 de 27 de Novembro de 2009.- **Averbação. PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado nesta matrícula. **FINALIDADE:** A presente averbação é feita de acordo com os parágrafos 4º e 5º, do artigo 2º da Lei nº 10.188, a requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, conforme parágrafo único da Cláusula XIII do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel e de Produção de Empreendimento Habitacional, no PMCMV - 0 a 3 sm - Recursos FAR, com Pagamento Parcelado, com força de escritura pública, na forma do art. 8º da Lei nº 10.188, de 12.02.2001, assinado nesta cidade, em 30.09.2009, devidamente testemunhado, para constar que: 1) O empreendimento ora adquirido comporá o patrimônio do Fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei nº 10.188 de 12.02.2001; 2) O empreendimento ora adquirido, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: a) não integram o ativo da CAIXA; b) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; c) não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA; e) não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser; f) não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel e de Produção de Empreendimento Habitacional, no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - 0 a 3 sm - Recursos FAR - com Pagamento Parcelado, com força de escritura pública, na forma do art. 8º da Lei nº 10.188, de 12.02.2001, assinado nesta cidade, em 30.09.2009, devidamente testemunhado, arquivado neste Ofício sob nº 22.329. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido instrumento. **EMOLUMENTOS:** 60 VRCs = R\$6,30.(lc)

SEGUE NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5AG68-3W3HE-FKBSX-PZL5M>Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JL97 5HPNX 4EK7 BQFQ3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: CU6M9X

Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui  
este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
 Av. Paraná, 427, sala 05 - Centro  
 Fone: 43 3336-4884 - Fax: 43 3336-6570

Alex Canziani Silveira  
 Registrador  
 Vera Maria Canziani Silveira  
 Substituta  
 Rubrica

Matrícula nº 75.341 - Ficha nº 2

Dou fé. - Escrevente Substituta -



**AV.3/75.341** de 13 de Janeiro de 2012, Prenotação nº 205.710 de 01 de Dezembro de 2011.- **Construção. PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR EM ALVENARIA DE TIJOLOS**, de 01 pavimento, com a área total construída de **36,89 m²**, conforme Termo de Visto de Conclusão nº 30-A, pelo processo nº 57.666/2011, constante do projeto aprovado em 30.09.2009 sob nº de ordem 100-A. A construção faz frente para a **Rua Elaine Apª Bonalumi C. Pereira nº 551**. TÍTULO: Requerimento assinado nesta cidade em 24.10.2011, arquivado neste Ofício sob nº 46.361. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Habite-se expedido pela Prefeitura local em 06.09.2011 (incluindo outros imóveis), Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 014022012-14022070, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 11.01.2012 (incluindo outros imóveis), guias do CREA-ART nºs 20093454629 e 20093453622 (incluindo outros imóveis) e procuração, anexos ao requerimento. EMOLUMENTOS: 160 VRCs = R\$22,56 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). Funrejus guia nº 11077031400128672, paga em 18.10.2011 no valor de R\$35,02 na averbação do título.(ffh/lc)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



**R.4/75.341** de 26 de Fevereiro de 2020, Prenotação nº 304.936 de 06 de Fevereiro de 2020.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária**. Com SELO DIGITAL Nº c5NVJ. o5c8d. GrqQz, Controle: xYrLG. mzZA3 e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ/MF 03.190.167/0001-50, no ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, esta por sua vez representada por sua bastante procuradora substabelecida, Carla Andréa de Almeida Meleck. **ADQUIRENTE: DEILTON JOSE SOARES**, brasileiro, solteiro, nascido em 30.07.1972, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 831.471.289-20, RG 6.234.524-1-PR. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, assinado nesta cidade em 28.10.2011, devidamente testemunhado. VALOR: R\$42.798,44 (quarenta e dois mil, setecentos e noventa e oito reais e quarenta e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2015/213954, s/R\$61.409,96, Isenção de ITBI - Programa Minha Casa Minha Vida - Processo nº 105.765/2014, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2020/133298, expedida pela

