



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FZN8-CAU99-W2HFE-75UYJ>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé — Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Fone, 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes
TITULAR

Neuza Romaniolo
OFICIAL MAIOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081851.2.0000611-97

MATRÍCULA N.º 611.-

DATA:- 02 de junho de 1.976.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o nº 28 (vinte e oito), da quadra nº 25-(vinte e cinco), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no Jardim Novo Bandeirantes, subdivisão do lote nº 92-A, da Gleba Ribeirão Cambé, neste Município e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para uma rua sem denominação, medindo 12,00 metros, de um lado, com a data nº 27, medindo 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 29, medindo 25,00 metros; e, finalmente, aos fundos, com a data nº 3, medindo 12,00 metros".- PROPRIETÁRIOS:- PEDRO MOREIRA e sua mulher, MARIA EDITH MOREIRA, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, C.P.F., nº 114.908.379-49, residentes e domiciliados em Londrina.- REGISTRO ANTERIOR:- Nº 7.173, deste mesmo Ofício Imobiliário.- O referido é verdade e dou fé. *Neuza Romaniolo*, Oficial Maior.

R-1/611.-

DATA:- 02 de junho de 1.976.-

IMÓVEL:- Data de terras sob o nº 28 (vinte e oito), da quadra nº 25-(vinte e cinco), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no Jardim Novo Bandeirantes, subdivisão do lote nº 92-A, da Gleba Ribeirão Cambé, neste Município e Comarca de Cambé, cujos característicos e confrontações figuram nesta matrícula.-

NOME DOS TRANSMITENTES:- PEDRO MOREIRA e sua mulher, MARIA EDITH MOREIRA, acima qualificados, no ato representados por seu procurador - substabelecido Sr. Artur Secco, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Tamarana-Pr., portador da Carteira de Identidade RG. sob o nº 482.874-Pr.-

NOME DO ADQUIRENTE:- FRANCISCO CORONADO, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Londrina, C.P.F., nº 115.843.279-87.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada nas notas do 2º Tabelião de Londrina, no livro nº 386-N, fls. 107, no dia 07 de maio do ano em curso.-

VALOR DO CONTRATO:- Cr.\$ 7.000,00 (sete mil cruzeiros).-

DOCUMENTO APRESENTADO:- Talão de ciza nº 0848931-1, na importância de Cr.\$ 120,00, sobre o valor de Cr.\$ 12.000,00, pago no dia 03 de maio do ano em curso, na Agência de Rendas desta cidade.-

CONDICÕES:- Às do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.- O referido é verdade e dou fé. *Neuza Romaniolo*, Oficial Maior.- Custas: Cr.\$ 224,50.

R-2-611 (venda e compra)

DATA:- 23 de novembro de 1.977.-

IMÓVEL:- O constante da matrícula acima.-
TRANSMITENTES:- FRANCISCO CORONADO e sua mulher, RUTH DE GODOY CORONADO, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, portadores das C.I. RG., nºs. 423.478 e 1.205.431-Pr, inscritos no C.P.F., sob o nº 115.843.279-87, residentes em Londrina, no ato representados por seu bastante procurador substabelecido, Francisco Ribeiro da Silva, brasileiro, casado, motorista, residente em Londrina, portador da C.I. RG., nº 819.955-Pr, inscrito no C.P.F., nº 199.517.369-04.-

SEGUIE NO VERSO

611

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FZN8-CAU99-W2HFE-75UYJ>

ADQUIRENTE:- BENEDITO CANDIDO RIBEIRO, brasileiro, casado, lavrador, residente em São João do Ivaí-PR, portador da C.I. RG. nº 1.275.442-PR, inscrito no C.P.F., nº 012.290.019-72.-----
TÍTULO:- Venda e compra.-----
FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada nas notas do 2º Tabelião de Londrina, no livro nº 415-N, fls. 115, no dia 12 de agosto do ano em curso.-----
VALOR:- Cr.\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros).-----
DOCUMENTO APRESENTADO:- Talão de ciza nº 1202362-9, na importância de Cr.\$ 300,00, sobre o valor de Cr.\$ 30.000,00, pago no dia 10 de agosto do ano em curso, na Agência de Rendas desta cidade.-----
CONDIÇÕES:- Às da escritura.- Dou fé.-----
Oficial Maior:- Custas:- Cr.\$ 518,00.-----

