

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

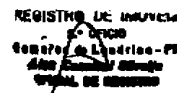
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 33-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 82.078

Ficha n° 1

REGISTRO GERAL

Matricula n° 44.127

DATA: 15 de abril de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nr. 35 (trinta e cinco), da quadra nr. 06 (seis), medindo a área com 200,00 metros quadrados, situada no "JARDIM ITALIA FURLATI CHOUCINO", nesta cidade, da subdivisão do lote 127, da Gleba Jacutinga, Distrito da Warta, neste Município e Comarca.- Dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a rua 03, ao Sul, com 10,00 metros; lado direito para o lote 36, a Oeste, com 20,00 metros; lado esquerdo para o lote 34, a Leste, com 20,00 metros; Fundos para o lote 02, a Norte, com 10,00 metros."

PROPRIETARIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, com sede nesta cidade, a Rua Alagoas, nr.1.080, inscrita no CGC/MF sob nr. 78.616.760/0001-15.

REGISTROS ANTERIORES: 1/41.023 Rg, referente a subdivisão do lote 127, da Gleba Jacutinga, Distrito de Warta, neste Município e Comarca, acima aludido, com subdivisão ou loteamento registrado sob nr. 2/41.023 Rg ambos deste Ofício em maior porção, com a denominação de "JARDIM ITALIA FURLATI CHOUCINO".

DISTRIBUIÇÃO: Bilhete n° 75.504 datado de 14.03.91.

mit.

O referido é verdade e dou fe'
Londrina, 15 de abril de 1.991.-



— Oficial do Registro —

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

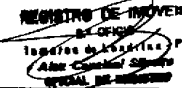
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná 487, - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal 1193 - Telefone: 92-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n" 84.868

Ficha n" 1/A

REGISTRO GERAL

Cont.da

Matrícula n" 44.127

Averbação n" 44.127/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA:- 18 de outubro de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob n" 35, da quadra n" 06, com a área de 200,00 m2, situada no "JARDIM ITALIA FURLATI CHOUCING", nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETÁRIO:- CESAR AUGUSTO MONTEIRO, já qualificado(a)(s) no registro n" 1/44.127 RG deste Ofício.-

FINALIDADE:- Averbação de **CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA**, de um pavimento, com a área de 33,42 m2; Conforme Termo de Visto de Conclusão sob n" 3.023, pelo processo n" 44.718/91 do projeto aprovado em 19-07-91, sob n" de ordem 981. A construção faz frente para a Rua 03, s/n.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 25 de setembro de 1.991, arquivado neste Ofício sob n" 13.741.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura local datada de 24-07-91; CND do IAPAS sob n" 089473, expedida pela Agência local, em 11-09-91; e Guias do CREA - A.R.T. referente a Execução de Obras ou Serviços sob nrs. 706271 3 e A.R.T. sob n" 042265, anexos ao requerimento.-

d/vrc: 20

gbf.



O referido é verdade e dou 44.
Londrina, 18 de outubro de 1.991.-

- Oficial do Registro -

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0362

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
Oficial do Registro

Apontado sob n° 82.078

Ficha n° 2

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matricula n° 44.127

Registro n° 1/44.127
(VENDA E COMPRA)

DATA: 15 de abril de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nr 35 (trinta e cinco), da quadra nr.06 (seis), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no "JARDIM ITALIA FURLATI CHOUCINO", nesta cidade, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., já qualificada nesta matrícula, representada por seus Diretores Presidente e Administrativo respectivamente, FAUAD BAUAB e FERNANDO CARLOS DE BARROS.

ADQUIRENTE: CESAR AUGUSTO MONTEIRO, e sua mulher LINDOMARA TEODORO DE SOUZA MONTEIRO, brasileiros, casados, ele vendedor autônomo, ela do lar, portadores das CI.RG nrs.4.964.125-7-PR e 3.989.850-0-PR, inscritos nos CPF/MF nrs. 811.335.399-68 e 609.234.319-34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra com hipoteca.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Contrato de compra e venda de terreno e de mutuo com garantia hipotecaria, assinado nesta cidade, 10.01.91, devidamente testemunhado.