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5AG68-3W3HE-FKBSX-PZL5M>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JL97 5HPNX 4EK7 BQFQ3

Valide aqui  
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5AG68-3W3HE-FKBSX-PZL5M>**Sequência da Matrícula 75.341****Ficha nº 2-verso**

Prefeitura local em 10.02.2020. Foi apresentada a certidão de tributos (estaduais) e dispensada a de tributos (municipais), segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 60/2018, de 22/08/2018, e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 15:00:50 horas do dia 03.09.2019, válida até 01.03.2020, sob número de controle 4B1D.805C.6872.5A55, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda (arquivada sob nº 1.819), todas em nome do vendedor e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 42.462. **EMOLUMENTOS:** 25% de 4.312 + 10 VRCext = R\$209,98 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.2011, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.2011). Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.1998. Emitida a DOI. (mm/tmsf)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

**R.5/75.341** de 26 de Fevereiro de 2020, Prenotação nº 304.936 de 06 de Fevereiro de 2020.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº 75NVJ. K4eu3. E2qQ3, Controle: WXDLG. CMNAG e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **DEVEDOR FIDUCIANTE: DEILTON JOSE SOARES**, já qualificado nesta matrícula. **CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado nesta matrícula. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual o devedor transfere a propriedade resolúvel ao credor. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.1997, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 28.10.2011, devidamente testemunhado. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$42.798,44 (quarenta e dois mil, setecentos e noventa e oito reais e quarenta e quatro centavos). Valor da dívida: R\$42.798,44. **Encargo Mensal Inicial:** R\$356,65. **Prazo de Amortização e de Liberação da Subvenção:** 120 meses. **Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997:** 60 (sessenta) dias. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Foi declarado sob as penas da Lei que o devedor fiduciante está desvinculado da Previdência Social, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 42.462. **EMOLUMENTOS:** 25% de 2.156 VRCext = R\$104,03 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.2011, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.2011). (mm/tmsf)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NA FICHA 3

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL97 5HPNX 4EK7 BQFQ3



Valide aqui  
este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43).3336-4884

Alex Canziani Silveira  
 Registrador

Rubrica

Matrícula nº 75.341 - Ficha nº 3



**AV.6/75.341** de 26 de Fevereiro de 2020, Prenotação nº 304.936 de 06 de Fevereiro de 2020.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº 45NVJ. K4eu3. rtqQV, Controle: YnYLG. OYeyv e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: DEILTON JOSE SOARES**, já qualificado nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201806.2914.00542803-IA-290**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00100729020155090019**, da 02E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, solicitado por JOSUEL PARRA MUNHOZ (josuelmunhoz@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 29/06/2018 - 14:04:25hs, recebido e protocolado neste Ofício em 29/06/2018. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 5/75.341 RG, deste Ofício.** **EMOLUMENTOS:** Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (mm/tmsf)  
 Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.7/75.341** de 20 de Setembro de 2021, Prenotação nº 327.245 de 27 de Agosto de 2021.- **Averbação.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.2RqPa.fAn3d-dXXe4.IrZFs e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: DEILTON JOSE SOARES**, já qualificado nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação do **AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO**, constante do **Processo nº 0021293-31.2021.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Preferências e Privilégios Creditórios**, em que é exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, e executados: DEILTON JOSE SOARES, CPF 831.471.289-20; BC BRAGA - PRESTADORA DE SERVIÇOS - ME, CNPJ/MF 17.137.748/0001-33; e BENEDITA CONCEIÇÃO SOARES, CPF 435.754.129-87, conforme Certidão expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 09.08.2021. Valor da Causa: R\$286.943,17 (duzentos e oitenta e seis mil, novecentos e quarenta e três reais e dezesseis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida certidão anexa ao requerimento assinado em Curitiba-PR, datado de 13.08.2021, arquivados neste Ofício sob nº 23.962 (pasta de Mandados Judiciais). **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária registrada sob nº 5/75.341 RG e Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 6/75.341 RG, ambos deste Ofício. A presente averbação refere-se aos direitos pertencentes ao executado DEILTON JOSE SOARES sobre o imóvel.** **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$282,88. Funrejus guia nº 1400000007263882-1, paga em 03.09.2021 no valor de R\$573,89 na averbação do título. (mg/gps)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5AG68-3W3HE-FKBSX-P2L5M>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL97 5HPNX 4EK7 BQFQ3



