



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Fone: 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Neuza Romaniolo
OFICIAL MAIOR

Renato Disparo Gomes
EMPREGADO JURAMENTADO

FICHA

01

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081851.2.0007954-87

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 7.954.-

DATA:- 31 de Dezembro de 1.982.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL

Data de terras sob o nº 10 (dez), da quadra nº 03 (tres), com a área de 311,74 metros quadrados, sem benfeitorias, situada no "JARDIM UNIVERSO", subdivisão do lote nº 153, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte SE - fundos de 11,39 metros, com a data nº 02; a Este, SW - lateral de 29,22 metros, com a data nº 11; ao Sul NW, numa frente de 10,64 metros para a Rua Itamarati; ao Oeste NE - lateral de 29,01 metros, com a data nº 09".

PROPRIETARIA: LOTEADORA UNIVERSO LTDA., estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC do M/F sob o nº 77.362.341/0001-31.

REGISTRO ANTERIOR: nº 02, da matrícula nº 2.100, deste mesmo Ofício de Imóveis. Dou fé.

R- 1/7.954.- Permuta

DATA:- 31 de Dezembro de 1.982.-

Pela Escritura Pública de Permuta com Reposição, lavrada á fls. 390, do livro nº 82, no dia 26 de Julho de 1.979, nas notas do Tabelião Me lo, de Assaí-PR, a LOTEADORA UNIVERSO LTDA., anteriormente identificada, no ato representada por seus sócios, Jair Favaro e sua mulher, Rosa Angelina Trombello Favaro, brasileiros, casados, ele do comércio, portador da CI.RG. nº 228.301-PR, ela do lar, portadora do título eleitoral nº 12.260, da 78a. Zona-PR, inscritos no CPF sob o nº 135.071.689-87, residentes nesta cidade, transmitiu o imóvel acima, avaliada em Cr.\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros), a LOTEADORA TUPY S/C LTDA., sediada à Rua Mato Grosso, 644, em Londrina-PR, inscrita no CGC do M/F sob o nº 77.242.642/0001-21, no ato representada por seus sócios-gerentes, Jamil Richa, portador da CI.RG. nº 777.480-PR e do CPF nº 115.971.359-68, e João Dib Abussafe, portador da CI.RG. nº 153.705-PR e do CPF nº 003.593.359-34, ambos brasileiros, casados, do comércio, residentes em Londrina. Condições: às da escritura. Obs: O imposto de transmissão inter-vivos foi pago pelo recibo nº 2070932-7, no dia 21 de Maio de 1.980, na Agência de Rendas desta cidade. Foram apresentados ainda: a)- bilhete de distribuição nº 1.804, exp. pelo Dist. desta Comarca, no dia 20 deste mesmo mês; b)- Certificado de Quitação nº 381724, série "C", expedido pelo IAPAS, agência de Londrina, no dia 05-05-80, Dou fé.

R- 2/7.954.- Venda e Compra.

DATA:- 16 de Maio de 1.990.-

Pela escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelião Taques, desta cidade, no dia 13 de abril de 1.989, no livro nº 214, fls. 19/vº, LOTEADORA TUPY S/C LTDA., qualificada anteriormente, no ato representada por seus sócios gerentes, Jamil Richa e João Dib Abussafe, qualificados e identificados no registro anterior, vendeu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr\$0,26 (vinte e seis centavos), ao sr. WILSON BATISTELLA, brasileiro, casado com Sueli Aparecida Bertan Batistella, pelo regime de comunhão universal de bens, motorista, residente e domiciliado à Rua Estados Unidos, 1.005, nesta cidade, portador da Cart. Ident. RG. nº 1.933.

