

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos doze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro (12/01/2024), nesta cidade e Foro Regional de Cambé, Comarca da Região Metropolitana de Londrina – Pr., em cumprimento ao respeitável mandado expedido dos **Autos n.º 15268-41.2019.8.16.0056, EXECUÇÃO FISCAL**, proposta pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ** em face de **ESPÓLIO DE NELSON DA COSTA**, dirigi-me nesta cidade e, aí sendo, nesta data, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem imóvel a seguir:

Data de terras sob o nº 28 (vinte e oito), da quadra nº 25 (vinte e cinco), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no Jardim Novo Bandeirantes, subdivisão do lote nº 92-A, da Gleba Ribeirão Cambé, neste Município e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para uma rua sem denominação, medindo 12,00 metros, de um lado, com a data nº 27, medindo 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 29, medindo 25,00 metros; e, finalmente, aos fundos, com a data nº 3, medindo 12,00 metros".- PRO--

Descrição conforme matrícula n.º 611 do Ofício de Registro de Imóveis local, constante do movimento n.º 105.2 dos autos.

Sobre a data de terras se encontra edificada uma casa residencial em alvenaria, coberta com telhas em fibrocimento, com dependência nos fundos, com área construída aproximada de 104,25 metros quadrados, com garagem e piso externo em cimento, em péssimo estado de conservação. Terreno parcialmente murado e com grades frontais conforme imagens em anexo.

Data de terras avaliada em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Construção avaliada em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Total da avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Do que para constar lavrei o presente laudo que segue assinado digitalmente por mim, oficial de justiça/avaliador.

MARCELO KAWASAKI
Oficial de Justiça/Avaliador

Cota: 01 avaliação (a receber).





