PROJUDI - Processo: 0010074-41.2011.8.16.0056 - Ref. mov. 86.1 - Assinado digitalmente por Adrieli de Paula Cavarsan
21/11/2018: JUNTADA DE CERTIDÃO. Arq: laudo de avaliaçao

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL CAMBÉ – PARANÁ
Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192-550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-CNPJ 01302537/0001-79

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 169/2018

Eu ROSELI DE FIGUEIREDO, Oficial Titular desta serventia, em cumprimento ao determinado nos autos de Execução Fiscal sob o NU:0010074-41.2011.8.16.0056 em que são partes: MUNICÍPIO DE CAMBÉ x JOSÉ XAVIER DOS SANTOS:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido imóvel, e após vistoria e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios de Cadernos de Classificados de Jornais da nossa região, assim como site imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura Local, dou os valores abaixo:

1– Data de terras sob o nº 38 (trinta e oito), da quadra nº 19 (dezenove), com a área de 250,00 metros quadrados, situado na Rua Manoel da Borba Gato, 1628, no "JARDIM RIVIERA", subdivisão do lote nº 92, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações :" Pela frente com a Rua S atual Rua Manoel Borba Gato, numa largura de 10,00 metros; de um lado com a data 37, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado com a data 39, numa extensão de 25,00 metros; e aos fundos com a data 07, numa largura de 10,00 metros". Com as demais informações constantes da matrícula nº 42.318 do Cartório de Registro de Imóveis local, contando com rede de água, luz e asfalto, que avalio por aproximadamente o metro quadrado por R$ 240,00 num total de.....R$ 60.000,00

CONTÉM ESTE IMÓVEL

a) – Uma construção em alvenaria, com aproximadamente 50,00 metros quadrados, coberta com telhas tipo Eternit, sem pintura ou reboco, piso bruto, contendo: 2 (dois) quartos, sala com piso cerâmico, cozinha com piso bruto, wc com piso bruto. Contém ainda, um salão em alvenaria, com aproximadamente 16,00 metros quadrados coberto com Eternit, sem pintura ou reboco, piso bruto, portas de ferro. Tudo em regular estado de conservação, que avalio por aproximadamente, o metro quadrado a R$ 400,00, num total de.....R$ 26.400,00

==========
TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R$ 86.400,00
==========

A V A L I A D O o bem acima relacionado pelo seu total geral de **"OITENTA E SEIS MIL E QUATROCENTOS REAIS",** envio o presente Laudo a este juízo, nos termos da Lei.

Cambé-Pr., 21 de Novembro de 2018.

Roseli de Figueiredo
Avaliadora Judicial

Custas a Receber : R$ 247,40 - Vrc's 1.224,75

TITULAR - Roseli de Figueiredo
EMPREGADAS JURAMENTADAS - Vilma Aparecida Ribeiro e Rosilda de Figueiredo Sanches

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5WP BWMZ8 JMU54 ZFW4K