SEQUE NO VERSO

7.954

Matrícula N.º

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: Pj6TQ TQXAV6 Z4RS7 RTK9U





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QEJX8-43SYR-5XRP69-8Y66T>

246-PR., inscrito no CPF. sob o nº 328.362.959-53.- Demais Condições: Às constante da escritura.- Obs:- O imposto de transmissão inter-vivos na importância de Cr\$ 29,92 foi pago sobre o valor de Cr\$1.496,35 pela guia nº 131, na Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 31 de março de 1.989.- Dou fé.- [Assinatura], Empregada Juramentada.- Custas:- 50,000VRC-----

AD

R- 3/7.954.- Venda e Compra.-

DATA:- 07 de Janeiro de 1.991.-

Pela escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelionato Taques, desta cidade, no livro nº 221, fls. 59/59vº, no dia 09 de agosto de 1.990, WILSON BATISTELA e sua mulher, SUELI APARECIDA BERTRAN BATISTELLA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, ele motorista ela do lar, portadores respectivamente das Cart.Ident.RG. nºs 1.933.246-PR e 3.443.420-4-PR., inscritos no CPF. sob o nº 328.362.959/53, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), a sra. IRMA SAITO MASUDA, brasileira, secretária, casada com Miguel Masuda, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Chacara Santa Izabel, nesta cidade, portadora da Cart.Ident.RG. nº 22.974.746-2-PR, inscrita no CPF. sob o nº 068.684.678/85.- Demais Condições:- Às constante da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos na importância de Cr\$ 6.000,00 foi pago sobre o valor de Cr\$ 300.000,00 pela guia nº 1.364/90, na Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 09 de agosto de 1.990.- Dou fé.- [Assinatura], Empregada Juramentada.- Custas:- 200,000VRC-----

AD

R- 4/7.954.- Venda e Compra.-

DATA:- 18 de Maio de 1.998.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório Cesário, Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina, no livro nº 69-N, fls. 133, no dia 04 de março do ano em curso, IRMA SAITO MASUDA e seu marido, MIGUEL MASUDA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciantes, portadores respectivamente das Cart.Ident.RG. nºs 22.974.746-2-SP e 17.782.722-SP, inscritos no CPF. sob os nºs 068.684.678.85 e 089.018.548-48, residentes à Avenida Juscelino Kubitschek, 1394, em Londrina-PR, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 8.250,00 (oito mil, duzentos e cinquenta reais), ao sr. FERNANDO MAZÃO, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, com Maria Rosani Paranzini Mazão, engenheiro, portador da Cart.Ident.RG. nº 3.062.431.9-PR, inscrito no CPF. sob o nº 454.005.479-15, residente a Rua Santos, 177 - Londrina-PR.- Demais Condições:- Às constante da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 165,00 sobre o valor de R\$ 8.250,00, foi pago pela guia nº 497/98, na PMC, desta cidade, no dia 20-04-98.- D/2.610,00 VRC ou R\$ 199,00.- Dou fé.- [Assinatura], Escrevente.- PROTOCOLO Nº 120.586-----

ma

R- 5/7.954.- Compra e Venda.-

DATA:- 24 de Setembro de 2.001.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório Cesário, Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina, no livro nº 90-N, fls. 129, no dia 24 de maio de 2.000, FERNANDO MAZÃO e sua mulher, MARIA ROSANI PARANZINI MAZÃO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele engenheiro civil, ela psicóloga, portadores respectivamente, das CI.RG. nºs 3.062.431-9-PR e 3.018.870-5-PR, inscritos no CPF. sob os nºs 454.005.479-15 e 643.023.349-91, residentes em Londrina-PR, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), a ROBERLEY PEREIRA, casado com FABIANA APARECIDA DE ARRUDA PEREIRA, sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciantes, portadores --

SEGUIE

CNM 081851.2.0007954-87

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P6J6TQ TQXA6 Z4RS7 RTK9U





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QEJX8-43SYR-5XR69-8Y66T>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 254-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Bel. Renato Digharo Gomes

Oficial Substituto

Helena Dixicello Fadel
Escrivente

FICHA

02

RUBRICA

CNM 081851.2.0007954-87

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 7.954.- Continuação.-
reestativamente, das CI.RG. n.ºs 4.196.214-6-PR e 5.992.531-8-PR, ins-
critos no CPF. sob os n.ºs 698.237.669-91 e 649.039-409-00, residen-
tes nesta cidade.- Demais Condições:- às constante da escritura.-OBS
Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 250,00 so-
bre o valor de R\$ 12.500,00, foi pago pela guia n.º 246/01, na PMC,
desta cidade, no dia 07-03-01.- D/3.872,00 VRC ou R\$ 294,15.- Dou fé
Helena Dixicello Fadel, Escrevente.- PROTOCOLO N.º 137.606.--
ma

