

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E  
 AVALIADOR JUDICIAL  
 CAMBÉ – PARANÁ  
 Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192.550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-C NPJ 01302537/0001-79

#### LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 20/2024

Eu Vilma Aparecida Ribeiro, Oficial Designada desta Serventia, em cumprimento ao determinado nos Autos sob o NU: 0011345-75.2017.8.16.0056 de Execução Fiscal em que são partes: Município de Cambé/PR x ESPÓLIO DE ENOCH VIEIRA DOS SANTOS representado(a) por FRANCISCO CARLOS VIEIRA DOS SANTOS a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido imóvel, e após tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios do Caderno de Classificados de Jornais da nossa região, assim como sites imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura local, dou os valores abaixo:

1-“Data de terras sob o nº 36, da quadra nº 19, com a área de 250,00 metros quadrados, situada no JARDIM RIVIERA, subdivisão do lote nº 92, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, conforme transcrição sob o nº 3.519 de loteamento, e demais documentos arquivados nesta Serventia. Tudo em conformidade com a certidão Nº 948/2019 do Cartório de Registro de imóveis local. Contém uma construção em péssimo estado de conservação, sem valor comercial, contando com rede de água, luz, internet e asfalto, que avalio o metro quadrado por aproximadamente R\$ 400,00, num total de.....R\$ 100.000,00

**TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 100.000,00**

**AVALIADO** o imóvel acima descrito pelo seu total geral de “**CEM MIL REAIS**”, envio o presente Laudo a este Juízo nos termos da Lei.

Cambé-Pr., 17 de Maio de 2024.

Vilma Aparecida Ribeiro  
**Avaliadora Designada**

**Custas a Receber : R\$ 339,27**

OFICIAL DESIGNADA - Vilma Aparecida Ribeiro