Valide aqui  
este documento

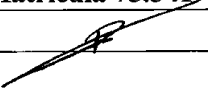

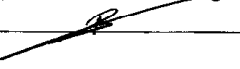

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 75.341	Ficha nº 3-verso
Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -	
<p>R.8/75.341 de 21 de novembro de 2022, Prenotação nº 346.552 de 18 de outubro de 2022.- <b>Penhora de Direitos.</b> Com SELO DIGITAL Nº F695J.fmqPp.p3sYe-THzhH.ejcpw e consulta no site www.funarpen.com.br. <b>EXECUTADOS:</b> 1) <b>DEILTON JOSE SOARES</b>, já qualificado nesta matrícula; 2) <b>BC BRAGA - PRESTADORA DE SERVIÇOS - ME</b>, CNPJ/MF 17.137.748/0001-33; e 3) <b>BENEDITA CONCEIÇÃO SOARES</b>, CPF 435.754.129-87. <b>EXEQUENTE:</b> <b>BANCO BRADESCO S/A</b>, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12. <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora, datado de 04.10.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, extraído do <b>Processo nº 0021293-31.2021.8.16.0014</b>, <b>Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial</b>, <b>Assunto Principal: Preferências e Privilégios Creditórios.</b> <b>VALOR:</b> R\$415.629,02 (quatrocentos e quinze mil, seiscentos e vinte e nove reais e dois centavos). <b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:</b> O referido Termo de Penhora, anexo ao requerimento datado de 13.10.2022, arquivados neste Ofício sob nº 27.317. <b>CONDIÇÕES:</b> As do título. <b>ANOTAÇÕES:</b> <i>O presente registro refere-se aos direitos do Executado DEILTON JOSE SOARES sobre o imóvel. O fiel depositário um dos executados não foi nominado. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 5/75.341 RG, e Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 6/75.341 RG.</i> <b>EMOLUMENTOS:</b> 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus guia nº 14000000007263882-1, paga em 03.09.2021 no valor de R\$573,89 na averbação de Ajuizamento da Execução, conforme preceitua o art. nº 491, § 3º, Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça - Foro Extrajudicial, provimento nº 249/2013, e guia complementar nº 14000000008635604-1, paga em 01.11.2022, no valor de R\$257,37, ambas no registro do título. (mgc/amb)</p>	
Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5AG68-3W3HE-FKBSX-PZL5M>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JL97 5HPNX 4EK7 BQFQ3



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



### CERTIDÃO Nº 363642

**MATRÍCULA nº: 75.341**, datada de **01 de fevereiro de 2010 (composta de 8 ATOS)**.

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matricula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 16/07/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 16/07/2024. - Fabianne Ross da Cruz Gallo Tomoi Flauzino.

#### Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64  
SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00  
SELO R13 (FUNARPEN) R\$2,00  
certidão de Inteiro Teor R\$38,56  
ISS: R\$ 0,90  
FUNREJUS (25%): R\$11,30  
FUNDEP (5%): R\$2,25  
**Total: R\$69,65**  
\*Valor unitário do VRC Extrajudicial (RS 0,277).



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5AG68-3W3HE-FKBSX-P2L5M>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JL97 5HPNX 4EK7 BQFQ3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **CU6M9X**

Consulta disponível por 30 dias