VALOR: Cr\$ 305.087,20 (trezentos e cinco mil, oitenta e sete cruzeiros e vinte centavos).

REGISTROS ANTERIORES: 1/41.023 Rq, com Loteamento registrado sob nr. 2/41.023 Rq, ambos deste Ofício em maior porção.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento DAM-4 ITEI n° 1699/91, da Pref.Municipal de Londrina, pagou Cr\$733,49 s/Cr\$ 366.744,40, na PML em 11.03.91, concedido desconto de 60% conforme Lei nr.4.384/89. Certidão Negativa de Onus deste Ofício. Dispensada a apresentação da Certidão Negativa Municipal. CMD do IAPAS local sob nr.620836, série "B" expedida em 17.12.90, em nome da vendedora. Foi declarado a inexistência de ações reais, pessoais e reipersecutorias relativas ao imóvel, ou de quaisquer outros Onus reais incidentes sobre o mesmo, conforme consta no aludido contrato.

CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob n° 8.768.

d/vrc: 250 50%

mlt.

O referido é verdade e dou fe'
Londrina, 15 de abril de 1.991.-



— Oficial do Registro —

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

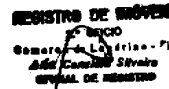
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob nº 82.078

Ficha nº 3

REGISTRO GERAL

Cont. da

Matrícula nº 44.127

Registro nº 2/44.127

(HIPOTECA)

DATA: 15 de abril de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terra sob nr. 35 (trinta e cinco), da quadra nr. 06 (dois), medindo a área de 200,00 metros quadrados, situada no "JARDIM ITALIA FURLATI CHOUICINO", nesta cidade, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

DEVEDOR(a)(es): CESAR AUGUSTO MONTEIRO, e sua mulher LINDOMARA TEODORO DE SOUZA MONTEIRO, já qualificado(a)(s) no registro nr. 1/44.127 Rg deste Ofício.

CREDORES: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, à Rua Alagoas nr.1.080, inscrita no CGC/MF sob nr. 78.616.760/0001-15, por seus representantes devidamente firmados e constituídos no contrato.

ONUS: Hipoteca em 1º Grau.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Contrato de compra e venda de terreno e de mútuo com garantia hipotecária, assinado nesta cidade, em data de 10.01.91, devidamente testemunhado.

VALOR: Cr\$ 1.335.449,88 (um milhão, trezentos e trinta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e nove cruzeiros e oitenta e oito centavos); equivalente a 963,00 VRF'S--(VRF-JAN-91); Prazo de Carência de 06 meses; Regime de construção: Empreitada; Taxa de juros na carência a.a-Nominal 2,7000% e Efetiva 2,7336%; Taxa de Juros a.a-Nominal 5,7000% e Efetiva 5,8513%; serem pagos em 300 meses; Valor do Encargo mensal Cr\$ 11.739,87 equivalentes a 8,46568 VRF'S; Vencimento da 1ª prestação: 10.08.91; Sistema de Amortização: PES/CP; Plano de Reajuste: SFA (Tabela Price); Época de Reajuste: De acordo com as cláusulas 8ª, 9ª, 11ª, 12ª e 13ª de acordo com descrito contrato.

REGISTRO ANTERIOR: 1/44.127 Rg deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Os mesmos do registro acima.

CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 8.768.

d/vrc: 500 50% O referido é verdade e dou fe'
mt. Londrina, 15 de abril de 1.991.-

- Oficial do Registro -

CAUÇÃO DE CREDITO

AVERBAÇÃO NR. 2/44.127/A: **CAUÇÃO DE CREDITO:** Conforme contrato com a anuência do(a)(s) devedor(a)(es) acima aludido(a)(s) a credora COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, cauciona a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, de seus direitos creditórios decorrentes do descrito contrato.

d/vrc: 500 50% O referido é verdade e dou fe'
mt. Londrina, 15 de abril de 1.991.-

- Oficial do Registro -



gráfica modelo - fone: 29-0787 - 1000 - 2/91

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 153.300

Ficha nº 4

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 44.127

Registro nº 3/44.127

(Arresto)

DATA:- 6 de Março de 2006.-

EXECUTADO:- CÉSAR AUGUSTO MONTEIRO, já qualificado no registro nº 1/44.127 RG, deste Ofício.

