



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ
Sheila Rheinheimer
Oficial Titular

Matrícula
25.467

Ficha
01

Rubrica

CNM 145912.2.0025467-53

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº25.467. - Protocolo nº.38.542, 12/ novembro/ 2024.

IMÓVEL URBANO: Lote de terras sob nº.02, da quadra nº."E", com a área de 372,78 metros quadrados, situado no Jardim Monte Carlo, nesta cidade e Comarca de Arapongas-PR, com as seguintes divisas e confrontações: Irregular, tem frente para o Prolongamento da Rua Iratuaú lado par e mede 12,76 metros e curva de concordância de 11,12 metros, a direita divisa com o Lote 01 e mede 16,10 metros, aos fundos divisa com os Lotes 03 e 14 e mede 20,00 metros, a esquerda divisa com a Rua 02 e mede 14,35 metros, totalizando uma área de 372,78 m². Localiza-se na esquina da Rua 02 com o Prol. da Rua Iratuaú.
PROPRIETÁRIO: GSP EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº. 54.700.166/0001-40, com sede e foro na Rua Arlindo Luz, nº 435, Centro, Ourinhos/SP. **Registro Anterior:** Matrícula nº. 4319, neste Serviço. FUNARPEN: SFR11.EEWj7.mtz5u-4kf4j.FN55q. Dou fé. Arapongas, 14 de novembro de 2024. JDN. JDN. Escrevente Autorizada: (Letícia Estefani Fonseca Fernandes).

R.1/25.467 - Protocolo nº 38.542 de 12/11/2024 - PENHORA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ARAPONGAS, inscrita no CNPJ nº. 76.958.966/0001-06. **EXECUTADO: MARLEI FORTUNATO DA SILVA,** já qualificado. **TÍTULO:** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação dos autos sob nº 0001647-05.2022.8.16.0045, determinado pelo Doutor Luiz Otavio Alves de Souza, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Arapongas, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$2.631,24 (dois mil seiscientos e trinta e um reais e vinte e quatro centavos). Depositário público: executado. FUNREJUS (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas). Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 104,71. FUNDEP: R\$ 5,2355. ISS: R\$ 2,6177. SELO: 0,00. FUNARPEN: SFR11.pJ9HP.sH4Cp-ujnJ2.FN55q. Arapongas, 14 de novembro de 2024. JDN. Escrevente Autorizada: (Letícia Estefani Fonseca Fernandes).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR
CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 25.467, CNM: 145912.2.0025467-53, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 14 de novembro de 2024.
(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Registradora