R.-6/7.954.- Compra e Venda.-

DATA:- 04 de abril de 2.006.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial de Londrina-Pr, no livro n.º 012-N, fls. 182, no dia 22 de março de 2006, **ROBERLEY PEREIRA** e sua mulher, **FABIANA APARECIDA DE ARRUDA PEREIRA**, já qualificados, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), a **ORLEY OLIVEIRA DE SOUZA**, casado com **SALETI BRUGIN DE SOUZA**, sob o regime de comunhão parcial de bens em 24.07.86, brasileiros, comerciantes, portadores, respectivamente das CI-RG ns. 3.780.778-8-PR e 3.543.852-1-PR, inscritos no CPF/MF sob ns. 539.147.679-87 e 018.838.579, residentes e domiciliados à Rua Proclamação n. 192, Jd. Vila Rica, nesta cidade.- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS.- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 2.500,00, sobre o valor R\$ 125.000,00, pago pela guia n.º 282, na PMC, no dia 24-03-06.- Certidão Negativa n.º 1778/2005, expedida pelo PMC, no dia 16.12.05, Certidões Conjuntiva Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida no dia 22.03.06 pela Secretaria da Receita Federal, Certidão emitida pelo Cartório de Distribuição desta comarca no dia 20.12.05. Certidão de Distribuição, ações e execuções civis e fiscais, e de execuções criminais, expedida pelo Poder Judiciário - Justiça Federal no dia 22.03.06.- **FUNREJUS - R\$220,00.- D/4.312,00 VRC ou R\$ 452,76.- Dou fé.-**
Helena Dixicello Fadel, Agente Delegada.- Protocolo n.º 155.460--

R.- 07. Protocolo n.180.253 de 24-02-12. Hipoteca Judicial.-

DATA:- 29 de fevereiro de 2.012.-

Conforme Ofício n.º 0242/2012, expedido pelo Cartório do Setimo Ofício Civil e Anexos da Comarca de Londrina, aos 16 dias do mês em curso, pelo MM. juiz de Direito da mesma Vara, Dr. Jose Ricardo Alvarez Vianna, extraída dos autos sob o n.º 1.282/2009 de Ação de Cobrança (ordinário), em que **BAOBA ADMINISTRADORA SOCIEDADE ANONIMA** move contra **TRANSRODAN LOGISTICA TRANSPORTES LTDA**, **ORLEY OLIVEIRA DE SOUZA** e **SALETI BRUGIN DE SOUZA** procede-se o presente registro para constar a **HIPOTECA JUDICIAL**, no valor de R\$ 129.047,00(cento e vinte e nove mil, quarenta e sete reais), sobre o imóvel objeto desta matrícula de propriedade dos fiadores, **ORLEY OLIVEIRA DE SOUZA** e sua mulher, **SALETI BRUGIN DE SOUZA**- D/2.156,00 VRC ou R\$ 303,99.- Dou fé.- *Helena Dixicello Fadel*, Oficiala Designada.

Av.- 08. Protocolo n.º 181.789 de 28/05/2012. Penhora.-

DATA:- 08 de junho de 2.012.-

Conforme Certidão expedida em 03 de maio do ano em curso pelo Escrivão da 7ª Vara

SEQUE NO VERSO

7.954

Matrícula N.º

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: Pj6TQ TQXA6 Z4RS7 R TK9U





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QEJX8-43SYR-5XR69-8Y66T>

CNM 081851.2.0007954-87

Cível da Comarca de Londrina, João Paulo Akaishi, extraída dos autos n.º 1282/2009 de Ação de Cobrança Ordinário (cumprimento de sentença), requerida por BAOBÁ ADMINISTRADORA SOCIEDADE ANONIMA, contra TRANSRODAN LOGÍSTICA E TRANSPORTES LTDA, ORLEY OLIVEIRA DE SOUZA e sua mulher, SALETI BRUGIN DE SOUZA, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do sr. Orley Oliveira de Souza e sua mulher, Saleti Brugin de Souza, foi penhorado juntamente com os imóveis matriculados sob os n.ºs. 7002, 7003 e 10635, para garantir o pagamento de uma dívida no valor de R\$ 129.047,00 (cento e vinte e nove mil, quarenta e sete reais).- Funrejus: R\$ 258,50.- D/30% de 4.312,00 VRC ou R\$ 304,00.- Dou fé.-
[Assinatura], Oficiala Designada.-

