

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081851.2.0042318-09

MATRÍCULA N.º 42.318

DATA: - 26 de junho de 2015.- Protocolo n.º 197.894 de 24/06/2015.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob o n.º 38 (trinta e oito), da quadra n.º 19 (dezenove), com a área de 250,00 metros quadrados, situado na Rua Manoel da Borba Gato, 1628, no "**JARDIM RIVIERA**", subdivisão do lote n.º 92, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Rua S atual Rua Manoel Borba Gato, numa largura de 10,00 metros; de um lado com a data 37, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado com a data 39, numa extensão de 25,00 metros; e aos fundos com a data 07, numa largura de 10,00 metros".- Inscrição Municipal n.º 03.009.424.0161.001.-

PROPRIETÁRIOS:- ESPÓLIO DE ENOCH VIEIRA DOS SANTOS; e NEWTON FAHL, e sua mulher, JACY GOMES FAHL, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 17-12-64, ele cirurgião dentista, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 1.066.597-SP e 354.402-Pr, inscritos em comum no CPF/MF sob o n.º 003.639.109-30, residentes e domiciliados à Rua Benjamin Constant, 1879, centro, Londrina-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 3.519, deste mesmo Ofício.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Oficiala Designada.-

Av.- 1. Protocolo n.º 197.894 de 24/06/2015. Penhora.-

DATA: - 26 de junho de 2015.-

Pelo Mandado de Penhora expedido aos 01-04-2013, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMa. Juíza da 1ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, aut 05/98, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 1458/2011 (NU 0010074-41.2011.8.16.0056), ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **JOSE XAVIER DOS SANTOS**, CPF/MF n.º 024.316.299-53, com endereço na Rua Manoel da Borba Gato, nº 1628, Jardim Riviera, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ESPÓLIO DE ENOCH VIEIRA DOS SANTOS; e NEWTON FAHL, e sua mulher, JACY GOMES FAHL, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 513,41 (quinhentos e treze reais e quarenta e um centavos).- OBs:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- Selo - R\$ 4,00.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 63,12.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Oficiala Designada.-

R-2. M-42.318. Protocolo n.º 227.212 de 26/01/2021. Penhora.-

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 12/01/2021, pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 25/01/2021, extraídos dos autos n.º 0004775-54.2009.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Jose Xavier dos Santos, CPF/MF n.º 024.316.299-53, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 474,93. Funrejus no valor de R\$ 0,95, pago através do documento nosso número - guia n.º 14000000006527952-8, no dia 28/01/2021. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 82,03. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de fevereiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *[Assinatura]* Selo digital: 0181425MJAA0000000026921T

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
42.318



Av-3. M-42.318. Protocolo nº 231.794 de 27/08/2021. Cancelamento.

Pelo Ofício nº 234/2021, expedido dia 13/08/2021, pela Juíza de Direito Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, referente aos autos nº 0004775-54.2009.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob **R-2**, desta matrícula. Funrejus: isento, nos termos do artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 4 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Emolumentos: 189,00 VRC ou R\$ 41,01. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 27 de setembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M. Cosechen. Selo digital: F142J.9TqPp.9WYlo-rVGUtejtaW

CNM 081351.2.0042318-09

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46SP WEC33 5JJSG CD2MA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 42.318. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 25 de novembro de 2024.

Custas: R\$ 34,24 - Certidão
R\$ 9,50 - Selo
R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
R\$ 10,90 - Funrejus
R\$ 0,87 - ISS
R\$ 2,18 - Fundep
Total: R\$ 66,98