EXEQUENTE:- 01)- JOSÉ CARLOS DOS SANTOS, e, 02)- VANDA BATISTA DOS SANTOS.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado do MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. José Cichocki Neto, passado nos autos nº 795/2000 de Ação de Indenização por Acidente de Trânsito (execução de Sentença), dado e passado nesta cidade, em 16.11.2005. Auto de Arresto e Depósito. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Srª Ana Paula Tristão, depositária pública designada da Comarca.

VALOR:- R\$77.543,00 (setenta e sete mil, quinhentos e quarenta e três reais).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Mandado e Auto de Arresto e Depósito.

CONDIÇÕES: As do título, arquivado neste Ofício sob nº 5.679.

D/VRC:- 30% de 4.312 + 10 = R\$136,88. Funrejus 0,2% R\$155,08 (A PAGAR). Os exequentes são beneficiários da Justiça Gratuita, estando, assim, isentas do pagamento das custas relativas ao registro da Penhora, assim como do FUNREJUS, conforme as disposições da Lei 1.060, de 05.02.1950, art. 3º, II; e Lei 12.216, de 15.07.98, b, 10.

lc

O referido é verdade e dou fê.

- Escrevente Substituta -



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 44.127 - Ficha nº 5

AV.4/44.127 de 19 de Fevereiro de 2015, Prenotação nº 243.569 de 04 de Fevereiro de 2015.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.5/44.127 de 19 de Fevereiro de 2015, Prenotação nº 243.569 de 04 de Fevereiro de 2015.- **Averbação.** Com SELO DIGITAL Nº AumGO . D4zg9 . 4NWng, Controle: ziKL1 . 8QcD e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIOS: CÉSAR AUGUSTO MONTEIRO**, e sua mulher **LINDOMARA TEODORO DE SOUZA MONTEIRO**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE: Averbação do AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO**, constante dos autos distribuídos sob nº 16732 em 18.12.2014, na 8ª Vara Cível desta Comarca, sendo exequente: FLORINDA SUMAKO HIRATA DOS ANJOS, e executados: CÉSAR AUGUSTO MONTEIRO, CPF 811.335.299-68, e sua mulher LINDOMARA TEODORO DE SOUZA MONTEIRO, CPF 609.234.319-34, conforme Certidão do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, em data de 07.01.2015. Valor da ação: R\$12.189,77 (doze mil, cento e oitenta e nove reais e setenta e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida Certidão, e requerimento assinado em data de 26.01.2015, arquivado neste Ofício sob nº 10.306 (pasta de penhora). **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.710 + 10 VRCs = R\$87,34. Funrejus guia nº 2400000000379077-4, paga em 03.02.2015 no valor de R\$24,38 na averbação do título .(if)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.6/44.127 de 24 de setembro de 2021, Prenotação nº 328.176 de 23 de setembro de

SEGUE NO VERSO

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 44.127

Ficha nº 5-verso

2021.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.2RqPa.fAr3d-dXyyw.IrZFe e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIOS:** **LINDOMARA TEODORO DE SOUZA MONTEIRO**, e seu marido **CÉSAR AUGUSTO MONTEIRO**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2312.01831243-IA-920**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00090730620208160056**, da 2E VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CAMBÉ-PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANÁ, solicitado por CAROLINA LUCATELLI LAVERDE (elli@tjpr.jus.br), Data e Hora do pedido: 23/09/2021 - 12:32hs, recebido e protocolado neste Ofício em 23/09/2021. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES:** *A presente averbação refere-se à 50% do imóvel, pertencente à executada LINDOMARA TEODORO DE SOUZA MONTEIRO.* EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCext = R\$68,35 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI/TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: *"11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".* (ar)