Av.- 9. Protocolo n.º 192.473 de 17/07/2014. Penhora.-
DATA:- 23 de julho de 2014.-

Pela Certidão de Penhora, expedida aos 24 de março de 2014, pela MMA. Juíza da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão, Hilario Aleixo, aut. n.º 05/1998, extraído dos autos n.º 210/2012, requerida por FERNANDO AUGUSTO RODRIGUES FORMIGONI, contra ENIEL DE OLIVEIRA SOUZA, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do Sr. ORLEY OLIVEIRA DE SOUZA, e sua mulher, SALETI BRUGIN DE SOUZA, foi penhorado para satisfação da dívida no valor de R\$ 10.692,00 (dez mil, seiscentos e noventa e dois reais), juntamente com as matrículas n.ºs 7002, 7003 e 10635, deste Ofício.- Conforme item 16.5.5 do C.N, os emolumentos, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação.- FUNREJUS - R\$ 21,38.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 59,34.- Dou fé.-
[Assinatura], Oficiala Designada.-

R-10. M-7.954. Protocolo n.º 226.570 de 17/12/2020. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 03/12/2020, pelo Juiz de Direito Dr Ricardo Luiz Gorla, e auto de penhora datado de 14/12/2020, extraídos dos autos n.º 0011685-82.2018.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Orley Oliveira de Souza, CPF/MF n.º 539.147.679-87, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 3.617,83. Funrejus no valor de R\$ 7,24, pago através do documento nosso número - guia n.º 14000000006423329-0, no dia 22/12/2020. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de janeiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:
[Assinatura] Selo digital: 0181425MJAA0000000017821W

R-11. M-7.954. Protocolo n.º 229.322 de 07/05/2021. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 12/01/2021, pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pela escrivão, Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 08/02/2021, extraídos dos autos n.º 0011485-12.2017.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Orley Oliveira de Souza, CPF/MF n.º 539.147.679-87, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 2.064,80. Funrejus no valor de R\$ 4,13, pago através do documento nosso número - guia n.º 14000000006850985-0, no dia 10/05/2021. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 82,03. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de junho de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *[Assinatura]* Selo digital: 0181425MJAA00000000821211

Continua na ficha 3

SEGUIE

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: Pj6TQ TQXA6 Z4RS7 RTK9U





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 7.954

FICHA

03

RUBRICA

Dm

CNS 081851.2.0007954-87

Av-12. M-7.954. Protocolo nº 231.249 de 12/08/2021. Indisponibilidade de Bens
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ORLEY OLIVEIRA DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 539.147.679-87 e **SALETI BRUGIN DE SOUZA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 018.838.579-70, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 11/08/2021, protocolo nº 202108.1114.01747726-IA-209, processo nº 00091904120138160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem: Hilário Aleixo e aprovado por: Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 09 de setembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M. Cosechen. Selo digital: 0142r.hrDIL.TjzRg-BmKD0.4ibkG

Av-13. M-7.954. Protocolo nº 233.891 de 25/11/2021. Indisponibilidade de Bens
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ORLEY OLIVEIRA DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 539.147.679-87, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 25/11/2021, protocolo nº 202111.2511.01920749-IA-990, processo nº 00000181920105090673, nome do processo Aparecido Pereira dos Santos, emissor da ordem e aprovado por: Marcia de Moura Feitosa Martins da 6ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de dezembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M. Cosechen. Selo digital: F142J.v6qPm.EVbjY-WmYjx.ejlsT

Av-14. M-7.954. Protocolo nº 234.076 de 03/12/2021. Indisponibilidade de Bens
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ORLEY OLIVEIRA DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 539.147.679-87, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 03/12/2021, protocolo nº 202112.0307.01932831-IA-640, processo nº 00095091420108160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem e aprovado por: Hilário Aleixo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 28 de dezembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M. Cosechen. Selo digital: F142J.73qPF.ReYzN-TyWWQ.ejx8W

R-15. M-7.954. Protocolo nº 236.733 de 19/04/2022. Penhora
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 07/04/2022, pela Juíza de Direito Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 19/04/2022, extraídos dos autos nº 0008987-06.2018.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Orley Oliveira de Souza, CPF/MF nº 539.147.679-87, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o

