

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ - PARANÁ

Av. da Esperança, 360 - CEP 86.191-010 - Cambé/PR

PROCESSO Nº : ATSum 0000023-24.2020.5.09.0242

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos 13 (TREZE) dias do mês de JANEIRO do ano de DOIS MIL E VINTE E DOIS, ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cambé/PR, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos do processo supra, passado a favor de SIMONE EVANGELISTA contra ROMA COMÉRCIO DE COSMÉTICOS LTDA – ME E OUTROS (4), para garantia da execução no valor de R\$ 18.033,66 (valor atualizado até 07/12/2021), depois de observadas as formalidades legais, procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO dos imóveis a seguir descritos:

- Data de Terras sob nºs 05 (cinco), 06 (seis), 15 (quinze) e 16 (dezesesseis), da Quadra nº 05 (cinco), todos com áreas de 312,50 metros quadrados cada, situados no Parque São Jorge, subdivisões do Lote nº 84-B, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca a de Cambé, e se acham dentro das divisas e confrontações constantes das matrículas nº 12.159, 5.226, 18.505 e 5.714, respectivamente – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cambé – Estado do Paraná.

Observação: Embora não conste de averbações nas matrículas, sobre referidas datas de Terras há edificações em alvenaria em bom estado de conservação (escritório, banheiros, barracões industriais etc) que somam aproximadamente 1.100,00 metros quadrados e sem possibilidade de desmembramento futuro

ÔNUS; Os constantes das matrículas.

AVALIAÇÃO: A todos os imóveis penhorados (incluindo edificações), atribuo o valor de R\$ 1.700.000,00 (UM MILHÃO, SETECENTOS MIL REAIS) (baseado em pesquisa comparativa de dados do mercado local e Tabela SINDUSCON/PR-DEZEMBRO/2021).

Tudo para garantia da referida dívida. Para constar, lavrei o presente.

EDSON APARECIDO SARAIVA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

CERTIFICO e DOU FÉ que procedi à INTIMAÇÃO da empresa executada VENEZA – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COSMÉTICOS EIRELI - ME na pessoa de ARISTIDES BARION – RG 4.437.628-8, para ciência da Penhora e Avaliação referida no respectivo auto retro para os devidos fins legais, tendo recebido a contrafé.

Cambé/PR, 17/01/2022

Oficial de Justiça Avaliador Federal

AUTO DE DEPÓSITO

Em 17/01/2022 à Rua Treze de Maio, 73, Parque São Jorge, em Cambé/PR, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, infra assinado, depois de observadas as formalidades legais, fiz o depósito dos imóveis penhorados em mãos de ARISTIDES BARION – RG 4.437.628-8, o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mãos de tais bens sem a expressa autorização judicial, sob as penas da Lei.

Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente que assino com o depositário.

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Depositário

SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMBE - PR
 Regi. Tradava Daniele Michalowski
 Rua Chile, n.º 315
 Tel: contato@ricambe.com.br

RECEPCAO - COMPROVANTE N. 116622

Data da Recepcao: 13/01/2022 - 15:36:30
 Porta./Req: Edson Aparecido Saraiva (Oficial de Ju
 stica)
 Fone: (43) 3339-2923 / Cel.: (43) 98809-7207

RECEPCAO DE TITULO - PROTOCOLO N.: 234824
 Apresentante: Simone Evangelista
 exequente: Simone Evangelista
 executado: Roma Comercio de Cosméticos LTDA - ME e
 outros

Titulo: Mandado Judicial para registro de Penhora,
 Arresto ou Sequestro
 Matrícula: 5226 - Lote de terras n.º 06 (seis), da
 quadra n.º 05 (cinco), com a area de 312,50 metro
 s quadrados, do loteamento PARQUE SAO JORGE. Inscr
 icao municipal n.º 03.043.102.0066.001., 5714 - Lo
 te de terras n.º 16 (dezesseis), da quadra n.º 05
 (cinco), com a area de 312,50 metros quadrados, do
 loteamento PARQUE SAO JORGE. Inscricao municipal
 n.º 03.043.102.0253.001., 12159 - Lote de terras n
 .º 05 (cinco), da quadra n.º 05 (cinco), com a àre
 a de 312,50 metros quadrados, do loteamento PARQUE
 SAO JORGE. Inscricao municipal n.º 03.043.102.007
 9.001., 18505 - Lote de terras n.º 15 (quinze), da
 quadra n.º 05 (cinco), com a area de 312,50 metro
 s quadrados, do loteamento PARQUE SAO JORGE.

Data de Averig: 25/01/2022
 Previsao de Entrega: 27/01/2022
 Data que cessarao os efeitos da Prenotacao: 10/02/
 2022

Valor do Deposito: R\$ 0,00
 Valor das Custas: R\$ 139,51

Em atencao a Lei n.º 19.709/2018 - Lei Geral de
 Protecao de Dados Pessoais declaro que:
 aceito receber ligacao no telefone informado,
 mensagem por e-mail e/ou whatsapp contendo
 informacoes referentes ao titulo protocolado.
 deajo receber por e-mail a pesquisa de pos
 servico referente ao titulo protocolado.
 Apresentante: _____

-Cambe-Pr, 13/01/2022

Portador/Requerente
 Edson Aparecido Sa...

Recepcionista
 Juliana





