



**PODER JUDICIÁRIO DO PARANÁ**  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA  
FORO REGIONAL DE CAMBÉ

Aos 07 dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte quatro (2024), nesta Comarca de Cambé, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado do (a) MM. (a) Juiz (a) de Direito do (a) **1 VARA CÍVEL DE CAMBÉ**, expedido nos Autos n.º 923-65.2022.8.16.0056;

**Exequente: ELIZABETE CAIRRÃO ZANETTI**  
**Executado: TEREZA GARCIA DE ASSIS**

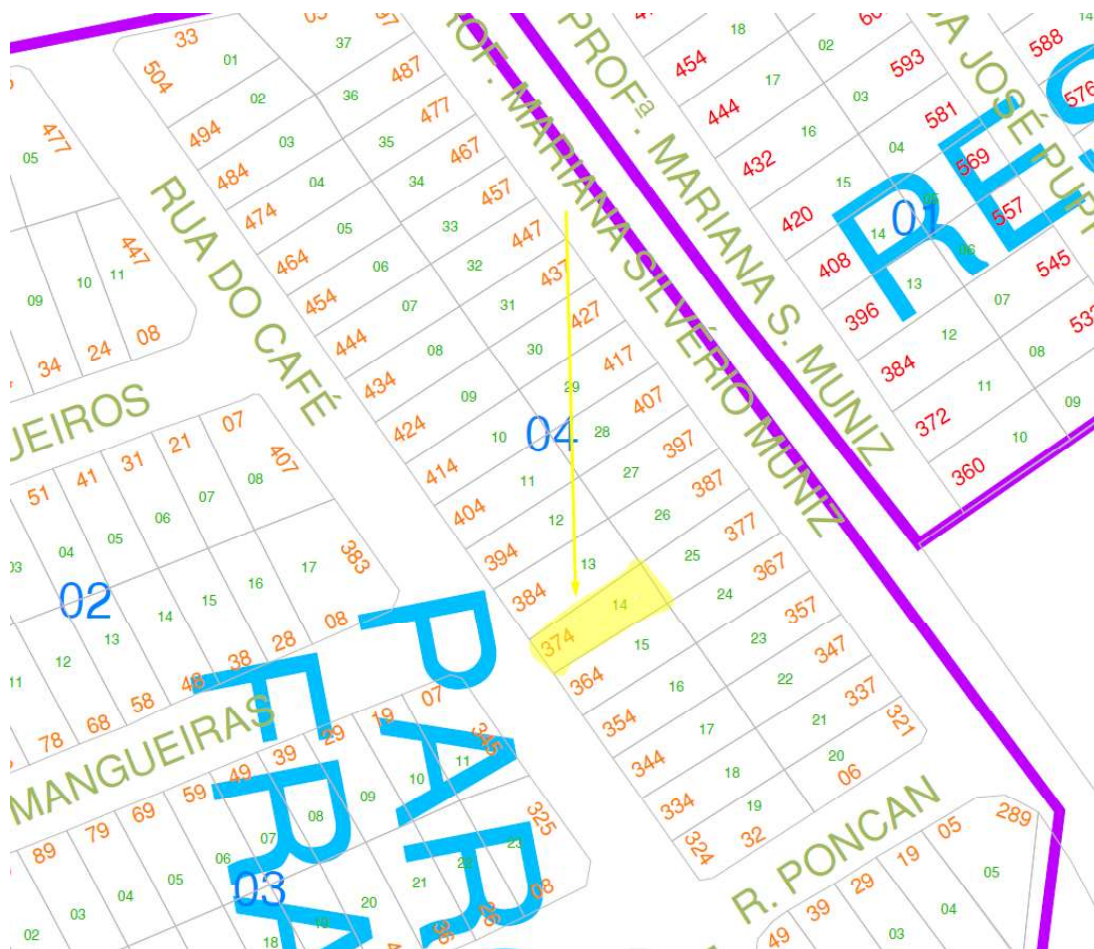
Dirigi-me até o endereço constante do mandado e onde mais se fez necessário e, aí sendo, após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO**, do (s) seguinte (s) bem (s), a saber:

MATRICULA N.º 9.442.-  
DATA:- 03 de Maio de 1.984.-  
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-  
Data de terras sob o n.º 14 (quatorze), da quadra n.º 04 (quatro), com a área de 265,00 metros quadrados, sem benfeitorias, situada no "PAR-SÃO FRANCISCO", subdivisão do lote n.º 134, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua do Café, numa largura de 10,00 metros; de um lado, com a data n.º 13, numa extensão de 26,50 metros; de outro lado, com a data n.º 15, numa extensão de 26,50 metros; aos fundos, -- com a data n.º 25, numa largura de 10,00 metros".-----

Constando um imóvel em madeira, pintura por fazer, muro descascando e necessitando reparos.

|                       |                     |          |            |
|-----------------------|---------------------|----------|------------|
| Inscrição             | 01.019.211.0272.001 |          |            |
| Localização do Imóvel |                     |          |            |
| Logradouro            | RUA DO CAFE         | Nr.      | 374        |
| Complemento           |                     | AP/SL/LJ |            |
| Loteamento            | PQ SAO FRANCISCO    | Lote     | 14         |
| Bairro                | PQ SAO FRANCISCO    | CEP      | 86.182-540 |
| Área do lote          | 265,00              |          |            |
| Área construída       | 158,60              |          |            |
| Testada               | Logradouro          | Seção    | Medida     |
| 01                    | RUA DO CAFE         | 00490 D  | 10,00      |

Em tempo, conta numeração do imóvel divergente no r. mandado sendo o correto apresentado junto a inscrição acima. Sendo 374.



*Valor Total de avaliação: R\$235.000,00*  
**50% - R\$ 117.500,00**

Do que para constar lavrei o presente auto que, lido e achado conforme será devidamente assinado por este oficial de Justiça.

O referido é verdade e dou fé.

Luiz Cezar Cogo dos Santos  
Oficial de Justiça