R- 3/611.- Venda e Compra.-
DATA:- 20 de Janeiro de 1.982.-
Pela escritura pública, de venda e compra, lavrada nas notas do 2º Tabelião de Londrina, no livro nº 489-N, fls. 185, no dia 20 de novembro de 1.981, BENEDITO CANDIDO RIBEIRO e sua mulher, JOVINA DE ALCAN-TARA RIBEIRO, brasileiros, casados, ele lavrador, portador da Cart. Ident. RG. nº 1.275.442-PR, ela do lar, portadora da Cert. de Cas. nº 587, fls. 6vº, no livro nº 2, expedida pelo Registro Civil de Ipuina, Comarca de Calda, Estado de Minas Gerais, inscritos no CPF. sob o nº 012.290.019-92, residentes e domiciliados em Londrina, venderam o imóvel constante da Matrícula retro, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 90.000,00 (noventa mil cruzeiros), a DONIZETE AMARO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, garção, residente e domiciliado em Londrina portador da Cart. Ident. RG. nº 2.124.995-PR, inscrito no CPF. sob o nº 279.601.299-91.- **Anuentes:** Maria Aparecida Ribeiro Martins e seu marido, Antonio Pedro Martins, brasileiros, casados, ela do lar, portadora da Cert. de Cas. nº 2.216, fls. 65vº, expedida pelo Registro Civil de São João do Ivaí-PR, ele garção, portador da Cart. Ident. RG. nº 1.408.887-PR, residentes e domiciliados em Londrina-PR, inscritos no CPF. sob o nº 190.812.609-44.- **CONDIÇÕES:-** Às da escritura.- **OBS:** O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr.\$ 900,00, foi pago pelo recibo nº 2592882-5, no dia 05 de novembro de 1.981, na Agência de Rendas desta cidade.- Boletim de distribuição nº 78/82, expedido pelo Distribuidor Público desta Comarca, no dia de hoje.- Dou fé.-----
Oficial Substituta:- Deste:- Cr.\$ 5.527,00.-----

R- 4/611.- Venda e Compra.-
DATA:- 18 de Setembro de 1.996.-
Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 2º Tabelião de Londrina, no livro nº 624-N, fls. 40, no dia 17 de outubro de 1.986, DONIZETE AMARO RIBEIRO e sua mulher, ANA MARIA DOS REIS AMARO RIBEIRO, brasileiros, casados, ele garçom, ela do lar, portadores respectivamente, das Cart. Ident. RG. nºs 2.124.995-PR e 3.841.321-0-PR inscritos no CPF. sob o nº 279.601.299-91, residentes em Londrina-PR, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cz\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos cruzados), moeda antiga, ao sr. NELSON DA COSTA, brasileiro, casado com Iraci Maria Nobre Costa, vidraceiro, portador da Cart. Ident. RG. nº 861.213-PR, inscrito no CPF. sob o nº 190.556.259-49, residente nesta cidade.- Demais Condições:- Às constante da escritura.- **OBS:-** O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cz\$ 300,00 sobre o valor de Cz\$ 15.000,00, foi pago pela guia nº 58/87, na Agência do Banco do Estado do Paraná S/A, desta cidade, no dia 15-01-87.- D/1.260,00 VRC.- Dou fé.-----
Escrevente:- PROTOCOLO Nº 112.389 .-----ma

R-5. M-611. Protocolo nº 248.762 de 11/01/2024. **Penhora.**
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 22/09/2023, pelo Juiz de Direito Dr Ricardo Continua na ficha 2

SEQUE

CNM 081851.2.0000611-97



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 611

FOLHA	02
RUBRICA	<i>Daniel</i>

CNM 081851.2.0000611-97

Luiz Gorla, devidamente assinado por Marisa de Moraes Gomes, e auto de penhora datado de 11/01/2024, extraídos dos autos nº 0015268-41.2019.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Nelson da Costa, CPF/MF nº 190.556.259-49, representado por Iraci Maria Nobre Costa, e terceiro Iraci Maria Nobre Costa, CPF/MF nº 638.631.389-53, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 588,27. Funrejus no valor de R\$ 1,18, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000010019354-0, no dia 12/01/2024. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 104,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 15 de janeiro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRI2.E5Env.mOj6b-5qHea.F142q

MATRÍCULA - 611

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 611. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de março de 2025.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1
e o código de verificação do documento: 9VVQ4EAH
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

