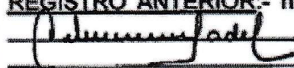


AUTO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Aos 09 (nove) dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Comarca de Londrina, Foro Regional e Município de Cambé, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. mandado expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública, nos autos nº 0001716-04.2022.8.16.0056, DE AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ** e executado TECH ÁGUA DA ESPERANÇA EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA, dirigi-me aos endereços indicados, neste Município e, ali, após as cautelas de praxe, **PROCEDI A VISTORIA E AVALIAÇÃO DO BEM A SEGUIR DESCRITO(S):**

MATRÍCULA N.º	31.520.-
DATA:- 16 de outubro de 2.008.- Protocolo n.º 164.609.-	
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-	
Data de terras sob o n.º 21 (vinte e um), da quadra n.º 08 (oito), com a área de 324,893 metros quadrados, situada no loteamento denominado " ÁGUA DA ESPERANÇA ", subdivisão do lote de terra n.º 99/101-A, da Gleba Riberão Cafesal, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente: Rua 13, em curva com raio de 212,22 metros e distância de 15,126 metros; fundos: Rua 07, no rumo NW 32º 38' 34" SE e distância de 13,75 metros; esquerda: lote 22, no rumo SW 57º 21' 27" NE e distância de 26,867 metros; direita: lote 20, no rumo SW 57º 21' 27" NE e distância de 20,382 metros".- Inscrição Municipal n.º 31.49.743.0210.001.	
PROPRIETÁRIO:- SÍTIO DO ENGENHO ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob o n.º 00.710.579/0001-86, com sede e foro à Avenida Alcântara Machado, 906/910, Mooca, São Paulo-SP.	
REGISTRO ANTERIOR:- n.º 01 da matrícula n.º 25.151, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-	
 Registradora Substituta.	

VISTORIA

- **LOTE SEM CONSTRUÇÃO OU BENFEITORIAS**

IMÓVEL SERVIDO POR ENERGIA ELÉTRICA, ESGOTO, SANEAMENTO BÁSICO, MEIO FIO E VIAS PAVIMENTADAS.

AVALIAÇÃO:

AVALIO REFERIDO IMÓVEL POR R\$155.000,00 (CENTO E CINQUENTA E CINCO MIL REAIS).

MÉTODO: COMPARATIVO DE MERCADO.

Nada mais. Para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.


LUIZ CARLOS LOPES – OFICIAL DE JUSTIÇA/AVALIADOR