Continua no verso

MATRÍCULA - 7.954

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: Pj6TQ TQXA6 Z4RS7 Rtk9U





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QEJX8-43SYR-5XR69-8Y66T>

CONTINUAÇÃO

pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 10.270,89. Funrejus no valor de R\$ 20,54, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000007998785-6, no dia 22/04/2022. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 28 de abril de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142J.qMqPM.zH9Zh-4YOOT.9hCDs

Av-16. M-7.954. Protocolo nº 237.325 de 17/05/2022. Averbação Premonitória.
Pelo requerimento datado de 02/06/2022, formulado pela Scania Administradora de Consórcios Ltda, no ato representada por seu procurador Marcos Rezende de Andrade Junior, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP 188.846, procedo a presente averbação para constar que, conforme certidão explicativa, expedida pela 2ª Vara do Cível de Cambé-PR, no dia 09/02/2022, existe uma ação sob o nº 0005107-35.2020.8.16.0056, distribuição 999/2020, em que é exequente Scania Administradora de Consórcios Ltda, CNPJ sob nº 96.479.258/0001-91 e executados Transrodan Logística e Transportes Ltda, CNPJ sob nº 04.329.958/0001-81 e Orley Oliveira de Souza, CPF sob nº 539.147.679-87, tendo como valor da causa R\$ 31.808,78, que por decisão do MM. Juiz foi recebida a execução, incidindo sobre o imóvel os efeitos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 63,62, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000008098076-2, no dia 20/05/2022. Emolumentos: 918,00 VRC ou R\$ 225,83. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 09 de junho de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142J.hwqPY.PKAUF-G7NQC.ejxw9

Av-17. M-7.954. Protocolo nº 238.763 de 25/07/2022. Indisponibilidade de Bens.
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ORLEY OLIVEIRA DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 539.147.679-87, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 22/07/2022, protocolo nº 202207.2215.02261739-IA-110, processo nº 00095109620108160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem e aprovado por: Hilário Aleixo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 27 de julho de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142J.V4qPn.z3MjY-aUUrW.azoQt

R-18. M-7.954. Protocolo nº 239.250 de 17/08/2022. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 17/02/2022, pelo Juiz de Direito Dr Ricardo Luiz Gorla, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaine Belleze Cilião de Araújo, e auto de penhora datado de 11/08/2022, extraídos dos autos nº 0015573-25.2019.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Orley Oliveira de Souza, CPF/MF nº 539.147.679-87, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.865,86. Funrejus no valor de R\$ 3,73, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000008401945-5, no dia 18/08/2022. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 24 de agosto de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142V.XdqPb.uhDp7-CP3X2.I3MYS

R-19. M-7.954. Protocolo nº 239.336 de 23/08/2022. Penhora.
Pelo Termo de Penhora expedido em 21/07/2022, pela Juíza de Direito Dra. Raphaella Benetti da Cunha Rios, extraídos dos autos nº 0009190-41.2013.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte exequente Estado do Paraná, CNPJ/MF nº 76.416.940/0001-28, e partes executados Orley Oliveira de Souza, CPF/MF nº 539.147.679-87, Saleti Brugin, CPF/MF nº 018.838.579-70 e Rodan Log Ltda, CNPJ/MF nº 0009190-41.2013.8.16.0056. Continua na ficha 4

CNM 081851.2.0007954-87

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: Pj6TQ TQXA6 Z4RS7 RTK9U





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QEJX8-43SYR-5XR69-8Y66T>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 7.954

FICHA

04

RUBRICA

CNPJ 081851.20007964-87

00.159.174/0001-00, valor da causa: R\$ 8.212,82. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 16,42. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 26 de agosto de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Selo digital: F142V.XdqPb.uhlP7-CPhtK.I3MY3

Av-20. M-7.954. Protocolo nº 247.020 de 29/09/2023. **Indisponibilidade de Bens.**

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ORLEY OLIVEIRA DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 539.147.679-87, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 28/09/2023, protocolo nº 202309.2815.02955103-IA-081, processo nº 00106919820118160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem e aprovado por: Hilario Aleixo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 09 de outubro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Selo digital: SFRII.tJctP.NUrTx-P2PO8.F142q

MATRÍCULA - 7.954

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 7.954. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 26 de agosto de 2024.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