Dou fé  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.7/44.127 de 27 de Abril de 2022, Prenotação nº 336.342 de 05 de Abril de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.IRqPQ.Oy2p9-8wJkP.WXsbu e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA:** **LINDOMARA TEODORO DE SOUZA MONTEIRO**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP**, CNPJ/MF 79.342.069/0001-53. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 23.02.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Cambé-PR, extraído do **Processo nº 0009073-06.2020.8.16.0056**, **Classe Processual:** **Execução de Título Extrajudicial**, **Assunto Principal:** **Cédula de Crédito Bancário.** O imóvel foi depositado em mãos da executada Lindomara Teodoro de Souza Monteiro, como fiel depositária. VALOR: R\$17.932,22 (dezessete mil, novecentos e trinta e dois reais e vinte e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, arquivado neste Ofício sob nº 25.281. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 6/44.127 RG. O presente registro refere-se à parte ideal do imóvel, pertencente à executada LINDOMARA TEODORO DE*

SEGUIR NA FICHA 6

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118

Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-488

Alex Canziani Silveira

Registrador

Rubrica

Matrícula nº 44.127 - Ficha nº 6

SOUZA MONTEIRO. Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.710 + 10 VRCext = R\$128,66. Funrejus guia nº 1400000007949882-0, paga em 06.04.2022 no valor de R\$35,86, no registro do título. (mgc/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.8/44.127 de 28 de Abril de 2022, Prenotação nº 336.712 de 13 de Abril de 2022.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.ICqPQ.vmsUF-o5RDr.ZfZVh e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIOS:** **LINDOMARA TEODORO DE SOUZA MONTEIRO**, e seu marido **CÉSAR AUGUSTO MONTEIRO**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.1116.02096742-IA-709**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00010725020105090663**, da 04E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, solicitado por **DANILO JOSE PASQUINI DE PAULE** (danilopaule@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 11/04/2022 - 16:00hs, recebido e protocolado neste Ofício em 13/04/2022. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** **A presente averbação refere-se à 50% do imóvel, pertencente à executada LINDOMARA TEODORO DE SOUZA MONTEIRO.** EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI/TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.9/44.127 de 08 de Março de 2023, Prenotação nº 351.728 de 07 de Fevereiro de 2023.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.MMqPL.ZeTlo-V6fVA.ejEyP e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: CESAR AUGUSTO**

SEGUE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUXDC CYRSL BPP6 SCLEA

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br**Sequência da Matrícula 44.127****Ficha nº 6-verso**

MONTEIRO, CPF 811.335.299-68. EXEQUENTE: **MASSAMI KANNO**, CPF 329.544.179-00, RG 929.409-0-PR. PROPRIETÁRIOS: **CESAR AUGUSTO MONTEIRO** e sua mulher **LINDOMARA TEODORO DE SOUZA MONTEIRO**, já qualificados nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 03.09.2018, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, extraído do **Processo nº 0024067-20.2010.8.16.0014**, **Classe Processual: Cumprimento de Sentença, Assunto Principal: Cheque**. O imóvel foi depositado em mãos do Cesar Augusto Monteiro, como fiel depositário. **VALOR: R\$100.607,08** (cem mil, seiscentos e sete reais e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: O referido Termo de Penhora, anexo ao requerimento datado de 13.12.2022, arquivados neste Ofício sob nº 28.144. **CONDIÇÕES**: As do título. ANOTAÇÕES: *Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbadas sob nº 6/44.127 RG e 8/44.127 RG*. Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS**: 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus guia nº 14000000008891900-0, paga em 27.01.2023 no valor de R\$261,49 (corrigido pela IPCA), no registro do título. (mgc/tmsf)

Dou fé.  _____ Registrador / Escrevente Substituto (a) -